

## UMOWA

zawarta dnia..... w Kobylance, pomiędzy Gminą Kobylanka, adres dla doręczeń: ul. Szkolna 12, Kobylanka, reprezentowaną przez Wójta – Andrzeja Kaszubskiego, zwaną dalej Właścicielem,

a

.....  
.....  
zwanym dalej Korzystającym.

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku, położonego w ....., w którym siedzibę ma ..... (np. szkoła podstawowa).
2. Oddaje do korzystania powierzchnię .... m<sup>2</sup> ....., od ulicy (dokładny opis, na której ścianie budynku umieszczona będzie reklama) szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (załącznikiem będzie graficzne przedstawienie zajmowanej powierzchni, które wnioskodawca załącza do wniosku), celem umieszczenia na niej reklamy, której opis stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. *(tym załącznikiem będzie opis, złożony do wniosku przez zainteresowanego)*, zwaną dalej powierzchnią.
3. (opcjonalnie, w razie potrzeby) Strony zgodnie ustalają, że reklama zasilana będzie w energię elektryczną w sposób opisany w załączniku nr 3 do umowy *(załącznikiem będzie opis, który składa zainteresowany)* przy czym koszty energii elektrycznej w całości pokryje Korzystający na podstawie zawartej przez siebie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.

### § 2

1. Korzystający zapłaci Właścicielowi czynsz w wysokości ..... zł za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup>, to jest łącznie ..... zł miesięcznie netto. Do tej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz będzie płatny z góry, do dnia 10 – go każdego miesiąca, przelewem na konto **Urzędu Gminy w Kobylance Bank PKO BP Oddział w Stargardzie Szczecińskim nr 90 1020 4867 0000 1802 0007 9228.**
3. Dniem zapłaty czynszu jest dzień wpływu na rachunek bankowy Gminy.

### § 3

1. Korzystający nie ma prawa udostępnić powierzchni, oddać jej do bezpłatnego używania osobom trzecim, ani dokonywać żadnych zmian powierzchni, poza umieszczeniem na niej reklamy zgodnie z § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu umowy, Korzystający ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia zakończenia umowy usunąć reklamę i przekazać powierzchnię w stanie niepogorszonym.
3. W przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 2, usunięcia reklamy oraz ewentualnych napraw dokona Właściciel na koszt Korzystającego.
4. Korzystającemu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, związanych z ewentualnym ulepszeniem przedmiotu umowy, chyba że strony uzgodniły inaczej na piśmie.

### § 4

Właściciel może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1) stwierdzenia naruszenia § 3 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli mimo upomnienia Najemca nie zaprzestaje naruszeń;
- 2) zalegania w zapłacie czynszu za co najmniej dwa okresy płatności.

### § 5

Niniejsza umowa zawierana jest na okres ..... (*maksymalnie trzech lat*).

### § 6

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miał zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz zarządzenia Wójta Gminy Kobylanka z dnia ... w sprawie ..... w sprawie stawek za umieszczanie reklam na obiektach lub terenach będących własnością Gminy Kobylanka.

### § 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca