	Urząd Gminy Kobylanka	PROCEDURA Nr I/PO-02	INDEKS	EDYCJA	STRONA
		----- Tytuł: Opracowanie i realizacja Wieloletniego Planu Rozwoju	1/PS-1	A	1

Opracował: Jolanta Kazberuk Sekretarz gminy	----- (data)	----- (podpis)
Zatwierdził: Wójt Gminy Andrzej Kaszubski	----- (data)	----- (podpis)
Procedura obowiązuje od dnia: 01.01.2010r.		

I. PRZEPISY:


1. Art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z póź. zm)
2. Uchwała Rady Gminy Kobylanka Nr XL/272/09w sprawie uchwalenia Planu Inwestycyjnego Gminy Kobylanka na lata 2010-2020.

II. CELE I WYTYCZNE:

- CEL PROCEDURY

Celem procedury jest przedstawienie systemu planowania inwestycji gminnych obejmujących:

- 1) uporządkowanie i racjonalizacja procesu podejmowania decyzji o kształcie programu inwestycyjnego gminy i części inwestycyjnej budżetu gminy
- 2) wzrost trafności i efektywności procesu decyzyjnego na wszystkich etapach
- 3) utrzymanie kontroli nad jakością techniczną, terminowością wykonania i kosztami inwestycji umieszczonych w programie inwestycyjnym gminy.

	Urząd Gminy Kobylanka	PROCEDURA Nr I/PO-02 <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> Tytuł: Opracowanie i realizacja Wieloletniego Planu Rozwoju	INDEKS 1/PS-1	EDYCJA A	STRONA 2
---	-----------------------------	---	----------------------	-----------------	-----------------

- ZAKRES STOSOWANIA

Procedura ma zastosowanie na wszystkich samodzielnych stanowiskach urzędu gminy.

- WYTYCZNE DO PROCEDURY:

1. W programie inwestycyjnym gminy umieszczane są przedsięwzięcia budowlane publiczne i publiczno-prywatne związane z zaspokojeniem potrzeb Gminy, finansowane z różnych źródeł, w tym wszystkie choćby częściowo finansowane ze środków:
 - 1) gminy,
 - 2) bezzwrotnych środków unijnych,
 - 3) środków zwrotnych preferencyjnych i komercyjnych (kredytów i pożyczek).
2. W ramach WPI ustala się cztery (grupy zadań) programy inwestycyjne:
 - 1) inwestycje drogowe,
 - 2) inwestycje wodno - kanalizacyjne,
 - 3) inwestycje oświatowe,
 - 4) pozostałe inwestycje infrastrukturalne.


Proces inwestycyjny składa się z trzech podstawowych etapów tj. planowania, przygotowania i realizacji inwestycji.

1) Planowanie jest to proces obejmujący zgłoszenie wniosków inwestycyjnych, przygotowanie i weryfikację danych o zadaniach inwestycyjnych, ocenę zadań w oparciu o przyjęte kryteria i hierarchizację wszystkich potrzeb inwestycyjnych oraz wybór zadań do planu inwestycyjnego. Obejmuje również wszelkie prace koncepcyjne i analityczne, zmierzające do wyodrębnienia najbardziej korzystnego rozwiązania z punktu widzenia organizacyjnego, technicznego i finansowego i są to takie elementy jak:

- a) sporządzenie studiów i analiz przedprojektowych,
- b) koncepcja projektowa,
- c) wykonanie koncepcji programowo - przestrzennej wraz z projektem technologicznym,
- d) studium wykonalności przedsięwzięcia,
- f) wystąpienie o wydanie warunków technicznych do gestorów mediów.

2) Przygotowanie są to czynności i działania poprzedzające rozpoczęcie realizacji zadania polegające na przygotowaniu terenowym, organizacyjnym i formalnym zadania inwestycyjnego, zmierzające do rozpoczęcia prac budowlanych i obejmują one:

- a) uzyskanie warunków technicznych od gestorów mediów,
- b) uzyskanie decyzji WZ ,
- c) przetarg na wykonawcę projektu budowlanego,
- d) podpisanie umowy z wykonawcą projektu budowlanego,
- e) wykonanie projektu budowlanego,

	Urząd Gminy Kobylanka	PROCEDURA Nr I/PO-02 ----- Tytuł: Opracowanie i realizacja Wieloletniego Planu Rozwoju	INDEKS 1/PS-1	EDYCJA A	STRONA 3
---	-----------------------------	--	----------------------	-----------------	-----------------

- f) umowę o doradztwo finansowe,
- g) umowę o doradztwo prawne,
- h) wykonanie planu finansowania inwestycji,
- i) wykonanie planu instytucjonalnego inwestycji,
- j) uregulowanie prawa do dysponowania gruntem (nieruchomością) na cele inwestycyjne,
- k) wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę,
- l) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3) Realizacja obejmuje następujące czynności:

- a) wybór wykonawcy - przetarg i podpisanie umowy na roboty budowlane,
- b) organizacja nadzoru inwestorskiego,
- c) przygotowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- d) budowa, montaż, dobudowa, nadbudowa, rozbudowa, przebudowa, remont, rozruch,
- e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- f) przekazanie do eksploatacji.

W harmonogramach rzeczowo-finansowych zadania czynności związane z budową, montażem, dobudową itp. w ramach fazy realizacji powinny być ujęte bardziej szczegółowo.


4) Koordynatorem WPI jest zespół powoływany przez wójta zarządzeniem.

5) Głównym zadaniem zespołu jest ocena planowanych zadań inwestycyjnych zgodnie, ustalenie pozycji zadania na liście hierarchicznej, które jest podstawą do opracowania wieloletniego planu inwestycyjnego.

III. DOKUMENTY I ZAPISY:

- Wykaz dokumentów powstałych na potrzeby procedury:

1. Informacje podstawowe o inwestycji.
2. Harmonogram finansowania.
3. Harmonogram realizacji zadania.

	<p>Urząd Gminy Kobylanka</p>	<p>PROCEDURA Nr I/PO-02</p> <p>-----</p> <p>Tytuł: Opracowanie i realizacja Wieloletniego Planu Rozwoju</p>	<p>INDEKS</p> <p>1/PS-1</p>	<p>EDYCJA</p> <p>A</p>	<p>STRONA</p> <p>4</p>
---	--------------------------------------	---	-----------------------------	------------------------	------------------------