

UMOWA NR/2020/AN
o pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku świetlicy wiejskiej w Bielkowie”

Zawarta dnia 2020 r. w Kobylance pomiędzy:

Gminą Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowanym przez Julitę Pilecką – Wójta Gminy Kobylanka

a

.....

.....

NIP -REGON -.....

reprezentowanym przez:

..... -,

Zwanym/ą dalej „Inspektorem Nadzoru”.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje obowiązek sprawowania w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pod nazwą : „Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku świetlicy wiejskiej w Bielkowie”, na podstawie Projektu Budowlano-Wykonawczego.
2. Wykonawcą robót budowlanych podlegających nadzorowi w zakresie:
 - a) wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej będzie:.....
NIP, REGON, zgodnie z zawartą z Zamawiającym umową nr z dnia.....
3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w branży elektrycznej.

§2

Okres obowiązywania umowy

1. Nadzór inwestorski będzie sprawowany na czas wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie od do 30.11.2020 r.
2. Przedmiot umowy uważa się za zrealizowany w momencie końcowego odbioru robót – bez zastrzeżeń, przez Inspektora Nadzoru robót wykonywanych przez Wykonawcę.
3. W razie nieukończenia robót przez Wykonawcę w terminie określonym w §2 ust. 1, umowa będzie przedłużona do czasu zakończenia robót budowlanych i ich odbioru bez zastrzeżeń.
4. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§3

Personel wykonawczy

1. Nadzór nad robotami w branży elektrycznej sprawować będzie, która/ry posiada uprawnienia budowlane nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane przez oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej – zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym

2. Zamawiający, w razie potrzeby, może wyrazić zgodę na realizację Umowy przez podwykonawców – osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, określone w §3 ust. 1.

§4

Zakres obowiązków

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonywać wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186), a w szczególności:
 - a) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy – w terminie maksymalnie do dwóch dni, chyba, że strony ustalą inaczej.
 - b) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą, poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - c) Obecność inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie winna być wcześniej zgłoszona Zamawiającemu
 - d) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy z nim zawartej przez Zamawiającego.
 - e) Nadzór budowy należy realizować w takich odstępach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy i Zamawiającego.
 - f) Przeprowadzaniu odbiorów częściowych wykonanych robót.
 - g) Sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - h) Prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
 - i) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn.
 - j) Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
 - k) Stwierdzenie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbioru wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
 - l) Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.
 - m) Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
 - n) Przygotowaniu i przedkładaniu Zamawiającemu protokołów konieczności robót polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robót dodatkowych i zamiennych.

- o) Zatwierdzanie sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych i przedmiarów na ewentualne nieprzewidziane roboty budowlane mające wpływ na prawidłowe wykonanie zakresu podstawowego robót, robót dodatkowych i zamiennych.
 - p) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań oraz uzyskania zgody projektanta na zmiany.
 - q) Zwracanie uwagi na właściwe przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony środowiska naturalnego.
 - r) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów użytych w trakcie realizacji robót, bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - zwracanie uwagi na właściwy sposób składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót;
 - t) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
 - u) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu.
2. Usługa obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zarówno nad robotami podstawowymi jak i ewentualnymi robotami polegającymi na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, robotami dodatkowymi i zamiennymi.

§5

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem Nadzoru celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z Umowy, a w szczególności udzielać mu informacji, wyjaśnień oraz udostępniać niezbędne dokumenty.
2. Odbiorów robót dokonuje Inspektor Nadzoru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni po zgłoszeniu ich wykonania.
4. W czasie odbioru końcowego Inspektor Nadzoru przekaze Zamawiającemu dokumenty budowy oraz protokół odbioru robót wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą

§6

Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu Umowy określa się ryczałtowo, zgodnie z ofertą, w kwocie zł netto, (słownie: 00/100). Wartość przedmiotu Umowy brutto, tj. z 23% podatkiem VAT wynosi zł (słownie: 00/100).
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie w przypadku przekroczenia czasu trwania robót objętych nadzorem, lecz nie dłużej niż 30 dni i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

5. W przypadku zwiększenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zwiększone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
6. Zrealizowany przedmiot Umowy, w szczególności podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stanowić będzie podstawę do sporządzenia faktury przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w ust. 1 będzie płacone przelewem w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata faktury będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności split - payment.

§7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust.5. Kary umowne będą naliczane od wartości brutto wymienionej w § 6 ust.1 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach o których mowa w § 8 ust.3 i § 8 ust.4, Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto wymienionej w § 6 ust.1.
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2% wartości umowy brutto wymienionej w §6 ust.1 za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązków o których mowa w §4 ust.1.
4. W przypadku wystąpienia więcej niż jednej okoliczności wskazanych w ust.3, Zamawiający naliczy kary umowne przewidziane dla każdej z nich. Nałożenie kary z tytułu odstąpienia od Umowy nie wpływa na możliwość nałożenia i dochodzenia kar z tytułu niewywiązania się z obowiązków.
5. Naliczoną karę umowną wskazaną w §7 ust.3 Inspektor nadzoru wpłaci na konto i w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli kara umowna została naliczona przez Zamawiającego przed dokonaniem zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy, Inspektor Nadzoru upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody powstałej w wyniku nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§8

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Inspektor Nadzoru może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 14 dni od daty wskazanej w §2 ust. 1 lub w wypadku zaistnienia przerwy w robotach trwającej ponad 30 dni.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Inspektora Nadzoru.

§9

Informacje chronione

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Obowiązek określony w ust.1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
3. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy.
4. Inspektor Nadzoru odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Inspektora Nadzoru również po wykonaniu przedmiotu Umowy lub po jej rozwiązaniu.

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Niniejszą Umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
5. Strony mają obowiązek powiadomić się wzajemnie o każdej zmianie danych adresowych pod rygorem uznania, iż dostarczenie korespondencji na adresy określone w preambule uznaje się za skuteczne.
6. Osoby wyznaczone do kontaktu i dokonywania czynności wynikających z niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Pracownik Urzędu Gminy w Kobylance – Anita Ziębińska-Nowak – nr tel. 91 578 85 23
e-mail: anita_nowak@kobylanka.pl,
 - b) ze strony Inspektora Nadzoru:
 -, tel., e-mail:
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.
9. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
 - b) Oferta Wykonawcy z załącznikami;
 - c) Oświadczenie dotyczące mechanizmu podzielonej płatności;
 - d) Klauzula informacyjna RODO;
 - e) Kopie uprawnień osoby która będą pełniła funkcję Inspektora Nadzoru;
 - f) Zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inspektor Nadzoru

Zamawiający

.....

.....