

PROTOKÓŁ Nr XXVI/16
z XXVI Sesji Rady Gminy Kobylanka
odbytej w dniu 24 listopada 2016 r.

Ad. 1

Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Gminy p. Grzegorz Kłós o godz. 9.00 otworzył XXVI sesję Rady Gminy Kobylanka. Przewodniczący Rady Gminy p. Grzegorz Kłós oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady Gminy wynoszącego 15 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał – lista obecności zał. Nr 1. Nieobecny radny Mariusz Walkowiak.

W posiedzeniu udział wzięły następujące osoby: wójt gminy p. Mirosław Przysiwek, sekretarz p. Jolanta Kazberuk, skarbnik p. Daniel Urbańczyk, p. J. Maculewicz i p. P. Gruca oraz radca prawny p. P. Kołłątaj.

Ad. 2

Zatwierdzenie protokołu z XXV sesji Rady Gminy z dnia 27.10.2016 r.

Salę posiedzeń opuścił radny Z. Drohomirecki. Ilość obecnych radnych– 13.

Protokół z XXV Sesji Rady Gminy z dnia 27.10.2016 r. został przyjęty w następujący sposób: za- 9, przeciw- 0 , wstrzymał się – 4 w obecności 13 radnych /głosowanie imienne zał. Nr 2/. Protokół został przyjęty bez uwag.

Na salę obrad przybył radny Z. Drohomirecki. Ilość obecnych radnych-14.

Ad. 3

Program i kierunki rozwoju infrastruktury komunalnej. Komunalny zasób mieszkaniowy – problemy i kierunki rozwoju.

P. J. Maculewicz przedstawiła komunalny zasób mieszkaniowy Gminy Kobylanka problemy i kierunki rozwoju:

„Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy należy do podstawowych zadań własnych gminy. Realizacja tego obowiązku odbywa się w oparciu o uchwałę Rady Gminy Kobylanka Nr XXIII/150/08 z dnia 11 września 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka.

W skład mieszkaniowego zasobu gminy Kobylanka wchodzi następujące nieruchomości:

I. Obręb Kobylanka:

1. ul. B. Chrobrego 40/1

- a) lokal mieszkalny o pow. 58,48 m²,
- b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,00 m²

2. ul. B. Chrobrego 40/2

- a) lokal mieszkalny o pow. 58,48 m²,

b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,00 m²

3. ul. B. Chrobrego 41/1

a) lokal mieszkalny o pow. 58,48 m²,

b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,00 m²

4. ul. B. Chrobrego 41/2

a) lokal mieszkalny o pow. 58,48 m²,

b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,00 m²

5. ul. B. Chrobrego 6/3

a) lokal mieszkalny o pow. 52,1 m²

b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 29,00 m²

6. ul. Szkolna 20/1

a) lokal mieszkalny o pow. 45,32 m²

b) pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,80 m²

Mieszkania wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy są w różnym stanie technicznym:

1. Lokale mieszkalne przy ul. B. Chrobrego 40/1, 40/2, 41/1 i 41/2 są w bardzo dobrym stanie technicznym.
2. Lokal mieszkalny przy ul. B. Chrobrego 6/3 jest w trakcie remontu.
3. Lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 20/1 jest w średnim stanie technicznym.

Czynsz najmu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalany jest zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXIII/150/08 z dnia 11 września 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kobylanka oraz zarządzeniem Wójta Gminy Kobylanka nr 116/08 z dnia 15 grudnia 2008r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXIII/150/08 z dnia 11 września 2008r. wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu określa się w następujący sposób:

1. dla lokali oddanych w najem na czas nieoznaczony:
 - a) dla osób samotnych, których dochód miesięczny nie przekracza 150% najniższej emerytury - 50% wysokości czynszu;
 - b) dla rodzin, których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza

100% najniższej emerytury - 25% wysokości czynszu;

2. dla lokali socjalnych oddanych w najem:

- a) dla osoby samotnej, której dochód miesięczny nie przekracza 75% najniższej emerytury - 50% wysokości czynszu
- b) dla rodzin, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 50% najniższej emerytury - 25% wysokości czynszu.

Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Kobylanka nr 116/08 z dnia 15 grudnia 2008r. czynsz najmu ustala się na podstawie stawki za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 5zł/m² z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę bazową czynszu a w szczególności:

1. Lokal bez urządzeń wodociągowych – 25%
2. Lokal bez urządzeń kanalizacyjnych – 25%
3. Lokal bez wydzielonej kuchni – 20%
4. Lokal usytuowany na poddaszu – 10%
5. Brak wc w lokalu – 20%
6. Brak co w lokalu – 20%
7. Brak łazienki w lokalu – 20%
8. Budynek wybudowany przed 1980 rokiem – 25%

Obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich czynników wymienionych w zarządzeniu oraz uchwale. Obniżenie stawki bazowej za 1m² nie może przekroczyć 80% tej stawki.

Na liście oczekujących na mieszkania komunalne znajdują się dwie rodziny.

W istniejącym zasobie mieszkaniowym Gminy Kobylanka brak jest lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie technicznym z przeznaczeniem na lokale socjalne dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodzin, które znalazły się w niedostatku.

Aktualnie na liście oczekujących na lokale socjalne znajduje się 13 rodzin. Wśród oczekujących jest 6 rodzin, na których ciąży wyroki eksmisyjne, którym sąd przyznał prawo do otrzymania lokalu socjalnego. W związku z niedostarczeniem lokali socjalnych, na wniosek właścicieli Gmina Kobylanka zobowiązana jest do zapłaty odszkodowań w przypadku dłużników nie dokonujących opłat za użytkowany lokal.

Analizując powyżej przedstawioną sytuację, dotyczącą komunalnego zasobu mieszkaniowego można stwierdzić, że istotnym problemem Gminy Kobylanka w tym zakresie jest w głównej mierze brak lokali socjalnych, a także mieszkalnych. Wobec powyższego w pierwszej kolejności powinno się zintensyfikować działania na rzecz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych osób. W związku z powyższym konieczne jest, aby w najbliższym czasie dostarczyć lokale o obniżonym standardzie technicznym z przeznaczeniem na lokale socjalne dla rodzin najuboższych i rodzin z sądowym nakazem opuszczenia lokalu. Aktualnie rozważa się budowę lokali socjalnych lub pozyskanie pomieszczeń z możliwością ich adaptacji na lokale socjalne i mieszkalne.” - zał. 3.

Ad. 4

Informacja o bieżącej pracy Wójta Gminy i działalności Urzędu Gminy w Kobylance oraz informacja dotycząca realizacji uchwał podjętych przez Radę Gminy Kobylanka, w tym informacja nt. bieżącej sytuacji finansowej.

Na posiedzenie przybył radny M. Walkowiak. Ilość obecnych radnych – 15.

Wójt poinformował o następujących sprawach:

1. Toczą się rozmowy pomiędzy Urzędem Gminy a Domami Nad Miedziem od ul. Szczecińskiej do Jęczydołu, sprawa dotyczy m.in. kanalizacji deszczowej.
2. Zostały zakończone rozmowy dot. rozbudowy SP Kobylanka, rodzice opracowali dokumentację za darmo (projekt koncepcji).
3. Przeprowadzono kilka rozmów w kontekście wyboru dyrektora GOK. Nie będzie konkursu. Jest kandydat, który może sprosta moim wymogom. Do czasu ustąpienia aktualnego dyrektora będą wspólnie z nowym dyrektorem pracowali.
4. Będą wydane decyzje jednostronne w sprawie podatku dotyczącego lasów. Brak wiedzy, że lasy nie płaciły podatku.
5. Odbyły się procesy w sprawie kurników. Chcę podjąć ostateczne zablokowanie , zaproponuje zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie budowy kolejnych kurników w postaci biogazowni.
6. Odbyło się zakończenie kontroli, konkluzje kontroli przedstawił skarbnik.
7. Cały czas trwa ewidencja gruntów, jest ok. 45 odwołań poszły przez urząd, 2 odwołania zostały uwzględnione. W 1 przypadku wnioskowałem o zmianę gruntu. Modernizacja gruntów jest przeprowadzana w sposób prawidłowy. Jest skandalem, że w 2011 r. gmina nie dopilnowała, że modernizacja przeszła bez żadnego efektu. Składam reklamacje. Nie domagam się, aby poszukiwać pieniędzy. Będę państwa prosił, aby w imieniu tych, którzy płacili.
8. Wniosek Jęczydół-Kobylanka nie został rozpatrzony. Były błędy pisarskie. Błędy dotyczyły projektu. Pracownik UG nie jest w stanie tego sprawdzić. Był inny zapis projektanta a inny zapis we wniosku.
9. Odbyły się konsultacje dotyczące środków przydzielonych dla stowarzyszeń w wysokości ok. 200 000 zł
10. Został pozytywnie rozpatrzony wniosek dla szkół (dotyczy: osłona dzieci, programów, zakupów, szkoleń nauczycieli).
11. Problem poszukiwania ładu dot. Inlandu i Domów Nad Miedziem – są inwestycje niezgodnie wykonane z projektem).

