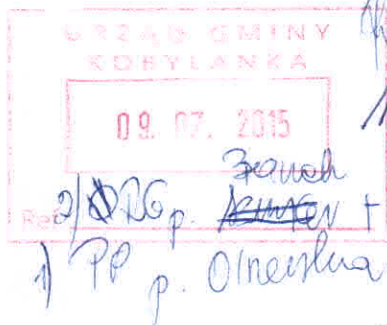




WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI



Szczecin, dnia 06 lipca 2015 r.

NK.3.4131.193.2015.AS

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072)

stwierdzam nieważność

części załącznika Nr 1 do uchwały Nr X/61/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, dla strefy przemysłowo – bazowo - składowej oraz strefy usługowej w obrębach Bielkowo i Motaniec, tj. fragmentu rysunku planu, w którym zmienione zostało przeznaczenie części działki numer 871/2 – terenu oznaczonego symbolem 2ZL (teren lasów) na 02KDD (publiczna droga dojazdowa), na styku dróg oznaczonych symbolami 02KDD i 01KDZ.

Integralną część niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie

W dniu 28 maja 2015 r. Rada Gminy Kobylanka podjęła uchwałę Nr X/61/15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, dla strefy przemysłowo – bazowo - składowej oraz strefy usługowej w obrębach Bielkowo i Motaniec. Z § 1 ust. 4 pkt 1 tego aktu wynika, że integralną częścią planu jest rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, który stanowi załącznik Nr 1 do przedmiotowej uchwały.

Na ww. załączniku graficznym, w części północnej obrębu Bielkowo działka numer 871/2, będąca gruntem leśnym (Ls), została oznaczona symbolem 2ZL – teren lasów. Stosownie do treści § 12 ust. 2 uchwały Nr X/61/2015 dla tego terenu zostało ustalone przeznaczenie - teren lasu wraz z dolesieniem. Od strony południowej z obszarem tym graniczy teren oznaczony symbolem 02 KDD – droga publiczna klasy dojazdowej, zaś od strony wschodniej przylega teren oznaczony symbolem 01 KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej.

Na rysunku planu część ww. działki leśnej 2ZL znajdująca się na styku dróg 01KDZ i 02KDD została włączona do terenu oznaczonego symbolem 02 KDD, tym samym – w myśl § 12 ust. 29 uchwały - została objęta ustaleniami szczegółowymi dla tego obszaru, w szczególności w myśl pkt 1 cyt. regulacji teren ten został przeznaczony na publiczną drogę dojazdową. W konsekwencji, dla omawianego fragmentu gruntu leśnego zmienione zostało przeznaczenie, bez zachowania określonych w przepisach prawa wymogów.

Należy zauważyć bowiem, że grunty leśne podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.). Przepis art. 3 ust. 2 pkt 1 tego aktu stanowi, iż *ochrona gruntów leśnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze*. Zgodnie z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 tejże ustawy zmiany przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (jak w przypadku działki nr 871/2 w obrębie Bielkowo) na cele nieleśne, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy czym na uczynienie tego wymagana jest zgoda ministra właściwego do spraw środowiska lub upoważnionej przez niego osoby.

Powyższa kwestia została uregulowana także w art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Przepis ten nakłada na wójta obowiązek wystąpienia o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Niedopełnienie zaś tego obowiązku w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi istotne naruszenie trybu jego uchwalenia, co w myśl normy art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest przesłanką do stwierdzenia nieważności w całości lub w części uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego.

Z taką sytuacją mamy do czynienia w niniejszej sprawie. Wskutek oznaczenia na rysunku planu fragmentu działki leśnej nr 871/2 (formalnie należącej do terenu 2ZL – teren lasów), usytuowanej na styku terenów 01KDZ, 02KDD i 2ZL, jako części terenu drogi publicznej 02KDD, doszło faktycznie do nieuprawnionej zmiany przeznaczenia tego gruntu. Gmina Kobylanka nie uzyskała bowiem pozwolenia Ministra Środowiska na dokonanie zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na nieleśny w odniesieniu do ww. części działki 871/2, co więcej o takie pozwolenie w ogóle nie występowała.

Z uwagi na powyższe, w obliczu omówionego naruszenia trybu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. naruszenia art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stwierdzenie nieważności części załącznika Nr 1 do uchwały Nr X/61/15 Rady Gminy Kobylanka z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, dla strefy przemysłowo – bazowo - składowej oraz strefy usługowej w obrębach Bielkowo i Motaniec*, czyli rysunku planu, w zakresie, w jakim zmienione zostało przeznaczenie fragmentu terenu oznaczonego symbolem 2ZL (teren lasów) na 02KDD (publiczna droga dojazdowa), na styku dróg oznaczonych symbolami 02KDD i 01KDZ, jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Skargę wnosi się do Sądu za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przedmiotowego rozstrzygnięcia.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Marek Talasiewicz

Otrzymują:

- Rada Gminy Kobylanka,
- a/a.