

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- a. Część opisowa.
- b. Część rysunkowa
 - rys. nr 1 ---- mapka sytuacyjna ----- 1:500
 - rys. nr 1 ---- inwentaryzacja istniejącego lokalu ----- 1:50
 - rys. nr 2 ---- plan wyburzeń ----- 1:50
 -

OPIS TECHNICZNY

Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy wewnętrznego układu funkcjonalnego w istniejącym budynku o funkcji świetlicy, zlokalizowanego w Biełkowie 36 na działce o nr ew. 161/3 obr. Biełkowo.

I. Dane ogólne.

- Przedmiotowy lokal zlokalizowany jest w budynku, który jest obiektem parterowym, murowanym. Dach budynku płaski, jednospadowy żelbetowy kryty papą zewnętrznego krycia.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne – murowane z pustaków gazobetonowych gr. 24,0 cm., oraz cegły pełnej gr. 25,0 cm.
- Ściany działowe w lokalu – murowane z pełnej cegły ceramicznej gr. 6,5 i 12,0 cm.
- Przewody wentylacyjne – murowane z cegły pełnej ceramicznej.
- Okna – z profili pcv.
- Wykończenie wewnętrzne :
 - a. ściany i sufity – tynk cementowo-wapienny.
 - b. posadzki – panele drewniane, terrakota.
 - c. stolarka drzwiowa – drewniana w ościeżnicach stalowych.
- Lokal wyposażony jest w wewnętrzne instalacje :
 - a. elektryczną gniazd wtykowych i oświetlenia,
 - b. zimnej wody użytkowej,
 - c. kanalizacyjną,
 - d. centralnego ogrzewania (kocioł dwubiegowy),
 - e. ciepłą wodę użytkową (kocioł dwubiegowy),
 - f. wentylację grawitacyjną,
 - g. gazową.

II. Zakres prac budowlanych.

- Projektowane pomieszczenia sanitariatów (zg. z cz. rysunkową) należy wydzielić ściankami w systemie suchego tynku na układzie rusztu stalowego systemu. Ścianki należy wykonać z płyty g-k gr. 2x12,5 mm z każdej strony. Powierzchnię ścian należy wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,2 m. Pozostała powierzchnie pomalować farbą emulsyjną.
- Zgodnie z częścią rysunkową jedna z ścian gr. 25,0 cm., podlega wyburzeniu. Upřednio należy wykonać otwór pod montaż belek stalowych dwuteowych 2x 200, skręconych śrubami M16 co 80,0 cm. Od góry należy klinować klinami stalowymi co 50,0 cm. Stopki owinać siatką Rabitza a belki wyszpałdować cegłą, całość otynkować tynkiem cementowo-wapiennym.
- Wykonanie sufitu podwieszanego nad częścią pomieszczenia (zg. z cz. graficzną), należy wykonać w jednym z dostępnych na rynku systemie rastrowym (np. OWA) lub w systemie suchego tynku z płyty gipsowo-kartonowej przytwierdzonej do wykonanego stalowego stelaża w układzie krzyżowym z kształtowników typu „U” i „C” na wieszakach stalowych mocowanych do stropu właściwego. Wysokość pomieszczenia po montażu sufitu podwieszonego mierzona od posadzki wynosi 3,60 m.
- W pomieszczeniach w-c na wejściu do kanałów wentylacyjnych, należy zamontować elektryczne wiatraczki wymuszające cyrkulację powietrza po włączeniu oświetlenia ogólnego.

III. Zatrudnienie.

Nie przewiduje się stałego zatrudnienia.

- Całość przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, nie niesie za sobą negatywnego wpływu na istniejące środowisko i otoczenie w postaci zagrożeń z tytułu zanieczyszczenia atmosfery, gruntu czy hałasu. Również nie występuje żadne zagrożenie dla zdrowia i higieny użytkowników projektowanej inwestycji.
- Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe godnie z obowiązującymi przepisami muszą posiadać wymagane aprobaty i dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

Opracował :