12. Dotyczy ścieków, jest informacja, że będzie przeprowadzona kontrola. Będziemy się bronili przed wysokimi cenami.

13. Dług publiczny przedstawia się na 46%.

Sprawozdanie z pracy wójta w okresie pomiędzy sesjami Rady Gminy (listopad 2016) stanowi zał. nr 4

Sekretarz przekazała informację z realizacji uchwał - zał. 4a.

Skarbnik p. D. Urbańczyk przedstawił sytuację finansową:

„Stan środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu 2.666 tys. zł.

Zobowiązania Urzędu regulowane są na bieżąco.

Wójt od ostatniej sesji dokonał zwiększenia budżetu:

- Zarządzeniem nr 98/2016 z dnia 27 października 2016 r. – zwiększenie o kwotę 117.884,39 zł z tytułu dotacji na wypłatę zwrotu akcyzy zawartej w cenie paliwa dla rolników w kwocie 58.789,39 zł, dotacje na pomoc społeczna w kwocie 37.434,00 zł oraz dotacji na pomoc materialna dla uczniów w kwocie 21.661,00 zł.
- Zarządzeniem nr 99/2016 z dnia 1 października 2016 r. – zwiększenie o kwotę 393.132,00 zł, tytułem otrzymanych dotacji na zadania w pomocy społecznej na realizację Programu Rodzina 500+.
- Zarządzeniem nr 100/2016 z dnia 3 listopada 2016 r. – zwiększenie o kwotę 816,00 zł z tytułu dotacji celowej na zadania własne z przeznaczeniem na składki zdrowotne za pobierających świadczenia z pomocy społecznej.

W dniu 28.10.2016 r. zawarta została umowa na bankową obsługę budżetu Gminy Kobylanka i jej jednostek organizacyjnych z PKO Bank Polski S.A. Umowa zawarta została na 2 lata do dnia 31.10.2018 r. Umowa powieła szereg dogodnych rozwiązań z obsługi bankowej dla Gminy, w tym obsługę kasową w siedzibie Gminy, zawiera obniżkę kosztów w stosunku do dotychczas obowiązującej umowy, jak również możliwość stałego lokowania środków na rachunku oszczędnościowym poza lokatami overnight.

W dniu 21.11.2016 r. rozstrzygnięto rozeznanie cenowe na przejęcie zobowiązania wobec Skarbu Państwa – Ministra Infrastruktury i Rozwoju poprzez wstąpienie w prawa zaspokojonego wierzyciela. W rozeznaniu wykluczono udział podmiotów para bankowych. Uzyskano ofertę w wysokości 4,31% w skali roku, co daje potencjalną korzyść dla budżetu w kwocie 8.637,92 zł.

Wykonanie budżetu po 10 miesiącach:

Dochody bieżące	18 561 148,65
Dochody majątkowe	63 920,00
Wydatki bieżące	15 575 390,51
Nadwyżka operacyjna	3 049 678,14
Dochody	18 639 069,65
Wydatki	16 749 174,86
Nadwyżka budżetowa	1 889 894,79

Dług – 11.569.410,40 zł (46,65% planowanych dochodów ogółem).”

Ad. 5

Informacja o bieżącej działalności Przewodniczącego Rady Gminy.

Przewodniczący RG p. G. Kłos poinformował o następujących sprawach:

1. Odbyły się spotkania z dyrektorem SP Kobylanka, z mieszkańcami w Motańcu.

2. Wpłynęło pismo od p. St. Gawłowskiego Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie poparcia budowy drogi S6.
 3. W dniu 9.11.2016 r. wpłynęła analiza oświadczenia majątkowego p. G. Wiśniowskiej.
 4. Wpłynęła informacja dotycząca wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały Nr XXV/171/16 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27.10.2016 r.
 5. Wpłynęła informacja dotycząca uchwały Nr XXV/174/16 Rady Gminy Kobylanka z dnia 27.10.2016 r. w sprawie przesłania stosownych dokumentów.
 6. Wpłynęło podziękowanie od mieszkańców ul. 8 Marca w Kobylance dotyczące inwestycji drogowej.
 7. Wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszy wniosek imiennie został przekazany do każdego radnego.
 8. Informacja o budżecie Gminy Kobylanka – brak budżetu.
- Wszystkie dokumenty są do wglądu w Biurze Rady.

