

**PROTOKÓŁ Nr XXI/16**  
**z XXI Sesji Rady Gminy Kobylanka**  
**odbytej w dniu 25 maja 2016 r.**

**Ad. 1**

Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Gminy p. Grzegorz Kłos o godz. 9.00 otworzył XXI sesję Rady Gminy Kobylanka. Przewodniczący Rady Gminy p. Grzegorz Kłos oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady Gminy wynoszącego 15 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał – lista obecności zał. Nr 1. Nieobecna radna Agnieszka Grzyb.

W posiedzeniu udział wzięły następujące osoby: wójt gminy p. Mirosław Przysiwek, z-ca wójta p. Lilianna Janeczek, sekretarz gminy p. Jolanta Kazberuk, skarbnik p. Daniel Urbańczyk oraz zaproszeni goście: Komendant Powiatowy PSP w Stargardzie p. Wojciech Siergiej, Zastępca Komendanta Powiatowego Policji p. Sławomir Hancewicz, Komendant Straży Gminnej p. Robert Sawicki i Prezes Zarządu Gminnego Związku OSP RP p. Dariusz Zagrodzki – lista obecności zał. nr 2

Przewodniczący Rady Gminy p. G. Kłos poinformował, że wpłynął wniosek wójta dotyczący wprowadzenia do porządku obrad sesji projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/146/12 Rady Gminy Kobylanka w sprawie przyjęcia Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kobylanka na lata 2011-2032 – projekt nr 30/16 – zał. nr 3.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w obecności 14 radnych.

Wobec powyższego porządek posiedzenie sesji przedstawia się następująco:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia XX sesji Rady Gminy z dnia 28.04.2016 r.
3. Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego w gminie.
4. Informacja Wójta dot. organizacji roku szkolnego 2016/2017 w szkołach gminy Kobylanka.
5. Informacja o bieżącej pracy Wójta Gminy i działalności Urzędu Gminy w Kobylance oraz informacja dotycząca realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy Kobylanka, w tym: informacja nt. bieżącej sytuacji finansowej.
6. Informacja o bieżącej działalności Przewodniczącego Rady Gminy.
7. Interpelacje i zapytania.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania zmiany RLM (równoważnej liczby mieszkańców) dla aglomeracji Stargard Szczeciński – projekt nr 24/16.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/146/12 Rady Gminy Kobylanka w sprawie przyjęcia Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kobylanka na lata 2011-2032 – projekt nr 30/16.
10. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 25/16.
11. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 26/16.
12. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 27/16.

13. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 28/16.
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylance – projekt nr 29/16.
15. Odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania.
16. Wolne wnioski i informacje.
17. Zamknięcie obrad.

## **Ad. 2**

Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia XX sesji Rady Gminy z dnia 28.04.2016 r.

Protokół z XX Sesji Rady Gminy z dnia 28.04.2016 r. został przyjęty w następujący sposób: za- 11, przeciw- 1, wstrzymał się – 2 w obecności 14 radnych /głosowanie imienne zał. Nr 4/. Protokół został przyjęty.

## **Ad. 3**

Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego w gminie.

Komendant Powiatowy PSP w Stargardzie p. Wojciech Siergiej przedstawił informację z działań ratowniczo-gaśniczych i czynności kontrolno-rozpoznawczych na terenie Gminy Kobylanka 2015 r. – zał. nr 5.

W tym Komendant przedstawił:

- I. Działania ratowniczo-gaśnicze:
  - interwencje na terenie Gminy Kobylanka -57, w tym pożarów-25, miejscowych zagrożeń-31, alarmów fauszywych-1
- II. Zabezpieczenie operacyjne i wyposażenie sprzętowe.
- III. Wyszkolenie ratowników.
- IV. Działalność kontrolno-rozpoznawcza w tym stopień zagrożeń.
- V. Działalność kontrolno-rozpoznawcza w tym działania kontrolne, popularyzacja ochrony przeciwpożarowej.

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji p. Sławomir Hancewicz przedstawił sprawozdanie z działalności Rewiru Dzielnicowych III za rok 2015 oraz informację o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie Gminy Kobylanka – zał. nr 6.

Z-ca Komendanta poinformował, że stan na terenie całego powiatu ulega poprawie, np. włamań było w 2014 roku - 11, w 2015 roku - 5, kradzieży pojazdów było – 2014 roku -3, w 2015 roku – 0. Statystycznie ilość kradzieży spada. Za tym idą podjęte działania. Z-ca Komendanta podziękował wszystkim instytucjom, które współpracują z policją, m.in. Straż Leśna, Straż Gminna i wiele innych instytucji. Poinformował, że bardzo dobry pomysł został dokonany rozdzielenie nitki obwodnicy, co jest powodem zmniejszenia wypadków drogowych. Poinformował, że powinny być działania współpracy z sołtysami, radnymi i organizacjami. Z-ca Komendanta podziękował za wsparcie finansowe za które został zakupiony pojazd, wyposażenie rewiru w Morzyczynie (komputery, aparat fotograficzny, możliwość pełnienia dodatkowych służb). Z-ca Komendanta udzielił wyjaśnienia co było powodem nie wykorzystania przydzielonych środków w wysokości 5.700,00 zł. (środki zostały niewykorzystane, gdyż nie było potrzeby w całości wcześniej zaplanowanego zakwaterowania adapterów). Jak również poinformował, że koszty związane z zakwaterowaniem adapterów teraz będą wyższe.

Z-ca Komendanta poinformował, że w miesiącu czerwcu ma być uruchomiony system dotyczący zagrożeń (mapa z określonymi terenami w kolorach określających zagrożenia od najmniejszych do największych.)

Z-ca Komendanta poinformował o działaniach na wodzie, tj. łodzi są zwodowane, jest utworzona stała załoga, która będzie pełnić tylko służbę patrolu wodnego.

Komendant Straży Gminnej p. Robert Sawicki przedstawił sprawozdanie z działalności Straży Gminnej w Kobylance za rok 2015 – zał. nr 7, w tym: działania wykonywane przez straż gminną, straż działa w trzech obszarach: bezpieczeństwo na drogach, w miejscach wypoczynku, w miejscach zamieszkania.

Komendant Gminny OSP p. Zbigniew Drohomirecki przedstawił informację dotyczącą działań w jednostkach OSP na terenie Gminy Kobylanka – zał. nr 8, m.in. poinformował o brakach jakie występują w jednostkach OSP, o działaniach prowadzonych z młodzieżą (konkursy plastyczne). Poinformował, że były rozmowy, aby uzgodnić młodzieżowe drużyny. Wspólnie z jednostkami z terenu Gminy Kobylanka i Powiatową Strażą Pożarną została przeprowadzona próbna ewakuacja w szkole w Reptowie, odbyły się również ćwiczenia dotyczące ratowania poszkodowanego w samochodzie.

