

Kobylanka, 26 marca 2018 r.

Znak sprawy: IK.7011.4.2018.AN

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Kobylanka zaprasza do złożenia oferty na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Kunowie**”.

I. Cel przedmiotu zamówienia:

Głównym celem jest poprawa warunków nauczania, optymalizacja parametrów użytkowo-funkcjonalnych i zwiększenie możliwości rozwojowych uczniów Szkoły Podstawowej w Kunowie.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zamawiający w celu osiągnięcia optymalnego rozwiązania architektoniczno-funkcjonalnego planuje w miejscu obecnej części dydaktycznej wybudowanie nowego obiektu, oraz wykonania prac remontowych sali gimnastycznej i łącznika.

W tym celu niezbędne jest:

1. Uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynku szkoły, który jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kobylanka Nr XXXV/216/13 z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka oraz wpisem w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr A-403. W tym celu należy złożyć wniosek o rozbiórkę w WUBIA w Starostwie Powiatowym w Stargardzie z załączoną inwentaryzacją budynku objętego ochroną konserwatorską oraz innymi dokumentami i opracowaniami wymaganymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
2. Po uzyskaniu zgody na rozbiórkę należy przedstawić Zamawiającemu dwa warianty koncepcji projektowo – budowlanej (wizualizację) ze wstępną kalkulacją kosztów - ZZK (po jednym egzemplarzu). Koncepcje będą zaprojektowane w sposób umożliwiający zrealizowanie ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego, rozporządzeniami określającymi warunki techniczne realizacji inwestycji przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi, bhp oraz ustawami szczególnymi np. o szkolnictwie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na rozpoczęcie prac projektowych w oparciu o zatwierdzoną koncepcję.

Koncepcje będą przedstawiały:

- 1) cały obiekt wraz z niepodlegającą rozbiórce częścią łącznika z salą gimnastyczną, przedstawioną graficznie w skali 1 : 500, rzuty kondygnacji, zestawienie powierzchni, zagospodarowanie terenu oraz podstawowe rozwiązania architektoniczne.
- 2) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem:
 - parkingu dla samochodów osobowych, na dz. nr 160 oraz działce drogowej 189/1 przy projektowanym budynku szkoły,
 - zaprojektowanego przez Zamawiającego boiska wielofunkcyjnego, które nie zostało wykonane
 - przeniesienia istniejącego placu zabaw.
 - projekt zieleni.
3. Złożenie wniosku w Urzędzie Gminy w Kobylance o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla dz. nr 160 i 189/1 obręb Kunowo, której właścicielem jest Gmina Kobylanka.

4. Wykonanie mapy dla celów projektowych w skali 1:500, wraz z aktualizacją na gruncie.
5. Wykonanie badań geologicznych gruntu.
6. Złożenie w imieniu Zamawiającego, czterech egzemplarzy wielobranżowej dokumentacji budowlanej w Starostwie Powiatowym w Stargardzie w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz wykonanie do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej ze szczegółami rozwiązań technicznych zaprojektowanych elementów budowlanych w zakresie wszystkich niezbędnych branż wynikających z dokumentacji załączonej do decyzji pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, badaniami i decyzjami.
7. Wykonanie dokumentacji w określającej zakres remontu łącznika i sali gimnastycznej w której należy uwzględnić docieplenie stropodachu, docieplenie podłogi sali gimnastycznej, modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, oraz wentylacji sali gimnastycznej.
8. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.

III. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Kunowie z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 160 o pow. 0,58 ha. i dz. drogowej nr 189/1 w Kunowie (własność Gminy Kobylanka)

IV. Stan istniejący terenu inwestycji

Szkoła Podstawowa w Kunowie położona jest w centrum miejscowości Kunowo z dominującymi funkcjami mieszkalno-rolniczymi. Od strony północnej graniczy z Kościołem, od strony zachodniej z drogą powiatową a od strony wschodniej z drogą gminną.

Budynek Szkoły Podstawowej w Kunowie jest wolnostojący o podzielonej bryle:

1. Część główna budynku (do rozbiórki) wybudowana w latach 30 ubiegłego wieku, jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony rozbudowywany w latach powojennych. Budynek murowany, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Fundamenty pod ścianami nośnymi podłużnymi i poprzecznymi w części starej budynku z kamienia łamanego o szerokości 60 cm. Głębokość posadowienia 2,7 metra od powierzchni terenu. W części dobudowanej fundamenty z betonu o szerokości 1,00 m, grubości 0,40 m i głębokości posadowienia 80 cm od powierzchni terenu. Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej. Ściany nośne, szczytowe i wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 40, 38, 25 cm. W części przedwojennej elewacja południowa i wschodnia nie otynkowana. Stropy nad piwnicami masywne, odcinkowe na belkach stalowych z cegły ceramicznej pełnej, oparte na ścianach poprzecznych. Nad parterem w części starej budynku stropy drewniane ze ślepym pułapem, podsufitką z desek, sufity otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym na trzcinie i siatce. Stropy zasypane polemą glinianą i wyłożone od góry deskami. Nad parterem części dobudowanej stropy masywne, Kleina na belkach stalowych. Stropy nad użytkowym poddaszem drewniane. Dach skośny o konstrukcji drewnianej, miejscami ocieplony wełną mineralną oraz płytami supremy ułożoną między krokwiami. Ocieplenie o zróżnicowanej grubości, przykryty dachówką cementową. Przegroda niejednorodna z miejscowym brakiem ocieplenia dachu. Od wewnątrz płyty gipsowo-kartonowe na stelażu. Schody konstrukcji masywnej dwubiegowe. Więźba dachowa drewniana, konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokryta dachówką cementową.
2. Część dobudowana do budynku głównego (do rozbiórki) pod koniec lat 90-tych ubiegłego wieku o parterową część z pomieszczeniami sanitarnymi i jadalnią, która obecnie pełni funkcję dydaktyczną. Fundamenty betonowe o szerokości 0,60 m, grubości 0,30 m i głębokości posadowienia 1,10 m od powierzchni terenu. Ściany fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego, ½ cegły z pustką 2 cm o łącznej szer. 38 cm. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej o szer. 12 cm i 24 cm. Stropy mieszane częściowo z belek DZ-3 i belek stalowych dwuteowych. Stropy zakotwione w żelbetowym wieńcu. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy przykryty dachówką.

3. W 2003 roku kolejna rozbudowa o salę gimnastyczną z zapleczem, częścią socjalną, wejściem od strony północnej oraz łącznikiem (do remontu) do budynku głównego szkoły oraz pomieszczenia remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Ściany wybudowane z bloczków gazobetonu grubości 24 cm otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i ocieplone styropianem grubości 5 i 10 cm. Stropodach sali gimnastycznej z płyt systemowych warstwowych PW8/B-U2, na konstrukcji stalowej kratownicy z dźwigarów pełnościennych, opartych na ścianach konstrukcyjnych z wieńcami żelbetowymi. Pozostałe stropodachy części socjalnej, wejściowej, łącznika wraz salą lekcyjną oraz remizy Ochotniczej Straży Pożarnej również na konstrukcji stalowej z dźwigarów stalowych pełnościennych, jedno i dwu spadowe oparte na wieńcach żelbetowych ścian konstrukcyjnych. Kąt nachylenia połączy dachowej do poziomu 8st. Pokrycie z blachy stalowej trapezowej, powlekanej. Sufity z płyty gipsowo-kartonowej na ruszcie stalowym podwieszanym za pomocą typowych wieszaków do stalowych dźwigarów. Ocieplenie stropu wełną mineralną grubości 16 i 20 cm, położonej na suficie podwieszonym. Podłoga na gruncie z płyty betonowej, pokryta terakotą oraz wykładziną PCV.

V. Cel opracowania:

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma zapewnić potrzeby Szkoły Podstawowej w Kunowie, dla 9 oddziałów szkolnych po 25 uczniów w oddziale, oraz kadry pedagogicznej w ilości 20 nauczycieli.

1. W nowo projektowanym budynku należy uwzględnić następujące pomieszczenia:

L.p.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. /Om ² /*
1	5 klas lekcyjnych (5 x 40,0 m ²) dla 25 uczniów	200,00
2	pracownia komputerowa dla 25 uczniów	45,00
3	pracownia fizyczno - chemiczna dla 25 uczniów (zapleczem)	50,00
4	pracownia multimedialna j.obcych dla 25 uczniów,	40,00
5	świetlica	50,00
6	biblioteka	30,00
7	gabinet pedagoga/psychologa	15,00
8	gabinet logopedy/pielęgniarki	15,00
9	pokój nauczycielski	25,00
10	gabinet dyrektora	20,00
11	sekretariat/księgowość	15,00
12	szatnie uczniów ogólne (2 x 15,0 Om ²)	30,00
13	WC dla uczniów (2 x 15,0 Om ²)	30,00
14	WC dla niepełnosprawnych	6,00
15	WC dla personelu	6,00
16	komunikacja	120,00
17	magazynek (2 x 10,0 Om ²)	20,00
18	pomieszczenia techniczne (2 x 10,0 Om ²)	20,00
19	kotłownia gazowa z węzłem c.o.	15,00
	Razem:	752,00

/*- orientacyjna wielkość powierzchni użytkowej.