Ad. 6

Interpelacje i zapytania.

Radna Cz. Grabowska – „1. Dotyczy drogi Cisewo-Wielichówko – czwarty tydzień nic nie jest robione.

2. Dotyczy drogi p. Jaszczerskiego – dalej nic nie jest w tym temacie robione - droga gminna została samowolnie oznakowana i osłupkowana.

Radna A. Grzyb – „1. Proszę o wyniki badań georadaru dotyczy m. Rekowo i m. Kobylanka.”

2. Ile kosztował przystanek przy osiedli Zielonym w Kobylance?”

3. Dotyczy pomiaru natężenia ruchu.

4. Dotyczy subrogacji - jakiego banku sprawa dotyczy (węzeł Motaniec)?

Radny M. Ilnicki - ”Czy sołtys ma prawo zabrać głos na obradach sesji, czy przewodniczący może odmówić?”

Radna A. Nelke – „Sprawa dotyczy strzelnicy – czy p. wójt p[odpisał regulamin o strzelnicy, czy byli mieszkańcy Jęczydołu z PIT u p. wójta?”

Radna Ł. Biernacik – „Sprawa drogi z Reptowa do Kobylanki –droga stanowi zagrożenie dla pieszych i samochodów.”

Została ogłoszona 10 min. przerwa.

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2016 rok – projekt nr 60/16.

Skarbnik omówił projekt uchwały – zał. 5:

„Zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2016 r. spowodowane zostały wykonaniem dochodów ponad ustalony plan. W konsekwencji dokonano przeznaczenia środków finansowych, w związku z uzupełnieniem limitów w ramach planu finansowego Zespołu Szkół Publicznych w Reptowie. Jednocześnie aby dopełnić ich finansowania dokonano przesunięć środków z zadań wcześniej zapisanych w budżecie, w tym w ramach wspomnianego planu finansowego jednostki. Szczegółowe zestawienie zmian w zakresie dochodów i wydatków na rok 2016 przedstawia się poniżej:

DOCHODY

<i>Dział</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>§</i>	<i>Dochody</i>	<i>Uzasadnienie</i>

			<i>Zwiększenie</i>	<i>Zmniejszenie</i>	
700	70005	0750	21 700,00		Dochody z najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych
700	70005	0970	1 660,00		Różne dochody
710	71035	0830	500,00		Opłaty cmentarne
750	75023	0830	9 500,00		Wpływy z usług
756	75618	0410	1 069,00		Wpływy z opłaty skarbowej
756	75618	0430	253,00		Wpływy z opłaty targowej
756	75618	0440	930,00		Wpływy z opłaty miejscowej
756	75618	0480	6 690,00		Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu
758	75814	0920	7 100,00		Odsetki od środków na rachunkach bankowych
801	80101	0750	1 400,00		Wpływy z dzierżaw
900	90095	0570	300,00		Opłaty, grzywny za korzystanie ze środowiska
921	92116	0970	285,00		Refundacje kosztów
Ogółem			51 387,00	0,00	

WYDATKI

<i>Dział</i>	<i>Rozdz.</i>	<i>Wydatki</i>		<i>Uzasadnienie</i>
		<i>Zwiększenie</i>	<i>Zmniejszenie</i>	
758	75814		10 000,00	Zwroty nadpłat podatków
750	75023		9 603,00	Koszty bankowe
801	80101	25 700,00		Uzupełnienie planu wydatków dla ZSP Reptowo
801	80101	23 400,00		Uzupełnienie planu wydatków dla ZSP Reptowo
801	80101	5 100,00		Przesunięcia w ramach planu finansowego ZSP Reptowo
801	80101		12 000,00	Przesunięcia w ramach planu finansowego SP Kunowo
801	80101		6 650,00	Przesunięcia w ramach planu finansowego SP Kunowo
801	80150		3 000,00	Przesunięcia w ramach planu finansowego SP Kunowo
801	80110	15 200,00		Uzupełnienie planu wydatków dla ZSP Reptowo
851	85154	6 690,00		Fundusz przeciwalkoholowy
854	85401	21 650,00		Przesunięcia w ramach planu finansowego SP Kunowo
854	85401		5 100,00	Przesunięcia w ramach planu finansowego ZSP Reptowo
Ogółem		97 740,00	46 353,00	

Przewodnicząca KRGiF radna A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił pozytywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały.