Prezes Zarządu Gminnego Związku OSP RP p. Dariusz Zagrodzki poinformował o następujących sprawach: odwołanie p. wójta w sprawie niewykonywania uchwały, która była wygrana przez p. wójta. P. Zagrodzki poinformował, że uważa, że straże nie będzie się lepiej funkcjonować. Dzisiaj nie wiemy komu możemy wypłacać ekwiwalent. Uważa, że skomplikowany system wypłacania ekwiwalentu może spowodować wyludzenie finansowe. Czy w urlopie przysługuje członkowi OSP ekwiwalent, nie wiadomo. Czy można ekwiwalent wypłacać z dotacji, czy nie? Poinformował, że posiada wiedzę, że inne gminy wypłacają z budżetu gminy. Pan Zagrodzki przedstawił sprawę dotyczącą sprzedaży majątku, uchwałą nr 3/2015 z 11.04.2015 r., która upoważnia Zarząd na sprzedaż sprzętu. Pan Zagrodzki poinformował, że p. Drohomirecki i p. Przysiwiek – wójt o tej sprawie wiedzieli. P. Zagrodzki poinformował, że na zakup samochodu były pozyskane środki m.in. z KSRG, Ministerstwa Sprawy Wewnętrznych i Administracji, dotacji Gminy Kobylanka. P. Zagrodzki poinformował o sprawach dotyczących remontu dachu na świetlicy, pracach pielęgnacyjnych drzew przy kościele. Poinformował, że nie było zawartej klauzuli, że sprzedaż samochodu przez okres 5 lat nie może być dokonana. Sprzedaż samochodu została dokonana po 11 latach. Na konto OSP wpłynęła kwota 45.000 zł, na to jest dokument, o którym P. Komendant posiada wiedzę. P. Zagrodzki odczytał fragment statutu OSP dotyczącego majątku jaki jest własnością gminy. Poinformował, że nie ma podstaw, aby informować, że środki zostały zdefraudowane jak również poinformował, że nie chce dzisiaj informować na jaki cel środki zostaną przekazane. P. Zagrodzki odniósł się do przeprowadzenia inspekcji – odczytał wytyczne ramowe dotyczące przeprowadzenia inspekcji. P. Zagrodzki poinformował, że była skarga p. Komendanta, że nie może realizować obowiązków. Poinformował, że do jednostki wpłynęło pismo dotyczące przeprowadzenia kontroli. Poinformował, że poprosił o podstawę prawną dotyczącą przeprowadzenia kontroli.

Skarbnik – poinformował, że kontrola ma się odbyć zgodnie z zawartą umową.

P. Zagrodzki poinformował o działaniach dotyczących ratownictwa wodnego na j. Miedwie.

Przewodniczący Rady Gminy - „Dotyczy mapy zagrożeń – czy coś wiadomo o rozbudowie komisariatów, jak wiemy policja jest potrzebna. Czy Ministerstwo nie planuje poszerzenia komisariatów?”

Z-ca Komendanta Policji - „Działania są skierowane, aby wykorzystać pracę policjantów. Na podstawie mapy zagrożeń być może będą rozbudowy, może będą powstawały nowe posterunki tak, aby policja działała nie tylko w okresie letnim, ale również w okresie zimowym.”

Radna Cz. Grabowska – „Czy są dyżury w świetlicach?”

Z-ca Komendanta Policji – „Każdy dzielnicowy ma obowiązek kontaktować się z sołtysami. Można się umówić w sprawach dotyczących mieszkańców. Przekażę informację do dzielnicowego, aby takie dyżury odbywały się.”

Radna Cz. Grabowska – „Dotyczy pełnienia dyżurów w godz. 7.00 – 22.00, a jak jest w weekendy?”

Komendant Straży Gminnej – „W weekendy Gminna Straż też pełni dyżury.”

Radna Cz. Grabowska – „Jest problem, aby się skontaktować z policją czy strażą gminną.”

Z-ca Komendanta Policji – „telefony kontaktowe do dzielnicowych będą udostępnione w Internecie.”

Radna Cz. Grabowska – „Informacja o telefonach, godzinach pełnienia dyżurów powinna być na wywieszona na tablicach ogłoszeniowych.”

Radny Z. Drochomirecki – odniósł się do wypowiedzi p. Zagrodzkiego:

„Wielokrotnie na zarządach i nie tylko, mówiłem, że jednostki mają problemy sprzętowe, problemy ludzkie. Prośba, aby zorganizować spotkanie wspólne z jednostkami, p. wójtem w sprawie wyjaśnienia spraw dotyczących jednostek OSP.

Pomimo istniejących problemów w jednostkach, jednostki są w gotowości czy w krajowym systemie czy poza krajowym systemem. Uważam, że wszyscy członkowie OSP powinni być przeszkoleni jako ratownik medyczny.”

P. Zagrodzki poinformował o szkoleniach na ratowników medycznych dla jednostek działających na terenie gminy.

Radny Ł. Biernacik – zgłosił pomysł przeprowadzenia kursu samoobrony dla kobiet, czy taki kurs może dzielnicowy przeprowadzić?

Z-ca Komendanta Policji – „Nie ma problemu, są tacy ludzie co robią takie szkolenia. Jeżeli jest zapotrzebowanie policja jest otwarta do takich działań. Proszę o pisemna informację.”

Radny D. Szczęsny – poinformował, aby uwzględnić patrole w Morzyczynie (koniec promenady przy jeziorze) dotyczy III zmiany – tam się odbywa grillowanie, złoty wieczorowe, burdy.

Radna J. Kisielewska – poruszyła sprawę dotyczącą aktualizowania danych znajdujących się na stronie – dotyczy pełnienia dyżurów przez straż gminną.

Radny K. Kleinowski – „Jakie są warunki przydzielenia ekwiwalentu dla członka OSP?”

P. Zagrodzki – „Osoby w wieku 18-66 lat, która posiada badania lekarskie, ubezpieczenie, szkolenie podstawowe.”

P. Zagrodzki poinformował, że badania lekarskie są wykonywane raz na trzy lata. Skierował pytanie do p. Drochomireckiego – czy ma badanie lekarskie po zwolnieniu.

Radny Z. Drochomirecki poinformował, że nie ma.

P. Zagrodzki – poinformował ze względu na brak badania lekarskiego p. Drochomirecki nie może pełnić funkcji komendanta.

Radny K. Kleinowski – „Czy środki, które otrzymują jednostki OSP czy są wystarczające, czy wszyscy członkowie mają wykonane badania, jaki to jest koszt?”

P. Zagrodzki – „Wiem, że powstał problem z badaniami lekarskimi. 10 osób nie wykonało badań. Czy gmina zapłaciła – nie wiem, nie wiem ile to kosztowało. Wiem, że niektórzy członkowie OSP nie powinni robić badań specjalistycznych. Zostało wykonane ponad stan orzeczeń. Jeżeli chodzi o fundusze – pewni by się chciało więcej funduszy. Przy pewnych oszczędnościach tych środków wystarczy. Odnośnie podatku od nieruchomości – sprawa była rozpatrywana w obecności p. wójta i przewodniczącego Rady Gminy. Rozważany jest przez p. wójta zwrot za badania lekarskie. Proszę o rozważenie również zwrotu za szkolenia, kurs powinien zawierać 120 godz. szkoleniowych.”

Przewodniczący Rady Gminy podziękował za złożenie sprawozdań, informacji oraz za współpracę. Zaproponował, aby sprawę strażaków ująć odrębnym punktem – działania jednostek OSP na terenie Gminy Kobylanka.

P. Wójt złożył podziękowanie służbom działającym na terenie gminy. P. wójt poprosił o działania w szkołach poprzez dyskusję a nie mandaty ( dotyczy godzin wieczorowych

w szkołach-dachy, boiska oraz zakłócające spokój kłady). Proszę o interwencję – koniec promenady – sprawa dotyczy nie tylko ludzi, chodzi o koty, na bieżąco proszę usuwać miski, proszę działać, aby tych kotów tam nie było.

Z-ca Komendanta Policji poinformował, że odnośnie działań na wodzie odbędzie się spotkanie.

Została ogłoszona przerwa 15 min.

Salę posiedzeń opuścił radny B. Poliwka. Ilość radnych biorących udział w posiedzeniu – 13.

#### **Ad. 4**

Informacja Wójta dot. organizacji roku szkolnego 2016/2017 w szkołach gminy Kobylanka.

Z-ca wójta p. Lilianna Janeczek przedstawiła informację o realizacji zadań oświatowych Gminy Kobylanka – zał. nr 9, m.in. zadania oświatowe Gminy Kobylanka wynikające w szczególności z postanowień, stan organizacji szkół i placówek.

Radny D. Szczęsny poinformował radnych, że współpraca z dyrektorem szkoły, gronem pedagogicznym bardzo dobrze się układa.

#### **Ad. 5**

Informacja o bieżącej pracy Wójta Gminy i działalności Urzędu Gminy w Kobylance oraz informacja dotycząca realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy Kobylanka, w tym:

- Informacja nt. bieżącej sytuacji finansowej;
- Informacja nt. stanu uzgodnień w zakresie taryfy za odbiór ścieków;
- Informacja nt. modernizacji oświetlenia na terenie gminy Kobylanka.

#### **Sprawozdanie z pracy wójta w okresie pomiędzy sesjami Rady Gminy (maj 2016).**

##### **I. Projektowanie.**

12 maja 2016 roku w siedzibie urzędu odbyło się spotkanie z grupą projektantów. W zakresie rozmów było omówienie koncepcji zagospodarowania architektonicznego miejscowości Rekowo, jako inwestycji już włączonej w Wieloletni Plan Finansowy oraz zarysowano koncepcję projektową remontu istniejącej ulicy Wyszyńskiego (obecnie jezdni typu bruk) i odtworzenia w technologii bruku kamiennego odcinka drogi (ulicy) prostopadłej do ul. Wyszyńskiego (obecnie nawierzchnia gruntowa) z częścią parkingową zabezpieczającą postoje samochodów w okresach trwania mszy kościelnych. Wstępne koszty wykonania dokumentacji projektowej przedłożone przez grupę projektantów oszacowano na kwotę 1.) 49 tys. 2.) 26 tys.

##### **II. Modernizacje i remonty dróg.**

Dokonano rozeznania wyboru technologii oraz szerokości odcinków dróg do modernizacji, poprzez fizyczną obecność potencjalnych wykonawców na wskazanych odcinkach dróg. W ramach technologii destruktu asfaltowego, także betonu asfaltowego oraz tłuczni, planowane są remonty dróg gminnych dla następujących lokalizacji.

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Nazwa ulicy odcinka drogi</b>	<b>długość (mb)</b>	<b>Pow. [m<sup>2</sup>]</b>	<b>rodzaj nawierzchni</b>
1	Kobylanka	ul. 8 Marca	700x4,2	2940	Gruntowa na asfalt

2	Kobylanka	ul. Szkolna	220x4,2	924	Gruntowa na asfalt
3	Morzyczyn	ul. Sosnowa	665 x4,2	2793	Gruntowa na asfalt
4	Morzyczyn	<a href="#">ul. Brzozowa</a>	610 x4,2	2562	Gruntowa na kruszywo
5	Morzyczyn	<a href="#">ul. Długa</a>	1.350 x5,0	6750	Gruntowa na asfalt
6	Morzyczyn	ul. Oświaty	135 x4,2	567	Gruntowa na asfalt
7	Zieleniewo	<a href="#">ul. Boczna</a>	520 x4,5	2340	Gruntowa na asfalt
8	Wielichówko - Cisewo	<a href="#">450010Z</a>	2.100 x4,2	8820	Gruntowa na asfalt
9	Niedźwiedź	<a href="#">trapez na styku z byłą drogą powiatową</a>	950 x5,0	4750	Gruntowa na asfalt
	<b>RAZEM</b>		<b>7.250 mb</b>	<b>32.446</b>	

Obecnie gmina przygotowuje szczegóły opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb sporządzenia dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie przetargu planowane jest na k. miesiąca czerwca br. (początek lipca).

### III. Zamiana gruntów z N-ctwem Kliniska.

Trwający od 10 lat proces przejęcia gruntów od Lasów Państwowych, które są niezbędne z społecznego punktu widzenia ma szanse zakończyć się w III kwartale br. Już w styczniu 2015 roku, bez najmniejszej zwłoki, [ponowiona została przez Gminę](#) prośba o zakończenie procedur przejęcia gruntów niezbędnych gminie. W kontekście działki leśnej z przeznaczeniem pod cmentarz komunalny, pierwsze rozmowy i rozpoczęcie procesu przejęcia dokonano już 12 lat temu. Do dnia dzisiejszego proces przejmowania terenów był realizowany zachowawczo. Ponowiony w styczniu 2015 roku, ma szanse zakończyć się całkowicie. Dokonano już [wyboru terenów zamiennych](#), sporządzono wyceny i operaty szacunkowe. Przejęcie dokona się drogą zamian kompensacyjnych w relacji: n-ctwo = 151190 zł / gmina = 143800 zł. Bilans kompensacyjny transakcji to dopłata Gminy w kwocie 7390 zł.

### IV. Przygotowania Gminy do realizacji projektów termo modernizacyjnych w ramach środków UE oraz tzw. projektów miękkich dotyczących kształcenia ogólnego.

Z uwagi, że Gmina nie posiadała żadnego projektu budowlanego, co pozwoliłyby na wcześniejsze (rok 2015) aplikowanie o środki na zadania inwestycyjne, po aneksowaniu w roku 2015 dwóch wcześniej zawartych umów na wykonywanie dokumentacji projektowych, można już powiedzieć, że posiadamy dwie dokumentacje projektowe. Jedna dotyczy modernizacji oraz rozbudowy szkoły w Kunowie druga, drogi relacji Kobylanka – Jęczydół (ul. Jeziorna w Kobylance). Z uwagi, że na drogi, pierwsze nabory wniosków zostały zakończone, poszukiwaliśmy możliwości w temacie realizacji inwestycji szkolnych. Okazało się, że wpisujemy się częścią posiadanej dokumentacji w działania 2.5 i 2.6 RPO. Są to programy pozwalające na termomodernizację obiektów. Realizowane równoległe projektowanie szkoły reptowskiej spowodowało, że Gmina może być gotowa do złożenia dwóch wniosków. 1.) Kunowo, które przygotowywane jest do aplikowania środków w ramach działania 2.5, którego procedury weryfikacyjne kończą się w dniu 31.X. br., oraz 2.) Reptowo, które przewidywane jest do aplikowania w ramach działania 2.6, z procedurą weryfikacyjną do dnia 31.VIII.2016.

Jest w finalnej fazie przygotowawczej wniosek, który składamy w ramach działania 8.2 – kształcenie ogólne. Program ten pozwala na odtworzenie środków trwałych w szkołach, także doskonalą zawodowo nauczycieli, kształci uczniów z szczególnym uwzględnieniem segmentu językowego.

W roku 2016 nie jest możliwe złożenie jakiegokolwiek innej aplikacji o dofinansowanie zadań inwestycyjnych. Powody to: brak dokumentacji oraz skala zadłużenia, która dla zapewnienia gwarancji ciągłości zadań bieżących musi zostać zmniejszona do min. 45% dochodów budżetu.

#### **V. Przetarg na odbiór odpadów z terenu Gminy Kobylanka.**

W dniu 26 kwietnia 2016 roku dokonano oceny ofert złożonych w ramach procedowanego przez urząd zamówienia publicznego na „świadczenie usług odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na terenie nieruchomości zamieszkałych na obszarze Gminy Kobylanka. Kwota zamówienia to: 2.478.980,70 zł. Termin wykonywania usługi 2 lata i 7 m-cy. Rozstrzygnięta na korzyść firmy EKO FIUK oferta została zaskarżona przez REMONDIS (drugi oferent) do Krajowej Izby Odwoławczej. Ceny zaproponowane przez oferentów to:

<u>EKO FIUK:</u>	Zmieszane 440 zł/t.	↓32,10%
	Selektywne 540 zł/t.	↓16,67%
	GPZO 194 zł/t.	↓40,12%
	Mobilne 194 zł/t.	↓40,12%
<u>REMONDIS:</u>	Zmieszane 496,80 zł/t.	↓23,33%
	Selektywne 496,80 zł/t.	↓23,33%
	GPZO 270 zł/t.	↓16,67%
	Mobilne 270 zł/t.	↓16,67%

#### **Ceny obowiązujące obecnie:**

REMONDIS: Zmieszane 648 zł/t.  
Selektywne 648 zł/t  
GPZO 324 zł/t.  
Mobilne 324 zł/t.

W dniu 24 maja odbyło się posiedzenie Krajowej Izby Odwoławczej. [Rozstrzygnięcie KIO](#) jest negatywne dla Gminy. KIO uwzględniając odwołanie firmy Remondis nakazało Gminie Kobylanka jednocześnie, poza kosztami zasądzonymi na rzecz Gminy o których w wyroku, także powtórzyć czynności badania ofert i ponowną ich ocenę. Procedura w toku.

