

**ZARZĄDZENIE Nr 87/2016**  
**WÓJTA GMINY KOBYLANKA**  
**z dnia 5 października 2016r.**

**w sprawie wykazania nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu  
stanowiących własność Gminy Kobylanka**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016. poz. 446)) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) – zarządzam co następuje:

- §1. Przeznaczam do dzierżawy i najmu nieruchomości położone na terenie Gminy Kobylanka wykazane w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykazy, o których mowa w §1 podlegają podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kobylanka [www.bip.kobylanka.pl](http://www.bip.kobylanka.pl) przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wójt Gminy

Mirosław Przysiwek

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej gminy Kobylanka przeznaczonej do dzierżawy**

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Nr Kw.</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Rodzaj i symbol użytku w ha</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	<b>Stawka czynszu</b>
1.	Kobylanka	401 (część)	SZ1T/00086471/1	0,0121	Bi	działka gruntu	Działalność handlowa	2,50zł /m <sup>2</sup>

Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntów zostanie wyliczony zgodnie z podaną wyżej stawką czynszu i nie będzie podlegał aktualizacji. Czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz za dzierżawę ww. gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zastrzega się jednak w trakcie trwania umowy dzierżawy prawo zmiany stawki czynszu dzierżawy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 6 października 2016r. do dnia 26 października 2016r.

## W Y K A Z

### nieruchomości Gminy Kobylanka przeznaczonej do najmu

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr Kw.	Pow. pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu
1.	Kobylanka	378	SZ1T/00056652/5	18,55	Pomieszczenie na parterze w budynku Urzędu Gminy przeznaczone na usługi bankowe.	6,50zł /m <sup>2</sup>

Miesięczny czynsz za najem pomieszczenia zostanie wyliczony zgodnie z podaną wyżej stawką czynszu i nie będzie podlegał aktualizacji. Czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Czynsz za najem podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Zastrzega się jednak w trakcie trwania umowy prawo zmiany stawki czynszu najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 3 lat.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 6 października 2016r. do dnia 26 października 2016r.