Radny K. Kleinowski – „Czy dyrektor ZSP Reptowo zwrócił się do Ministerstwa o odprawę?”

Skarbnik – „Tak to się dokonuje, składa wniosek do września bądź do kwietnia.”

Radny K. Kleinowski – „Jeżeli złoży wniosek?”

Skarbnik – „Tak , za pośrednictwem gminy może.”

Rada Gminy w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXVI/175/16 w sprawie zmiany budżetu Gminy Kobylanka na 2016 rok – zał. nr 6 /głosowanie imienne – zał. nr 7/. Uchwała została podjęta.

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – projekt nr 61/16.

Skarbnik omówił projekt uchwały – zał. 8. Poinformował, że jeżeli nie jest zmieniana cała uchwała, to nie należy podejmować nowej uchwały.

Przewodnicząca KRGiF radna A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały wraz z wnioskami:

Wniosek I:

- od gruntów: pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,37 zł od 1 m² powierzchni

Wniosek II:

- od budynków lub ich części:

Od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił pozytywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały wraz z wnioskami:

Wniosek I:

- od gruntów: pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,37 zł od 1 m² powierzchni

Wniosek II:

- od budynków lub ich części:

Od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Radny K. Kleinowski poprosił o skutki finansowe.

Skarbnik – „Ok. 640 000 zł”

Przewodnicząca Komisji ds. Społecznych radna A. Nelke poinformowała, że komisja nie wypracowała stanowiska.

Wójt poinformował, że zgodnie ze statutem gminy wycofuje projekt uchwały z porządku obrad.

Projekt uchwały nr 61/16 w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości został wycofany z porządku obrad.

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących mienie gminy – projekt nr 62/16.

Sekretarz omówiła projekt uchwały – zał. 9:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dokonanie sprzedaży każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylanka - do czasu określenia przez Radę Gminy zasad zbycia - wymaga zgody Rady Gminy.

Działka nr 1355/1 w obrębie Morzyczyn usytuowana jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylanka przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w strefie usług turystyki indywidualnej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowego na kwotę 17.400,00 zł.

Proponuje się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży celem pozyskania dochodów do budżetu gminy.”

Przewodnicząca KRGiF radna A. Grzyb przedstawiła negatywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił negatywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały.

Radny M. Ilnicki – „Proszę uzasadnić co skłoniło Państwa, że jest opinia negatywna.”

Wójt poinformował, że tego typu praktyka (wąskie paski) były stosowane, jako pewna przyzwyczajenie na powiększenie nieruchomości, odbywało się to od lat. Dokumenty są do wglądu.

Radny Ł. Biernacik – „Czy ta uchwała jest zgodna z prawem?”

Przewodniczący Rady Gminy poprosił o 5 min. przerwę.

Radca prawny p. P. Kołtąj udzielił odpowiedzi dot. czy uchwała jest zgodna prawnie,

Tak projekt uchwały pod względem formalno prawnym jest zgodny. Poinformował, że Rada Gminy daje możliwość zbycia nieruchomości. Rada wcześniej, aby przejść do kolejnej procedury musi podjąć taką uchwałę.

Radna J. Kisielewska poprosiła o odpowiedź Klub Radnych i komisję.

Radna Cz. Grabowska – „Czy to będzie sprzedaż przetargowa?”

Wójt – „Nie wiem jeszcze, może jeszcze nie będzie nad czym pracować.”

Radna A. Grzyb – „Czy Rada Gminy powinna (podjąć o podział działki) – czy to jest kompetencja wójta czy rady?”

Radca prawny p. Kołtąj poinformował, że wójt nie musiał mieć zgody Rady.

Radny K. Kleinowski – „Ta działka, która została wydzielona z działki, która jest dzierżawiona – dlaczego jedna jest dzierżawiona a drugą chcemy zbyć?”

Wójt – „To jest moja kompetencja, proszę się do niej nie mieszać. Jeżeli jest potrzeba 5 m, 2 m ja się godzę. Dzierżawca nic do tego nie ma.”

Radny K. Kleinowski – „Można było wystawić całą działkę na sprzedaż.”

