

Wójt Gminy Kobylanka
ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka

Obwód	Nr działki	Nr Kw	Pow w ha	Rodzaj i symbol użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena w zł	Wadium w zł
Morzyczyn	232/5	SZ1T/00031208/7	0,0076	dr	Fragment nieurządzonej drogi wewnętrznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania, nie zostały ustalone warunki zagospodarowania terenu, działka przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości	16.000,00	1.600,00

Ww. nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg dla działki nr 232/5 ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych geodezyjnie działkami nr 231/9 i nr 263 w Morzyczynie.

Osoby uprawnione i zainteresowane kupnem nieruchomości zobowiązane są do złożenia najpóźniej **do dnia 26 lipca 2023 r. do godz. 14⁰⁰** w Punkcie obsługi Urzędu Gminy następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- kserokopii dokumentu potwierdzającego prawo własności terenu przylegającego do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz kserokopii potwierdzenia wpłaty wadium.

Wadium w kwocie **1.600,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) przelewem na konto Urzędu Gminy Kobylanka nr **31 1020 4867 0000 1602 0007 9806** Bank PKO BP O/Stargard najpóźniej do dnia **25 lipca 2023 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **28 lipca 2023 r.** w siedzibie tutejszego urzędu na tablicy ogłoszeń.

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu. Sprzedaż ww. działki zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 sierpnia 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12, w sali konferencyjnej nr 25.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście okazując dowód tożsamości lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub przedkładając pełnomocnictwo współmałżonka

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12, pokój nr 26, tel. 091 578-85-28.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kobylanka, dnia 30 czerwca 2023 r.