## VI. Ścieki - ciąg dalszy.

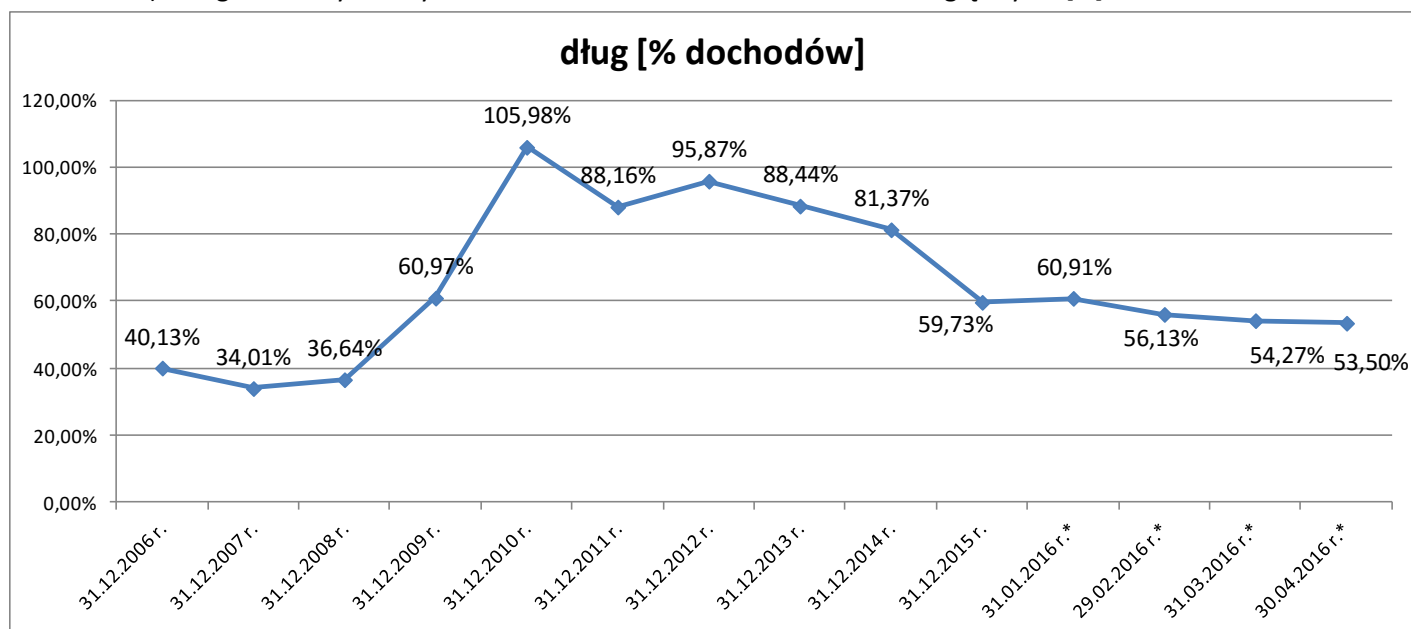
W związku z informacjami zaczerpniętymi z opublikowanych oświadczeń prasowych z których wynika że stawki za hurtowy odbiór ścieków naliczone w 2015 roku były zawyżone dla mieszkańców Gminy Kobylanka o 0,80 gr netto, w dniu 5 maja 2016 roku [wezвано MPGK](#) o zwrot niesłusznie pobranej od mieszkańców gminy opłaty bądź zastosowanie kompensaty w stawkach dla roku 2016. Suma ta wynosi 158.778,36 zł. W dniu 16 maja br. udzielono [odpowiedzi](#) z której wynika, że zwrotu takiego ani kompensaty dla mieszkańców nie będzie. Obecnie całość dokumentacji analizowana jest pod kontem złożenia skargi do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

## VII. Wyniki finansowe.

a.) Wykonanie budżetu na koniec kwietnia 2016

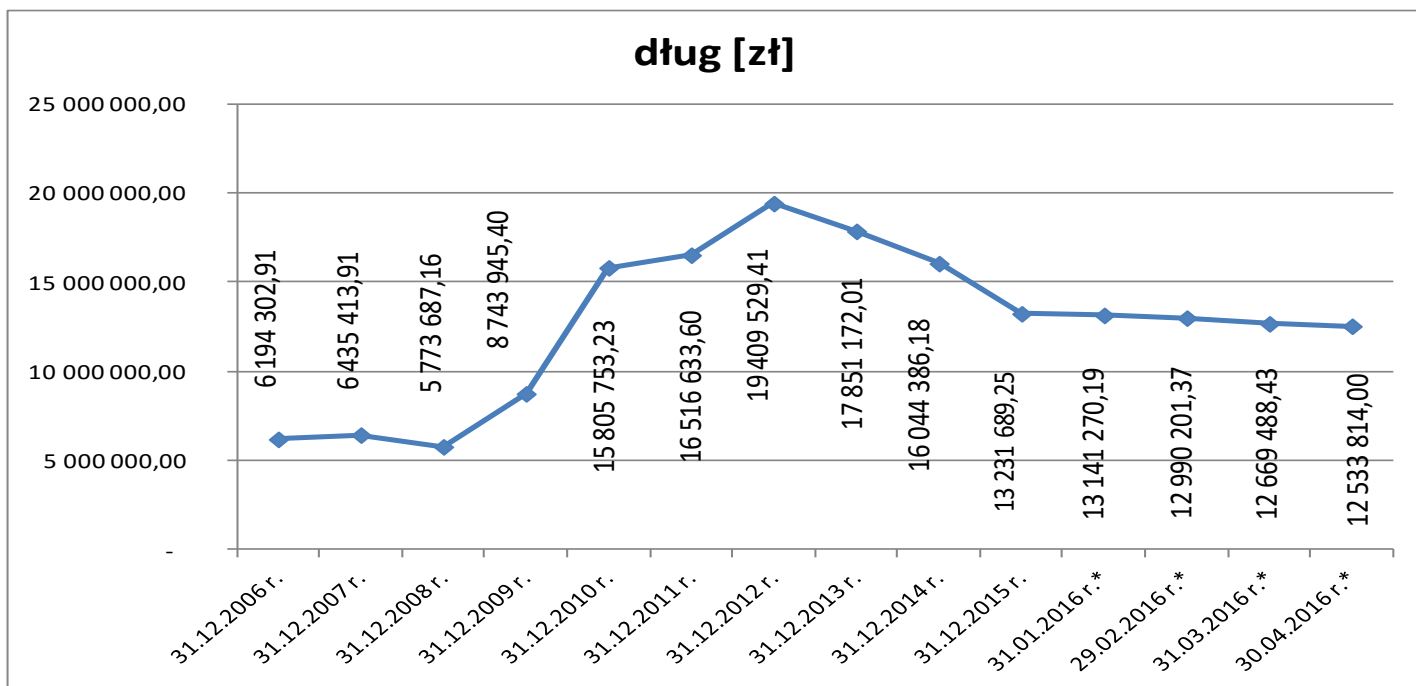
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2015 r.</b>	<b>31.01.2016 r.</b>	<b>29.02.2016 r.</b>	<b>31.03.2016 r.</b>	<b>30.04.2016 r.</b>
dochody bieżące	21 732 089,71	1 440 382,39	3 713 098,47	5 771 373,96	7 200 293,80
dochody ze sprzedaży majątku	331 550,05	-	-	-	-
wydatki bieżące	16 142 635,02	983 177,30	2 583 354,27	4 139 774,18	5 600 757,63
<b>wynik operacyjny</b>	<b>5 921 004,74</b>	<b>457 205,09</b>	<b>1 129 744,20</b>	<b>1 631 599,78</b>	<b>1 599 536,17</b>
dochody ogółem	22 152 352,06	1 440 382,39	3 713 098,47	5 771 373,96	7 200 293,80
wydatki ogółem	19 485 448,67	1 057 555,33	2 729 016,09	4 357 705,89	5 911 963,20
<b>wynik budżetu</b>	<b>2 666 903,39</b>	<b>382 827,06</b>	<b>984 082,38</b>	<b>1 413 668,07</b>	<b>1 288 330,60</b>

b.) Dług Publiczny Gminy na koniec kwietnia 2016 w wartościach względnych. [%]



c.) Dług Publiczny Gminy na koniec kwietnia 2016 w wartościach bezwzględnych [PLN].