Wójt – „Do działki dzierżawca nic nie ma, działka będzie przekazana do zbycia.”

Radny A. Adamczyk – zgłosił wniosek, aby uchwała ponownie stanęła na komisję.”

Wójt – „Uważam, że na komisji już była ta uchwała, brakowało informacji, które już komisja otrzymała.”

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek dotyczący wycofania uchwały do ponownego rozpatrzenia przez komisję. W wyniku głosowania: za-7, przeciw-8, wstrzymał się-0, w obecności 15 radnych. Wniosek nie został przyjęty.

Radny M. Ilnicki poinformował, że wcześniej nikt nie robił problemów. Uważam, że jest to problem osobisty.”

Rada Gminy w obecności 15 radnych przegłosowała uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących mienie gminy w następujący sposób: za-7, przeciw-7, wstrzymał się 0, (radny D. Szczęsny nie brał udziału w głosowaniu) /głosowanie imienne – zał. nr 10/. Uchwała nie została podjęta.

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązań w sprawie realizacji porozumienia z bankiem PKO BP S.A. w sprawie odpłatnego udostępnienia bankomatu - projekt nr 63/16.

Skarbnik omówił projekt uchwały – zał. 11:

„W związku z negocjowaną z bankiem PKO BP możliwością udostępnienia bankomatu dla mieszkańców Gminy Kobylanka, wnosi się o upoważnienie do zaciągnięcia zobowiązań dla jego realizacji. W ramach porozumienia, które przebiegać będzie w latach 2016-2018 wybudowane zostanie przez Gminę stanowisko na jej nieruchomości, natomiast Bank udostępni urządzenia i zapewni całodobową obsługę. Przewiduje się odpłatne udostępnienie przez Bank, z kolei Gmina pobierze czynsz za najem stanowiska. Zadanie z zobowiązaniami przekraczającymi rok budżetowy wymaga upoważnienia Rady Gminy.”

Przewodnicząca KRGiF radna A. Grzyb przedstawiła negatywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodnicząca K.ds Społecznych radna A. Nelke przedstawiła negatywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił negatywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały wraz z informacją, że buduje się NETTO, najprawdopodobniej będzie tam bankomat. Tym unikniemy kosztów.”

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w m-cu czerwcu zostanie uruchomiony sklep w którym nic nie stoi na przeszkodzie, aby uruchomić bankomat. Bankomatu w sklepie NETTO to jest sprawa NETTO a nie Gminy. Były sugestie, aby to był bankomat zewnętrzny.”

Radna A. Grzyb poinformowała, że są to koszty ok. 60 000 zł, budowa stanowiska ok. 20 000 zł – 30 000 zł + koszty utrzymania.

Wójt poinformował, że nie otrzymał takiej gwarancji po dyskusji z przedstawicielem NETTO, że bankomat będzie, że do sprawy już nie będzie wracał.

Przewodniczący rady Gminy uważa, że będą koszty jak bankomat będzie samodzielnie postawiony, natomiast usytuowanie bankomatu przy NETTO nie będzie kosztów związanych z bankomatem.

Radny M. Ilnicki poinformował, że usytuowanie przy sklepie to nie ograniczy ilości pracowników, natomiast przy NETTO może spowodować, że będą ograniczenia w zatrudnieniu. Radny poprosił, aby zwrócić uwagę na podmioty gospodarcze. Radny poinformował, że właścicielka sklepu złożyła wniosek o zamontowanie bankomatu przy sklepie.

Skarbnik poinformował, że bank wykluczył, aby zamontować bankomat na budynku.

Wójt poinformował, że rozmowy w sprawie bankomatu trwały ok. 1,5 roku. Warunki banku były m.in. aby był wybudowany, ubezpieczony.

Radny M. Ilnicki – „Ile to będzie kosztowało rocznie?”

Skarbnik – „Wybudowanie stanowiska – koszt gminy (na chwilę obecną nie ma inf. o kosztach budowy).”

Radny Ł. Biernacik – „Jakie są koszty budowy?”

Skarbnik – „Brak informacji o kosztach. Brak dokumentacji na podstawie, której można wycenić.”

Radny Z. Drohomirecki – „Aby gmina się rozwijała, to musimy podjąć taką uchwałę.”

Radny D. Szczęsny zgłosił wniosek „a by zamknąć dyskusję.”

