

UA.RD.7351/7396 – 1/2005

DECYZJA Nr 361/2005

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 02.08.2005 r.
zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę

dla: **Gminy Kobyłanka**

obejmujące: budowę budynku gospodarczego typu kontener wraz z instalacjami wodociągową, kanalizacyjną oraz przyłączami wodociągowym kanalizacyjnym i energetycznym na działce nr 144/2,136 w miejscowości Jeczydół gm. Kobyłanka

Kat. Obiektu - III

Projektanci:

- mgr inż. arch. Agata Prabucka upr. nr 2/96 ZAP - 0368 uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej,
- mgr inż. Stanisław Piwko upr nr 65/Sz/91 ZAP/IS/0596/01 uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych
- Anatol Kołajda upr nr 238/Sz/94 ZAP/IE/0347/01 uprawniony do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektów; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informację o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych: ----
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....
- 3) terminy rozbiórki : --
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.....
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych.....
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....
- 5) Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

7). kierownik budowy / robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o których mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości objęte inwestycją

~~inwestor zobowiązany jest zapewnić:~~

- wyznaczenie w terenie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych
- wykonanie geodezyjnych pomiarów i planów sytuacyjnych tych obiektów (sieci uzbrojenia podziemnego – wodociągów i kanalizacji) i urządzenia związanej z tymi dokum. i plan.

<to wbrew przepisom nie jest obowiązkiem inwestora w/w czynności, podlega karze przestępstwa (Art. 27 ust. 2 pkt. 5 oraz Art. 46 ust. 1 pkt. 6 i ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 roku „Prawo geodezyjne i kartograficzne” Dz.U. nr 50 poz. 169)

UZASADNIENIE

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedstawił ważną decyzję o warunkach zabudowy nr 100/2003 i 387/2003 z dnia 31.12.2003 roku. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu budowlanego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za przyjęte rozwiązania w projekcie.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. Starosty
mgr inż. Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
(podpis)

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Decyzja o pozwoleniu na roboty budowlane wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.

Załącznik : 1 egz. dokumentacji

Otrzymuje:

1. Gmina Kobylanka

2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Mieczysław Maciąg
2. 73-108 Kobylanka Jeczydół nr 17 c
2. Urząd Gminy w Kobylance 73-108 Kobylanka ul. Szkolna 12
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. dokum.