Sekretarz przekazała informacji z realizacji uchwał - zał. 10.

Skarbnik p. D. Urbańczyk przedstawił sytuację finansową:

„Stan środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu 2.450 tys. zł, w tym 500 tys. zł na stałej lokacie.

Zobowiązania regulowane są na bieżąco.

Przekazywanie środków na wydatki bieżące do jednostek odbywa się w sposób płynny.

Wójt dokonał zwiększenia budżetu:

- w zarządzeniu nr 36/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r., z tytułu otrzymanych przez Gminę dotacji celowych z budżetu państwa w rozdziale 01095 – Pozostała działalność (w rolnictwie i łowiectwie) o kwotę 74.208,37 zł (na zwrot akcyzy), w rozdziale 75101 – Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa o kwotę 2.856,00 zł (zakup urn wyborczych) i w rozdziale 85295 – Pozostała działalność (w pomocy społecznej) o kwotę 154,00 zł (na przyznawanie Kart Dużej Rodziny).

- w zarządzeniu 48/2016 z dnia 13 maja, z tytułu otrzymanych przez Gminę dotacji celowych z budżetu państwa w rozdziale 80103 - Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych o kwotę 152.070,00 zł.

W dniu 23 maja br. zakończyła się kompleksowa kontrola finansowa przeprowadzona przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie za rok 2015. Protokół z przeprowadzonej kontroli jest do wglądu w Urzędzie.

Wszczęto kontrole wykorzystania środków finansowych w ramach umów dotacji dla OSP Niedźwiedz i OSP Bielkowo za rok 2015. Podstawą do kontroli nie jest kontrola zarządcza a zawarte umowy dotacji na rok 2015, na podstawie których Wójt ma prawo do sprawdzenia zarówno rozliczenia dotacji jak i ponownego wglądu w dokumentację.”

#### **Ad. 6**

Informacja o bieżącej działalności Przewodniczącego Rady Gminy.

Przewodniczący RG p. G. Kłós poinformował o następujących sprawach:

Do biura rady wpłynęły następujące pisma:

1. W dniu 29.04.2016 r. GOPS w Kobyłance przedłożył „Ocenę Zasobów Pomocy Społecznej” za rok 2015.

2. Wpłynęło pismo w sprawie opłaty za odpady komunalne na działach rekreacyjnych.

3. Wpłynęły pisma dotyczące wstępnego zbadania uchwały Nr XX/138/16 Rady Gminy Kobyłanka z dnia 28 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki tej opłaty.

4. Wpłynęło pismo w sprawie przyjęcia stanowiska opowiadającego się za utrzymaniem spójności terytorialnej województwa zachodniopomorskiego.

5. W terminie zostały złożone oświadczenia majątkowe za rok 2015.

6. Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych przedstawiła wnioski po odbytych wizytacjach w szkołach na terenie gminy:

Zespół Szkół Publicznych w Reptowie – skrócenie czasu dowozu dzieci do szkoły, nakaz wykonania hydrantów p.poż do dnia 30.06.2016 r. – w tym celu dyrektor placówki wystąpił do wójta o wsparcie finansowe w wysokości 20 000 zł.

Szkoła Podstawowa w Kobyłance – brak monitoringu co jest powodem dokonanie dużych zniszczeń w porze wieczorowo-nocnej, podczas weekendów, pomoc przy zakupie wykładziny podłogowej (miękkiej), zakup 4 szt. drzwi wraz z pomalowaniem wokół ościeżnicy.

Szkoła Podstawowa w Kunowie – aktualnie dyrektor oczekuje na rozstrzygnięcie konkursu dot. przydzielenia środków finansowych.

Wszystkie dokumenty są do wglądu w Biurze Rady.

#### **Ad. 7**

Interpelacje i zapytania.

Przewodniczący Rady Gminy – „Czy gmina nie jest zobligowana do podjęcia uchwały dotyczącej ustalenia ceny za wodę i ścieki?”

Dotyczy zmodyfikowania biuletynu.

Radny K. Kleinowski – „Jakie są podjęte działania dotyczące kąpieliska, jakie są deklaracje, dot. kto finansuje, jaki jest sprzęt (kamera, radiotelefon, nagłośnienie).

Audyt w Reptowie (ogrzewanie) co się stało z wcześniej wykonanym audytem, czy stracił ważność?”

Radny Z. Gołembowski – „Jak wygląda sprawa państwa Jaszczerskich?”

Radna A. Nelke – „Sprawa dotyczy dowieszenia lampy (zakręt Jęczydół-Morzyczyn).”

Radna Cz. Grabowska – była informacja p. wójta, że droga Cisewo-Wielichówek jest naprawiana - do dnia dzisiejszego nic nie jest zrobione.”

Radny D. Szczęsny – „Przesunięcie drogowskazu inf. o punkcie zbiórki odpadów, aby było zamontowane przy ul. B. Chrobrego.”

Radny K. Kleinowski – sprawa dotyczy wynajmu świetlic, jak to będzie z dotacją od wojewody (dot. funduszu sołectkiego), kto będzie tym majątkiem zarządzał?

Radna J. Kisielewska – prosi o interwencję, aby na stronie były dyżury straży gminnej.

Została ogłoszona przerwa 5 min.

#### **Ad. 8**

Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania zmiany RLM (równoważnej liczby mieszkańców) dla aglomeracji Stargard Szczeciński – projekt nr 24/16.

Sekretarz p. J. Kazberuk uzasadniła projekt uchwały wraz z autopoprawką zał. nr 11:  
„Zgodnie z art. 43 ust. 2 b ustawy z dnia 18 lipca 201 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) wyznaczenie aglomeracji następuje po uzgodnieniu przez marszałka województwa z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej, a w zakresie obszarów objętych przynajmniej jedną formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy - z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, oraz po zasięgnięciu przez marszałka województwa opinii zainteresowanych gmin. Opiniowaniu podlegają także wszelkie zmiany dotyczące aglomeracji.

W dniu 23 grudnia 2015 r. Prezydent Miasta Stargard – za zgodą Wójta Gminy Kobylanka i Wójta Gminy Stargard – złożył w Zachodniopomorskim Urzędzie Marszałkowskim wniosek o zmianę RLM dla aglomeracji Stargard Szczeciński z wartości 322 879 na wartość 111 127.

Zmiana wartości RLM uwarunkowana jest następującymi kwestiami:

1. Wniosek składany w 2009 r. dotyczący powołania aglomeracji Stargard Szczeciński zakładał wzrost liczby mieszkańców na terenie aglomeracji do 87 814 osób. Z przeprowadzonej analizy wynika, że z każdym rokiem kalendarzowym obniżeniu ulegają wartości podawane w ewidencji mieszkańców prowadzone przez samorządy lokalne (z wyłączeniem Gminy Kobylanka). Obecnie liczba mieszkańców stale mieszkających na terenie aglomeracji wynosi 75 931 osób.
2. We wniosku z 2009 r. podano, że na terenie aglomeracji Stargard Szczeciński średniodobowa ilość ścieków wynosiła w 2008 r. 22 404 m<sup>3</sup>/d; z każdym rokiem ilość wytwarzanych ścieków zmniejsza się i w latach poprzednich wynosiła:  
2012 r. – 10 362 m<sup>3</sup>/d  
2013 r. – 9 687 m<sup>3</sup>/d  
2014 r. - 9306 m<sup>3</sup>/d.
3. Obniżyła się również ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych do oczyszczalni ścieków w Stargardzie oraz spada wartość BZT5 dla ścieków przemysłowych.”