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek dotyczący zamknięcia dyskusji. Wniosek został przegłosowany w następujący sposób: za-13, przeciw-0, wstrzymał się – 2, w obecności 15 radnych. Dyskusja została zamknięta.

Rada Gminy w obecności 15 radnych przegłosowała uchwałę w sprawie upoważnienia do zaciągnięcia zobowiązań w sprawie realizacji porozumienia z bankiem PKO BP S.A. w sprawie odpłatnego udostępnienia bankomatu w następujący sposób: za- 5, przeciw-8, wstrzymał się-2 /głosowanie imienne – zał. nr 12/. Uchwała nie została podjęta.

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie Programu współpracy Gminy Kobylanka z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017 – projekt nr 64/16.

Pracownik UG p. P. Gruca omówił projekt uchwały-zał. 13:

„Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w art. 5a ust. 1 i ust. 4 nakłada na organy samorządu terytorialnego obowiązek uchwalania programów współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Celem głównym Programu jest budowanie, kształtowanie i umacnianie na obszarze Gminy Kobylanka partnerstwa pomiędzy organami Gminy, a organizacjami. Cele szczegółowe zostały określone w §3 projektu Programu. Projekt Programu został objęty konsultacjami z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie Gminy.”

Przewodnicząca KRGiF radna A. Grzyb przedstawiła pozytywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił pozytywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXVI/176/16 w sprawie Programu współpracy Gminy Kobylanka z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2017 – zał. nr 14 /głosowanie imienne – zał. nr 15/. Uchwała została podjęta.

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunalnych na odcinku drogi powiatowej nr 1702Z obręb Reptowo i na odcinku drogi powiatowej nr 1701Z obręb Kobylanka – projekt nr 65/16.

Sekretarz omówiła projekt uchwały – zał. nr 16:

„W oparciu o art. 20f ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460, 774,870, 1336, 1830,1890, 2281)Rada Gminy dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wskazuje w formie uchwały wstępne miejsce lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych. O ostatecznej lokalizacji takiego przystanku decyduje zarządca drogi, uwzględniając charakter drogi oraz warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zaproponowane wstępne lokalizacje przystanków zostały przedstawione na prośbę mieszkańców, którzy wyrażają chęć korzystania z nich.

Najbliższe przystanki w odniesieniu do nowego przystanku w Reptowie znajdują się w odległości ok. 500 m, natomiast najbliższy przystanek w Kobylance znajduje się w odległości ok. 800 m od planowanej lokalizacji.”

Przewodnicząca K. do Społecznych radna A. Nelke przedstawiła pozytywną opinię komisji do powyższego projektu uchwały.

Przewodniczący Klubu Radnych „Twoja Gmina Kobylanka” p. K. Kleinowski przedstawił pozytywną opinię klubu do powyższego projektu uchwały.

Rada Gminy w obecności 15 radnych jednogłośnie podjęła uchwałę nr XXVI/177/16 w sprawie wstępnej lokalizacji nowych przystanków komunalnych na odcinku drogi powiatowej nr 1702Z obręb Reptowo i na odcinku drogi powiatowej nr 1701Z obręb Kobylanka – zał. nr 17 /głosowanie imienne – zał. nr 18/. Uchwała została podjęta.

Została ogłoszona 10 min. przerwa.

Radny M. Ilnicki zgłosił wniosek formalny dotyczący zmiany porządku obrad poprzez wprowadzenie do porządku projektu uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Morzyczyn – projekt nr 67/16.

Sekretarz poinformowała, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym wprowadzenie do porządku obrad jest dokonane zwykłą większością głosów.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie wniosek dotyczący wprowadzenia do porządku obrad projektu uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Morzyczyn, który został przyjęty jednogłośnie w obecności 15 radnych.

Została ogłoszona 10 min. przerwa.

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Morzyczyn – projekt nr 67/16.

Projekt uchwały zał. 19.

Uzasadnienie do projektu uchwały:

„Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Przewodniczący Rady Gminy poinformował o błędzie pisarskim dotyczącym numeracji § w projekcie uchwały nr 67/16. Po zmianie projekt uchwały zawiera § od 1 do 4.

Rada Gminy w obecności 15 radnych w następujący sposób podjęła uchwałę: za- 12, przeciw- 0, wstrzymał się- 2 / radny D. Szczęsny nie brał udziału w głosowaniu / - uchwałę nr XXVI/177/16 w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie Morzyczyn – zał. nr 20 /głosowanie imienne – zał. nr 21/. Uchwała została podjęta.