2. Pomieszczenia przeznaczone do remontu z budynku łącznika i sali gimnastycznej :

Lp.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użyt. /m ² /
1	Korytarz łącznik	17,90
2	Korytarz	38,90
3	Magazynek sportowy	19,10
4	Szatnia + WC	35,27
5	Szatnia + WC	33,59
6	Socjalne/stołówka	39,20
7	Oddział przedszkolny	82,00
8	Sala gimnastyczna	267,00
	Razem:	532,96

VI. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu opracowań:

1. Wykaz opracowań:

- inwentaryzacja budynku objętego ochroną konserwatorską – 2 egz.
- projekt rozbiórki – po 5 egz.,
- dokumentacja geologiczna – 1 egz.
- koncepcja architektoniczna - 4 egz. (po dwie dla każdego wariantu),
- mapy dla celów projektowych w skali 1:500 z aktualizacją na gruncie – 1 egz.
- projekt budowlany wielobranżowy – po 5 egz. dla każdej branży,
- projekty wykonawcze poszczególnych branż – 4 egz. dla każdej branży,
- przedmiar robót – 1 egz.
- kosztorys szczegółowy - 1 egz.
- kosztorys inwestorski - 1 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egz.
- plan ewakuacji - 2 egz.

2. Wyżej wymienione opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej, z podziałem na trzy części określone w pkt. 4,

3. Całość opracowania projektowego należy przekazać Zamawiającemu również w formie elektronicznej, w następującym zestawieniu:

- koncepcja (*.pdf),
- projekty (*.dwg i *.pdf, *.doc),
- kosztorysy i przedmiary robót (*.ath i *.pdf).
- specyfikacje techniczne (*.pdf)

Każdy projekt, przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz kosztorys inwestorski mają stanowić jeden oddzielny plik w określonym formacie.

4. Dokumentację, kosztorysy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać z podziałem na następujące części:

- część 1 obejmującą rozbiórkę budynków,
- część 2 obejmującą budowę nowego budynku dydaktycznego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- część 3 remont i ewentualną przebudowę istniejącej sali gimnastycznej z łącznikiem.

5. Projekty wykonawcze, w tym:

- 1) branża architektoniczno-budowlana:

- projekt architektury z kolorystyką elewacji,
 - projekt konstrukcji,
 - projekt aranżacji wnętrz,
 - projekt detali architektonicznych,
 - projekt elementów małej architektury,
 - projekt zagospodarowania terenu z elementami projektu zieleni.
- 2) branża sanitarna:
- projekt przyłącza gazowego,
 - projekt instalacji wod-kan i cwu,
 - projekt instalacji p.poż.,
 - projekt instalacji wentylacji i ewentualnie klimatyzacji,
 - projekt instalacji gazowej,
 - projekt przebudowy kotłowni węglowej na kotłownię gazową,
 - projekt instalacji c.o.,
- 3) branża elektryczna:
- projekt oświetlenia zewnętrznego,
 - projekt instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
 - projekt instalacji piorunochronnej,
 - projekt instalacji sygnalizacji pożaru,
 - projekt instalacji niskoprądowych (teletechnicznych, sieci komputerowej, nagłośnienia, systemu antywłamaniowego i telewizji dozorowanej oraz kontroli dostępu),
6. Plan ewakuacji budynku,
7. Przedmiary robót,
8. Kosztorys szczegółowe i inwestorskie opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
9. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
10. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ).

VII. Opracowane dokumenty muszą odpowiadać wymaganiom wynikającym m.in. z:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 290 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015 poz.1422 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.)
- 4) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm. – dalej jako p.z.p.)

VIII. Z Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego w przedmiocie rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów zawartych w projekcie budowlanym.

IX. Obowiązkiem wybranego wykonawcy będzie także składanie wyjaśnień, opracowanie odpowiedzi czy też wnoszenie ewentualnych uzupełnień i poprawek do wykonanych dokumentacji jakie okażą się potrzebne na etapie procedury przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawców robót budowlanych.

X. Obowiązkiem wybranego wykonawcy będzie także sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację.

XI. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Złożyć wniosek z załącznikami o rozbiórkę do WUBIA w Starostwie Powiatowym w Stargardzie – do 30 dni od daty podpisania umowy,
- 2) Wykonanie dwóch wariantów koncepcji projektowo-budowlanej – do 30 dni od uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,

- 3) Złożenie wniosku w Urzędzie Gminy w Kobylance o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – do 30 dni od zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego.
- 4) Złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – do 90 dni od uzyskania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 5) Przekazanie Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektową wykonawczą wymienioną w pkt. VI.5 Zapytania ofertowego oraz pozostałe opracowania wymienione w pkt. VI od 6 do 10 wymienione w Zapytaniu ofertowym – do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

XII. Doświadczenie Wykonawcy, osoby skierowane do wykonania zamówienia, ubezpieczenie OC:

1. **Warunkiem udziału w procedurze jest dysponowanie przez wykonawcę doświadczeniem w projektowaniu.** Warunkiem brzegowym jest zrealizowanie z należytą starannością w okresie ostatnich 3 (słownie: trzech) lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 (słownie: jednej) pracy projektowej polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowej budowy/rozbudowy/przebudowy budynków użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 1.500 m² każdy budynek.

