

Kobylanka 2013.02.06

Znak sprawy: IK.7011.2.2013.ZS

Dotyczy uzupełnienia Opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedzi na pytania dotyczące zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej przyłączy kanalizacyjnych obr. Kunowo i na dz. 218/2 obr. Zieleniewo:

1. Czy na projektowane odcinki kanalizacji (zewnątrzna instalacja) konieczne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy?  
Odpowiedź: Na projektowane odcinki zewnętrznej instalacji w nieruchomości odbiorcy (tj. przyłącza w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) nie będzie wymagana decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja taka nie będzie wymagana także dla przyłącza kanalizacyjnego (tj. sieci w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) w granicach pasa drogowego.
2. Czy Urząd Gminy Kobylanka udostępni projektantowi wtórnik mapy do celów projektowych?  
Odpowiedź: Urząd Gminy Kobylanka nie posiada wtórnika mapy do celów projektowych użytej dla zaprojektowania sieci kanalizacyjnej.
3. Ile jest obiektów przy dz. nr 218/2 obr. Zieleniewo.  
Odpowiedź: jest jeden budynek mieszkalny przy dz. nr 218/2 obr. Zieleniewo.
4. W jaki sposób powinna zostać wykonana dokumentacja:  
Odpowiedź: Dokumentacja projektowa powinna być wspólnym opracowaniem dla wszystkich przyłączanych obiektów dla pozwolenia na budowę zewnętrznej instalacji i wspólnym opracowaniem dla wszystkich przyłączanych obiektów dla zgłoszenia zamiaru wykonania przyłączy.
5. Czy przewiduje się wykonanie kosztorysu i przedmiaru oddzielnie dla każdego obiektu, czy jako wspólne opracowania dla całej inwestycji?  
Odpowiedź: Należy wykonać wspólne opracowanie dla całej inwestycji. Ale we wspólnym opracowaniu kosztorysowym musi być zestawienie kosztorysów i przedmiarów oddzielnie dla każdego obiektu.
6. Ile jest przyłączy i czy są to przyłącza grawitacyjne, czy przyłącza do kanalizacji ciśnieniowej?  
Odpowiedź: Jest 85 przyłączy w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków tj. zewnętrznej instalacji w nieruchomości. W tym dla 2 przyłączy wymagane jest także przyłącze w pasie drogowym. Są to przyłącza grawitacyjne.
7. Czy studzienki przyłączeniowe dla budynków lub działek są na granicy posesji, czy za nią?  
Odpowiedź: Studzienki przyłączeniowe dla budynków lub działek są posadowione w granicach pasa drogowego. W przypadku braku miejsca w pasie drogowym nie zaprojektowano studzienki przyłączeniowej i zakończenie jest zaślepienie.

8. Czy Gmina posiada projekt powykonawczy względnie inwentaryzację geodezyjną kanalizacji sanitarnej do której będą odprowadzane ścieki lub włączane przyłącza?  
Odpowiedź: Aktualnie Gmina nie posiada projektu powykonawczego względnie inwentaryzacji geodezyjnej. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granicy działek jest aktualnie realizowana. Gmina posiada projekt budowlany kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granicy działek
9. Czy przyłączami odprowadzane będą ścieki bytowe, czy też inne?  
Odpowiedź: Przyłączami odprowadzane będą ścieki socjalno-bytowe.
10. Czy Gmina posiada aktualne warunki techniczne dot. projektowania i wykonania przyłączy wydane przez użytkownika kanalizacji?  
Odpowiedź: Gmina nie posiada aktualnych warunków technicznych. Gmina wyda warunki przyłączenia poszczególnych posesji do kanalizacji na podstawie zaktualizowanego wtórnika mapy do celów projektowych przed przejęciem sieci przez eksploatatora sieci .
11. Kto jest użytkownikiem kanalizacji gminnej?  
Odpowiedź: Eksploatatorem sieci kanalizacji gminnej są Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, ale sieć w Kunowie nie jest jeszcze zakończona i przekazana eksploatatorowi.
12. Czy zabudowa objęta przyłączami jest zwarta, czy nie ?  
Odpowiedź: W miejscowości Kunowo zabudowa jest zwarta.
13. Jakie są kryteria wyboru ofert, czy decyduje najniższa cena czy inne czynniki np. termin?  
Odpowiedź: O wyborze oferty decyduje najniższa cena.
14. Dlaczego w zapytaniu jest mowa o uzyskaniu pozwolenia na budowę skoro przepisy dopuszczają dla przyłączy formę zgłoszenia - czy oznacza to dodatkowe projekty sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości Kunowo i w związku z tym potrzebe uzyskania pozwolenia na budowę?  
Odpowiedź: Nie należy projektować dodatkowych odcinków sieci kanalizacyjnej.
15. Czy dla omawianego terenu istnieje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego?  
Odpowiedź: omawianego terenu nie istnieje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.