

Pytania 19.04.2023 r.:

1. Czy dopuszcza się złożenie więcej niż jednej koncepcji przez jednego autora-uczestnika konkursu?
2. Dot. pkt 3.5 Regulaminu - czy wszystkie znajdujące się na terenie obiekty przewidziane są do usunięcia - łącznie ze sklepem?
3. Dot. pkt 5.1 Regulaminu - zapis mówi o planszy o wym. 40 x 60 cm - czy dopuszcza się przedstawienie graficzne koncepcji na więcej niż jednej planszy?

Odpowiedzi 19.04.2023 r.:

1. Można złożyć kilka koncepcji, każdą z nowym numerem.
2. Dot. pkt 3.5 Regulaminu- wszystkie znajdujące się na terenie obiekty przewidziane są do usunięcia (kontener- sklep, paczkomat).
3. Dot. pkt 5.1 Regulaminu - dotyczy jednej planszy.

**Pytania 04.05.2023 r.:**

1. Zgodnie z regulaminem pracę należy przedstawić na planszy o wym 40x60. Czy organizator dopuszcza większą liczbę plansz niż jedna?
2. Czy Organizator przewiduje opracowanie opisu technicznego jako osobnego wydruku w standardowej formie pisemnej i formacie A3, czy opis ma znaleźć się na planszy (nie jest to sprecyzowane w Regulaminie)?

Odpowiedzi 04.05.2023 r.:

1. Konkurs przewiduje jedną planszę do jednego projektu - bez opisu.
2. Za standardowy format pisemny opisu uznaje się A4.

**Pytania 08.05.2023 r.:**

1. Czy pracę konkursową należy przedstawić na jednej planszy o wymiarach 40x60 cm, czy dopuszcza się większą liczbę plansz w celu pełnego przedstawienia pomysłu?
2. Czy jest jakaś określona liczba wizualizacji, szkicy, projektów elementów małej architektury, rozwiązań detali materiałowych, które mają znaleźć się na planszy? Czy są ograniczenia co do długości opisu?
3. Czy opis techniczny i szacunkowe zestawienie kosztów mają się również znaleźć na planszy, czy na osobnych arkuszach formatu A4? Umieszczenie wszystkich ww. treści w czytelnej formie na jednej planszy o wskazanych wymiarach zdaje się być niemożliwe.
4. W jaki sposób złożyć elektroniczną wersję projektu, czy dopuszczone jest nagranie na płytę CD?
5. Czy Organizator może określić orientacyjny budżet na wykonanie przedmiotowej inwestycji?
6. Czy teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Czy istnieją inne uwarunkowania przestrzenne, w tym prawa miejscowego, które powinny zostać uwzględnione w projekcie?
7. Istniejący układ komunikacyjny obszaru inwestycji jest ściśle powiązany z działkami nr ewid. 147/3 i 42/2. Usytuowanie przystanku jak i krzyża wypada częściowo poza działką nr 401. Czy organizator dopuszcza przedstawienie koncepcji obejmujący szerszy zakres opracowania - zgodnie z załącznikiem graficznym. Przedstawiony zakres umożliwia zobrazowanie spójnej przestrzeni powiązanej z otoczeniem.

Odpowiedzi 08.05.2023 r.:

1. Plansza może być tylko jedna do jednej koncepcji i zgłoszenia. Można zgłaszać kilka koncepcji.
2. W tym względzie nie zostały wyznaczone limity, koncepcja powinna być zrozumiała dla komisji.

3. Na planszy powinna znaleźć się praca, a nie opis techniczny. Format A4 dla dokumentacji będzie jak najbardziej odpowiedni.
4. Płyta CD należy do elektronicznych nośników danych, ale bardziej dostępny do odczytania w obecnych czasach wydaje się pendrive.
5. Nie określono budżetu dla inwestycji. Regulamin konkursu w pkt. 7.3 Kryteria oceny prac konkursowych przewiduje :
 - „ *realność, jakość i ekonomiczność projektowanych rozwiązań*”.

6. Działka 401 położona jest w strefie " B" ochrony układu przestrzennego.
„2.1. Wyznacza się tereny chronione objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych:

Kobylanka:

- fragment ulicowo-placowego układu ruralistycznego o metryce średniowiecznej konserwatorskiej, obejmujący centralną część wsi ¹- trójkątny plac wraz ze strefą zabudowy, przylegających ulic Chrobrego, ks. Głogowskiego, Szczecińskiej i Jeziornej (m. in. z lapidarium i działką przykościelną). „

Strefa ta wrysowana jest w studium - fragment rysunku i opisu w tym zakresie w załączeniu.

Pełna treść studium: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/stargard/kobylanka/00.pdf>

7. Zaznaczony obszar dotyczy zagospodarowania przestrzeni pasa drogowego, który nie może się znaleźć w koncepcji. Można w obrębie granicy z działką 401 przesunąć wiatę przystankową, ale poza działką nie jest to już teren gminy. Krzyż pozostaje zachowany zgodnie z pkt. 3.3 Regulaminu.



Pytania 12.05.2023 r.:

1. Czy jest jakiś planowany budżet na skwer/ wartość której nie przekraczamy?
2. Czy obecnie występujące budynki widniejące w załączniku mpay i dwg (oraz zaznaczone na ilustracji poniżej) przeznaczone są pod rozbiórkę? czy zachowanie, bądź projekt może uwzględniać remont ich elewacji?



3. Jeżeli jest brany pod rozbiórkę to czy potrzebny jest również określenie kosztu rozbiórki czy jest poza zakresem inwestycji jaką jest zagospodarowanie placu.
4. Czy można zmienić umiejscowienie krzyża na działce?

5. Czy projektem zagospodarowania ograniczamy się ściśle do granic działki 401 czy istnieje możliwość wyjścia zagospodarowaniem do krawędzi jezdni? (tak jak na rysunku poniżej z geoportalu zaznaczonych na różowawo). Z tego co zauważyłem to sam przystanek autobusowy jest częściowo na działce określonym do konkursu a częściowo na działce drogowej.



Odpowiedzi 12.05.2023 r.:

1. Nie określono budżetu dla inwestycji. Regulamin konkursu w pkt. 7.3 Kryteria oceny prac konkursowych przewiduje :
 - „ *realność, jakość i ekonomiczność projektowanych rozwiązań*”.
2. Wszystkie budynki będą usunięte - Regulamin konkursu w pkt. 3.5 Znajdujące się na terenie obiekty (kontener, paczkomat) będą usunięte, toteż nie należy ich brać pod uwagę przy opracowywaniu koncepcji.
3. Odpowiedź jak w punkcie 2.
4. Krzyż pozostaje zachowany zgodnie z pkt. 3.3 Regulaminu.
5. Zaznaczony obszar dotyczy zagospodarowania przestrzeni pasa drogowego, który nie może się znaleźć w koncepcji. Można w obrębie granicy z działką 401 przesunąć wiatę przystankową, ale poza działką nie jest to już teren gminy.