Z-ca przewodniczącej KRGiF radny A. Adamczyk przedstawił pozytywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił pozytywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXI/141/16 w sprawie zaopiniowania zmiany RLM (równoważnej liczby mieszkańców) dla aglomeracji Stargard Szczeciński – zał. nr 12 /głosowanie imienne – zał. nr 13 /. Uchwała została podjęta.

#### **Ad. 9**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/146/12 Rady Gminy Kobylanka w sprawie przyjęcia Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kobylanka na lata 2011-2032 – projekt nr 30/16.

Sekretarz p. J. Kazberuk uzasadniła projekt uchwały zał. nr 14:

„ W II kwartale 2016 roku Gmina Kobylanka wystąpi z wnioskiem do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie o udzielenie środków finansowych na działania inwestycyjne związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest. Wymogiem niezbędnym do uzyskania w/w środków jest zgodność planowanych

działań z Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kobylanka.

W związku z przeprowadzonym do 10 marca 2016 r. naborem wniosków na 2016 r od mieszkańców Gminy Kobylanka w sprawie uzyskania dotacji na działania związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, stwierdzono występowanie odpadów i wyrobów azbestowych w miejscach i obiektach nie uwzględnionych w przyjętym uchwałą Nr XXV/146/12 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27 września 2012r. Programie usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kobylanka. W celu zrealizowania wszystkich złożonych wniosków konieczne jest przyjęcie zmiany Programu, zawierającej nieuwzględnione uprzednio nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest oraz szacunek kosztów usunięcia tych wyrobów z terenu Gminy Kobylanka.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.”

Rada Gminy w obecności 13 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXI/142/16 w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/146/12 Rady Gminy Kobylanka w sprawie przyjęcia Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Kobylanka na lata 2011-2032– zał. nr 15 /głosowanie imienne – zał. nr 16 /. Uchwała została podjęta.

#### **Ad. 10**

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 25/16.

Sekretarz p. J. Kazberuk uzasadniła projekt uchwały zał. nr 17:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Inland Bimo Property Sp. z o.o. Spółka Jawna złożyła do Wójta Gminy Kobylanka ofertę nabycia w drodze sprzedaży za cenę 1,23 zł brutto drogi osiedlowej na osiedlu Nowy Horyzont wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, która w ewidencji gruntów i budynków stanowi działkę nr 132/1, o powierzchni 1,7238 ha w obrębie Kobylanka.

Właściciel nieruchomości oświadcza, że na przedmiotową inwestycję składa się:

- droga osiedlowa – utwardzona z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej i kruszywa, ograniczonej krawężnikami z nawierzchnią z kostki brukowej.
- drenaż – składający się z rur drenażowych umieszczonych na całej długości po obu stronach pasa dróg oraz systemu kratek ściekowych oraz koszy rozsączających.
- oświetlenie uliczne – składające się z instalacji elektrycznej wraz z kompletną szafką sterowniczo – rozdzielczą oraz 90 szt. lamp umieszczonych na słupach oświetleniowych.

oraz że ww. elementy zostały wykonane zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, odebrane i przekazane do eksploatacji i są w pełni sprawne.

Biorąc pod uwagę, że droga posiada utwardzoną nawierzchnię oraz kompletną infrastrukturę a zaproponowana cena jest symboliczna podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.”

Z-ca przewodniczącej KRGiF radny A. Adamczyk przedstawił negatywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały /głosowanie odbyło się w następujący sposób:za-3, przeciw-1, wstrzymał się-1 w obecności 5 członków komisji./

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił negatywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że jest brak strategii przyjmowania dróg, brak informacji dotyczącej oświetlenia. Przewodniczący poinformował, że p. wójt powiedział, że nie będzie przyjmował działek do sadzenia kartofli. Nie ma strategii w jakiej kolejności przyjmujemy działki-drogi.

Radny M. Ilnicki – poinformował, że warunki były określone w uchwale, która została uchylona. Było powiedziane, aby uchwały były oddzielne. Aby były drogi utwardzone. Radny poinformował, że celem jest przejście rury /dot. ul. Cichej/ , która jest w ziemi wkopana, tak aby ludzie mogli się podłączyć.

Przewodniczący rady Gminy – „Jeżeli jest informacja przekazana od pracownika na podstawie mapy. Którą drogę należy przejąć w pierwszej kolejności.”

Radna J. Kisielewska – „Mówi się cały czas o drogach (takiego słowa używa Przewodniczący Rady Gminy) to dotyczy zapisu „działki” a nie „drogi”.

Radny M. Ilnicki – poinformował, że tamta władza się nie wywiązała, na samym osiedlu Kryształowym są koszty. Radny poprosił aby ocena była obiektywna zgodnie z zasadą dla dobra gminy.

Radny D. Szczęsny – poinformował, że o przejęciach gruntów będzie p. wójt decydował.

Radny K. Kleinowski – komisja dostała tydzień wcześniej – nie mieliśmy okazji się z nimi zapoznać.

Wójt – „uchwała daje mi wytyczne do podejmowania działań. Wcześniej tego nie zrobię dopóki nie spełnią warunków. Z każdą uchwałą będę przychodził do Was. Podjęcie uchwały spowoduje, to właściciele przekształcą wszystko w to co chcę.

Uchwała „jęczydolska” – 17 działek nie może się podłączyć do wody, to powiemy ludziom jak jej nie przyjmujemy. Panie Przewodniczący Pan jest nieprzyzwoity.”

Przewodniczący Rady Gminy – „proszę nie nadużywać słów.”

Radny K. Kleinowski – „Inwestorzy niech zmienia w planach działki.”

Wójt – „O to chodzi, że będzie zmiana jak będzie uchwała.”

Radny K. Kleinowski – „Czy jest droga czy nie DR, dlaczego Inland zmienił.”

Radny M. Ilnicki – „Przed chwilą powiedziałeś, że negatywnie opiniujesz, a teraz mówisz, że OK.”

Przewodniczący Rady Gminy – „Gdyby była uchwała, żeby przyjmować działki można by było przyjmować.”

Radny M. Ilnicki – „Padły pod moim adresem oskarżenia, że kłamie, że nie wiedziałem jakie jest przeznaczenie działek. Nie miałem wiedzy dopóki nie przyszła p. Sawka i nie poinformowała.”

Przewodniczący Rady Gminy – „opiniuje pozytywnie.”

Radny M. Ilnicki – „czy klub zmienia decyzję?”

Radny D. Szczęsny – „o pewnych rzeczach nie mamy wiedzy i po to jest ta dyskusja.”

Rada Gminy w obecności 13 radnych podjęła w następujący sposób : za-9, przeciw-4, wstrzymał się-0 uchwałę nr XXI/143/16 w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – zał. nr 18 /głosowanie imienne – zał. nr 19/. Uchwała została podjęta.

## **Ad. 11**

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 26/16.

Sekretarz p. J. Kazberuk uzasadniła projekt uchwały zał. nr 20:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobyłanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Przeznaczenie działek nr: 127/66, 126/3, 118/15, 110/5, 110/7, 110/9, 109/8, 116/51, 896/1 z obrębu Jęczydół, 516/1 i 517 z obrębu Morzyczyn określa uchwała nr XLVII/281/14 Rady Gminy Kobyłanka z dnia 30 października 2014r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłanka dla obszaru położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1705Z, granicą obrębu Morzyczyn a jeziorem Miedwie w obrębach Morzyczyn i Jęczydół (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2014r.,poz. 4887).

Zgodnie z ustaleniami tego planu ww. działki wchodzą w skład ciągu komunikacyjnego, przeznaczonego pod drogi publiczne klasy dojazdowej (symbol 016KDD, 024 KDD, 028 KDD).

