

Dz. Urz. Woj. Zach poz. 3540 z 22.08.2017 r.

UCHWAŁA NRXXXIV/238/17RADY GMINY KOBYLANKA z dnia 20lipca 2017r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Szczecińską, Jeziorną a drogą powiatową nr1705Zwobrzebach Kobylanka, Morzyczyn, Jęczydół

.....

### § 13

3. Na terenie **2US** dopuszcza się realizację placów zabaw oraz plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, spełniających następujące warunki:

- 1)wysokość zabudowy do 5,0m npt. do głównej kalenicy lub najwyższej położonej części dachu;
  - 2)szerokość elewacji frontowej do 10m;
  - 3)dachy -kształt dowolny;
  - 4)parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
    - a)intensywność zabudowy od 0,1 do 0,3,
    - b)powierzchnia zabudowy do 50%
    - c)powierzchnia biologicznie czynna niemniejsza niż 30%
  - 5)pokrycie dachu papą, blachą, dachówką lub blachodachówką:
    - a)minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 50m<sup>2</sup>,
    - b)kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 80% do 90%,z dopuszczeniem tolerancji do 20%,
    - c)dostępność komunikacyjna z przylegającej drogi powiatowej znajdującej poza granicami planu.
- 4.Dopuszcza się wydzielenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych wzdłuż granicy terenu funkcjonalnego w liniach rozgraniczających drogę publiczną.