Ad. 14

Odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania.

Odpowiedzi udzielił wójt:

Radna Cz. Grabowska – „1.Dotyczy drogi Cisewo-Wielichówko – czwarty tydzień nic nie jest robione.

Odp. : „Droga jest wykonywana w terminie i zgodnie z umową. Droga do końca roku może być udrożniona, próbujemy podjąć działania.”

2. Dotyczy drogi p. Jaszczerskiego – dalej nic nie jest w tym temacie robione - droga gminna została samowolnie oznakowana i osłupkowana.

Odp. : „Sprawa zostanie sprawdzona, czy to zostało wykonane bez zgody. Słupki są umieszczone w odległości 30 cm a powinny być powyżej od 50 cm. Słupki powodują osłonę i są dla bezpieczeństwa.”

Radna A. Grzyb – „1. Proszę o wyniki badań georadaru dotyczy m. Rekowo i m. Kobylanka.”

Odp. : „Dokumentacja jest dostępna. Proszę zwrócić się na piśmie.”

2. Ile kosztował przystanek przy osiedli Zielonym w Kobylance?"

Odp. : „Koszt ok. 20 000 zł – 30 000 zł.”

3. Dotyczy pomiaru natężenia ruchu.

Odp.: „Drogę nr 10 chcemy przekazać do powiatu. Wystąpiliśmy o opinię, robimy pomiar natężenia ruchu.”

4. Dotyczy subrogacji - jakiego banku sprawa dotyczy (węzeł Motaniec)?

Odp. : „GETI BANK – Warszawa, jest oszczędność ok. 8 000 zł, może na opiekę przekazać.”

Radny M. Ilnicki – „Czy sołtys ma prawo zabrać głos na obradach sesji, czy przewodniczący może odmówić?”

Odp. : „Zgodnie ze statutem jednostki pomocnicze mają prawo udziału z głosem doradczym, ale nie z prawem głosowania.”

Radca Prawny – „Oczywiście sołtys może brać udział w sesji, ale nie zabierać czasu p wójtowi, np. jeżeli rzecz dot. sołectwa np. strzelnicy to może zabrać głos. Jeżeli chodzi o zabranie głosu przez radnego w imieniu p. sołtys to p. sołtys powinna udzielić pełnomocnictwa radnemu. Sołtys jak najbardziej może zabrać głos w sprawach dotyczących danego sołectwa.”

Radna A. Nelke – „Sprawa dotyczy strzelnicy – czy p. wójt podpisał regulamin o strzelnicy, czy byli mieszkańcy Jęczydołu z PIT u p. wójta?”

Odp. : „Tak wziąłem odpowiedzialność, umowy z Legionem nie podpisałem. Regulamin podpisałem. Przypuszczam, że jest bezpiecznie. Biorę odpowiedzialność w pełni. Regulamin jestem obowiązany podpisać. W sprawie głosu doradczego poproszę p. sołtys.”

P. Alicja Ordon sołtys sołectwa Jęczydoł – w sprawie protestu – „jest zasadny, nie ma zgodności co do decyzji, czy ma być, czy ma nie być. Rada Sołecka powinna wspierać mieszkańców tak aby nie było kłótni.”

Odp. : „Z Jęczydołu nie było żadnego mieszkańca z PIT.”

Radna Ł. Biernacik – „Sprawa drogi z Reptowa do Kobylanki – droga stanowi zagrożenie dla pieszych i samochodów.”

Odp. : „Droga jest w strategii ciągu pieszo-jezdnego finansowane przez Gminę.”

Ad. 15

Wolne wnioski i informacje.

Radny Ł. Biernacik poruszył sprawę dotyczącą zajmowanych miejsc przez sołtysów podczas obrad sesji.

Przewodniczący Rady Gminy – sprawę ustalę z p. sekretarz w jaki sposób zrobić miejsca dla sołtysów.

Radna A. Grzyb poinformowała, że każdy radny otrzymała pismo w sprawie strzelnicy – należy wypracować stanowisko.

Przewodniczący Rady Gminy – „Każdy radny powinien zająć stanowisko w tej sprawie.”

Ad. 16

Zamknięcie obrad.

Wobec zrealizowania porządku obrad przewodniczący Rady Gminy o godz. 12.20 zamknął obrady XXVI sesji Rady Gminy Kobylanka.

Protokołowała:

Joanna Baszak

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Kłós