Zobowiązania finansowe związane z realizacją ww. uchwały zostaną pokryte ze środków budżetu Gminy. Przedmiotowe grunty będą sukcesywnie nabywane przez gminę a ich cena będzie ustalana w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Dotychczas określono wartość rynkową działek nr: 126/3 na kwotę 44.844,00 zł i 127/66 na kwotę 160.950,00 zł.

W związku z faktem iż przedmiotowe grunty zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele publiczne służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej uznano, że ich nabycie w skład gminnego zasobu nieruchomości jest celowe i uzasadnione.”

Wójt poinformował, że wyceny nie mają żadnego związku z podjęciem uchwały. Przebieg dróg był ustalony wcześniej. Część gruntów zostanie bezpłatnie odlesiona. Wytyczymy drogi, pozwólmy dzielić działki i róbmy infrastrukturę. Wójt poinformował, aby pozwolić zasiedlać działki.

Z-ca przewodniczącej KRGiF radny A. Adamczyk przedstawił negatywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Wójt – pozwólcie przejmować tam gdzie plan przestrzenny, żeby uporządkować tereny.

Radny M. Ilnicki – Komisja ds. Społecznych – komisja złożyła wnioski o wyłączenie 2 działek. Może zrobić to dwiema oddzielnymi uchwałami.

Sekretarz – poinformowała, że kompetencja Rady jest wyrażenie zgody na zbycie, a wycena Wójta.

Radny K. Kleinowski – dlaczego nie przyjęliśmy drogi na Sosnowym.

Wójt – będziemy przyjmować drogi, kiedy indziej. Teraz porządkujemy, żeby nie było błędów dla tych którzy mieszkają.

Radny M. Ilnicki – może potrzeba czasu na zastanowienie.

Sekretarz – ta uchwała jest konsekwencją uchwały z 2014 roku.

Rada Gminy w obecności 13 radnych podjęła w następujący sposób : za- 7, przeciw-3, wstrzymał się - 2 uchwałę nr XXI/144/16 w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – zał. nr 21 /głosowanie imienne – zał. nr 22/. Uchwała została podjęta. Udział w głosowaniu brało 12 radnych – radna A. Nelke nie brała udziału w głosowaniu w związku na interes prawny strony (jest właścicielem działki).

#### **Ad. 12**

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 27/16.

Sekretarz p. J. Kazberuk uzasadniła projekt uchwały zał. nr 23:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Domy Nad Miedziem Domy Na Wybrzeżu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k. złożyła do Wójta Gminy Kobylanka ofertę nabycia w drodze sprzedaży za cenę 1,23 zł brutto:

- a) drogi osiedlowej na Osiedlu Kryształowym wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, która w ewidencji gruntów i budynków stanowi działki nr: 333/2, 334/2, 778/3, 778/4, 778/5, 778/6, 778/7, 778/8, 778/9, 696/1 o powierzchni 1,3945 ha w Morzyczynie
- b) działki nr 1517/2 o powierzchni 0,0139 ha na Osiedlu Kryształowym w Morzyczynie, która bezpośrednio przylega do drogi osiedlowej i przeznaczona jest na plac zabaw zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Kobylanka decyzją o warunkach zabudowy nr 16/2015 z dnia 02.03.2015r.

Właściciel nieruchomości oświadcza, że na przedmiotową inwestycję składa się:

- droga osiedlowa – obejmująca ulice: Rubinową, Diamentową, Perłową, Turkusową, Koralewą, Szafirową wykonana metodą utwardzenia nawierzchni z kostki brukowej szarej z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej i kruszywa, ograniczonej krawężnikami,
- droga osiedlowa – obejmująca ulice: Szmaragdową wykonana metodą utwardzenia

nawierzchni z płyt drogowych, żelbetowych pełnych z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej i kruszywa, ograniczonej krawężnikami,

- chodnik– utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej czerwonej, z podłożem na konstrukcji warstwowej złożonej z podsypki cementowo – piaskowej, ograniczonej obrzeżami chodnikowymi i krawężnikiem z nawierzchnią z kostki brukowej czerwonej,
  - oświetlenie uliczne – składające się z instalacji elektrycznej wraz z kompletną szafką sterowniczo – rozdzielczą oraz 54 szt. lamp umieszczonych na słupach oświetleniowych,
  - nasadzenia roślin ozdobnych w pasie terenu zielonego,
- oraz że ww. elementy zostały wykonane zgodnie z wydanymi decyzjami zatwierdzającymi pozwolenia na budowę, odebrane i przekazane do eksploatacji i są w pełni sprawne.

Biorąc pod uwagę, że droga posiada utwardzoną nawierzchnię oraz kompletną infrastrukturę a zaproponowana cena jest symboliczna podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.”

Z-ca przewodniczącej KRGiF radny A. Adamczyk przedstawił negatywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił negatywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały.

Radny M. Ilnicki – analogiczna sytuacja do poprzedniej. Ludzie /dewelopel/ sami mają przekształcić na drogi.

Wójt – żadnej działki nieprzekształconej nie przejmujemy, bo nie wezmę tego od dewelopela. Im zależy na przekształceniu. To mi pozwala trzymać w garści.

Radny K. Kleinowski – na początku było to osiedle zamknięte i na to się zdecydowali.

Wójt - przy przejmowaniu to wyjdzie. Jeżeli zobaczę, że on nie robi tak jak w projekcie. Teraz zrobiono przebudowę drogi. Bez uchwały nie mam mechanizmu.

Rada Gminy w obecności 13 radnych podjęła w następujący sposób : za- 7, przeciw-4, wstrzymał się - 2 uchwałę nr XXI/145/16 w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – zał. nr 24 /głosowanie imienne – zał. nr 25/. Uchwała została podjęta.

### **Ad. 13**

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – projekt nr 28/16.

Sekretarz p. J. Kazberuk uzasadniła projekt uchwały zał. nr 26:

„Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym nabycie każdej nieruchomości na własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad nabycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Nieruchomości oznaczone geodezyjnie działkami:

- nr 137, 139, 145 stanowią współwłasność: Bożeny Proszkiewicz w udziale 1/20 części, Grzegorza Wierzbickiego w udziale 1/20 części, Bogdy i Eugeniusza



Bednarskich w udziale 1/20 części i Danuty i Bronisława Tomoniów w udziale 17/20 części,

- nr 147 stanowi współwłasność: Grzegorza Wierzbickiego w udziale 1/20 części, Bogdy i Eugeniusza Bednarskich w udziale 1/20 części i Danuty i Bronisława Tomoniów w udziale 18/20 części,
- nr 148/7 stanowi własność Danuty i Bronisława Tomoniów.

Przedmiotowe nieruchomości obejmują przebieg ulicy Cichej w Zieleniewie. W ww. działkach przebiegają sieci: kanalizacyjna i wodociągowa, które stanowią własność kilku właścicieli, w tym Gminy Kobylanka. Nieuregulowanie formalności prawnych związanych z przejęciem przez Gminę Kobylanka budowanej infrastruktury oraz nabyciem praw do dysponowania gruntem w momencie budowy sieci kanalizacyjnej i rozbudowy sieci wodociągowej spowodowało sytuację, w której ww. sieci - znajdując się w działkach stanowiących współwłasność osób fizycznych - nie są własnością Gminy Kobylanka. Fakt ten oraz niewyrażanie zgody przez jednego ze współwłaścicieli ww. działek na wykonywanie w nich prac podłączeniowych powoduje, że Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o. o. w Goleniowie nie mają możliwości prawnej wydawania warunków przyłączeniowych do sieci. Sytuacja takowa skutkuje nie tylko dramatem właścicieli działek znajdujących się przy ul. Cichej, którzy nie mają możliwości podłączenia wybudowanych lub planowanych domów mieszkalnych do istniejących sieci ale również zaistnieniem absurdu przypadku, w którym sieci wodociągowa i kanalizacyjna – sfinansowane z publicznych pieniędzy - nie mogą stać się faktyczną własnością inwestora czyli Gminy Kobylanka oraz nie są wykorzystywane do celów w jakich powstały (przez część sieci wodociągowej – ze względu na brak możliwości podłączenia sąsiednich posesji – nie jest dostarczana woda). Niezwykle istotny jest również fakt, że właściciele posesji znajdujących się przy ul. Cichej współfinansowali budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Powyższa sytuacja skutkuje także narastaniem konfliktów społecznych, których efektem są nieprawidłowości w funkcjonowaniu rowów melioracyjnych, co skutkuje podtapianiem działek oraz ma niekorzystny wpływ na stan nawierzchni ul. Cichej.

Podjęcie niniejszej uchwały spowoduje uregulowanie spraw własnościowych sieci i działek, w których się one znajdują oraz wykorzystywanie infrastruktury gminnej do celów w jakich ona powstała. Ww. fakty powodują, że podjęcie niniejszej uchwały jest nie tylko uzasadnione – a wręcz konieczne.”

Wójt – jeżeli Państwo macie wątpliwości, możemy ją wycofać. Walczymy o 17 budynków. Jest konflikt. Zmieniły się przepisy i należałoby to uporządkować. Inwestorzy nie mogą się budować, nie mogą podłączyć się do kanalizacji. Proszę o podjęcie uchwały.

Z-ca przewodniczącej KRGiF radny A. Adamczyk przedstawił negatywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna A. Nelke poinformowała, że komisja nie wypracowała stanowiska.

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił negatywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały z wnioskiem o wycofanie projektu uchwały.

Radny D. Szczęsny – po to zostaliśmy radnymi, żeby pomóc ludziom rozwiązywać problemy. Rada Gminy w obecności 13 radnych podjęła w następujący sposób : za- 7, przeciw-6, wstrzymał się - 0 uchwałę nr XXI/146/16 w sprawie nabycia nieruchomości na mienie gminy – zał. nr 27 /głosowanie imienne – zał. nr 28/. Uchwała została podjęta.

#### **Ad. 14**

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylance – projekt nr 29/16.

Sekretarz p. J. Kazberuk uzasadniła projekt uchwały zał. nr 29:

„W ostatnim okresie zmienił się zakres zadań i kompetencji ośrodka pomocy społecznej. Zachodzące zmiany w prawodawstwie wymusiły kolejne zmiany w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. W związku z koniecznością usystematyzowania całości zagadnień w jednym akcie celowe jest wprowadzenie zmian w Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.”

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił pozytywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 13 radnych podjęła jednogłośnie uchwałę nr XXI/147/16 w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kobylance – zał. nr 30 /głosowanie imienne – zał. nr 31/. Uchwała została podjęta.

#### **Ad. 15**

Odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania.

Odpowiedzi udzielił p. wójt:

Przewodniczący Rady Gminy – „Czy gmina nie jest zobligowana do podjęcia uchwały dotyczącej ustalenia ceny za wodę i ścieki?”

Dotyczy zmodyfikowania biuletynu.

Odp. : Uchwała o ściekach powinna być podjęta. Nie podjęliśmy jej bo się nie godzimy na gangsterstwo.

Radny K. Kleinowski – dlaczego mamy się godzić na 10,55?

Wójt – ścieki nie mogą być droższe niż 9,00 zł do momentu kiedy nie uzyskam marży ostatecznej.

Przewodniczący RG – czy nie uchwalając nie zaszkodzimy sobie?

Rada powierzyła wójtowi uchwałę. Jeśli Stargard opuści złotówkę, my też.

Opady deszczu o 100% zrzut większy. Gmina swoje robi.

Radny K. Kleinowski – mieli zakupić liczniki i robić pomiar. Trzeba zacząć cisnąć wodociągi.

Wójt – mamy zarejestrowane numery samochodów, które wpuściły ścieki. Czy jest ogólne pomniejszenie? My kontrolujemy sytuację. Jestem w stanie podzielić się z mieszkańcami i dołożyć z budżetu połowę (w następnym roku). Dalej walczymy.

Radny K. Kleinowski – „Jakie są podjęte działania dotyczące kąpieliska, jakie są deklaracje, dot. kto finansuje, jaki jest sprzęt (kamera, radiotelefon, nagłośnienie).

Odp. : spotkanie w Starostwie dot. zagospodarowania j. Miedwie.

Przewodniczący Rady Gminy – zlikwidowano Miedwiańskie Centrum Wodne. Płaci Kobylanka.

Wójt – sprzęt zakupiony przez Starostwo jest zniszczony do niczego się nie nadaje. Firma będzie monitorowała. Był audyt. Był oparty o inne przepisy.

Audyt w Reptowie (ogrzewanie) co się stało z wcześniej wykonanym audytem, czy stracił ważność?”

Radny Z. Gołembowski – „Jak wygląda sprawa państwa Jaszczerskich?

Odp. : nic nie zrobiłem w tym temacie. Mają to sprzedawać, szukają kupca.

Radna A. Nelke – „Sprawa dotyczy dowieszenia lampy (zakręt Jęczydół-Morzyczyn).”

Odp. : będą dwa punkty świetlne.

Radna Cz. Grabowska – była informacja p. wójta, że droga Cisewo-Wielichówek jest naprawiana - do dnia dzisiejszego nic nie jest zrobione.”

Odp. : zostały wykonane łątanie dziur. Spotkanie z lasami – musi być porozumienie i dokument na wejście (użyczenie terenu na cel inwestycji) – dopiero będzie robiony remont drogi.

Radny D. Szczęsny – „Przesunięcie drogowskazu inf. o punkcie zbiórki odpadów, aby było zamontowane przy ul. B. Chrobrego.”

Odp.: zostanie sprawa wyjaśniona – znak przesunąć.

Radny K. Kleinowski – sprawa dotyczy wynajmu świetlic, jak to będzie z dotacją od wojewody (dot. funduszu sołectkiego), kto będzie tym majątkiem zarządzał?

Odp. : poza tym, że majątek będzie wydzierżawiony do GOK to nic się nie zmienia.

Radna J. Kisielewska – prosi o interwencję, aby na stronie były dyżury straży gminnej.

Odp. : dyżury będą umieszczone na stronie.

#### **Ad. 16**

Wolne wnioski i informacje.

Przewodniczący Rady Gminy – czy wiadomo w sprawie inwestycji Bielkowa?

Wójt – Marszałek nie ma złotówki dla nas.

Przewodniczący Rady Gminy – Gmina wystąpi do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie i oni wystąpią do Marszałka o pieniądze na następny rok.

Wójt – jeżeli będzie po przetargach może zostać różnica i czekamy na to co zostanie po przetargach. Nasze pieniądze 350 tys. zł poszło na drogi wojewódzkie.

Radny D. Szczęsny – dziękuję za załatwienie dziur na ul. Jeziornej.

Radny M. Ilnicki – czy coś wiadomo na temat reorganizacji szkół?

Wójt – będą zwolnienia. Przeprowadzono analizę. Za kilka dni zatwierdzimy arkusze organizacyjne.

Radny M. Ilnicki – kiedy rozstrzygniemy konkurs na modernizację szkół.

Radny Ł. Biernacik – ul. Klonowa – postawienie lustra, słaba widoczność.

Przewodniczący Rady Gminy – problem- droga leśna. Właściciel chce wykupić lub wydzierżawić działkę na parking.

Wójt – poczekajmy najpierw Cisewo droga i lustro.

Radny Z. Drohomirecki – sprawa kościoła, czekamy na rozstrzygnięcie?

Wójt – najpierw cmentarz, później kościół. Okaże się za 2 dni. Będę u dyrektora.

Radny K. Kleinowski – jeżeli Pan używa mojego nazwiska na forum proszę używać go poprawnie.

Wójt – bardzo mi przykro, będę się pilnował.

#### **Ad. 17**

Zamknięcie obrad.

Wobec zrealizowania porządku obrad przewodniczący Rady Gminy o godz. 14.00 zamknął obrady XXI sesji Rady Gminy Kobylanka.

Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kłos