Weryfikacja spełnienia przedmiotowego wymogu: Do oferty wykonawca składa oświadczenie w formie wykazu wg wzoru załączonego do siwz (zał. nr 3) wraz z dokumentami z których będzie wynikało, czy wymienione usługi zostały wykonane w sposób należyty (np. referencje, listy polecające itp.).

2. **Warunkiem udziału w procedurze jest dysponowanie odpowiednim potencjałem kadrowym.** Potencjał kadrowy musi odpowiadać określonym poniżej wymaganiom. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

osoba lub osoby realizujące zamówienie muszą wykazać stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami niezbędne do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji do projektowania bez ograniczeń, tj.:

- 1) co najmniej jedną osobą (główny projektant), która posiada uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności. Osoba wskazana do pełnienia przedmiotowej funkcji musi legitymować się doświadczeniem w wykonaniu co najmniej 1 (słownie: jednej) dokumentacji projektowej budowy/rozbudowy/przebudowy budynków użyteczności publicznej opow. użytkowej min. 1.500 m²
- 2) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności,
- 3) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności,
- 4) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności.
- 5) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia bez ograniczeń w specjalności drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności.

Weryfikacja spełniania przedmiotowego wymogu: Do oferty wykonawca składa oświadczenie w formie wykazu wg wzoru załączonego do siwz (zał. nr 3), przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie uprawnień przez wskazane w ofercie osoby. Zamawiający zastrzega, iż osoby wskazane na etapie będą skierowane do realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza łączenia funkcji. Jedna osoba może pełnić 2 funkcje pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień niezbędnych do pełnienia takich funkcji. Oznacza to, że wymaganiem Zamawiającego jest dysponowanie zespołem co najmniej trzech osób.

3. Warunkiem udziału w procedurze jest posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 300.000 zł.

Weryfikacja spełniania przedmiotowego wymogu: Wraz z ofertą należy złożyć dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony na dzień składania ofert od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 300.000 zł.

XIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:

1. Poczty elektronicznej na adres: ugk@kobylanka.pl (jako skan podpisanych dokumentów),
2. Poczty tradycyjnej, kuriera lub też dostarczona osobiście (decyduje data wpływu do Zamawiającego) na adres: Urząd Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka **do godziny: 15⁰⁰ dnia 06 kwietnia 2018 r.**, z zamieszczoną informacją „Budowa budynku Szkoły Podstawowej w Kunowie”.
3. Oferty dostarczone z uchybieniem wskazanych terminów nie będą rozpatrywane.

XIV. Kryteria oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryterium oceny:
 - 1) cena [C] – waga **60 %**
 - 2) doświadczenie [D] – waga **40 %**
2. W poszczególnych kryteriach oceny ofert zostanie dokonana w następujący sposób:
 - 1) Cena [C] – waga 60 %

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 pkt., a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba pkt. proporcjonalnie mniejsza, wg. wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

 - C – punktacja za cenę brutto,
 - C_{min} – najniższa cena brutto wszystkich ofert podlegających ocenie,
 - C_{of} – cena brutto oferty badanej.
 - 2) Doświadczenie zawodowe Architekta (głównego projektanta z pkt XII.2.1) [D]– waga 40 %

W ramach tego kryterium punkty zostaną przyznane za doświadczenie zawodowe mierzone ilością sporządzonych dokumentacji projektowych budowy/rozbudowy/przebudowy budynków użyteczności publicznej opow. użytkowej min. 1.500 m² w następujących proporcjach:

 - główny projektant wykonał w okresie ostatnich 5 lat jedną dokumentację – **10 pkt.**
 - główny projektant wykonał w okresie ostatnich 5 lat dwie dokumentację – **20 pkt.**
 - główny projektant wykonał w okresie ostatnich 5 lat trzy dokumentację – **30 pkt.**
 - główny projektant wykonał w okresie ostatnich 5 lat cztery i więcej dokumentacji – **40 pkt.**

- XV.** Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych, to konieczne jest złożenie wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentacji Wykonawcy.
- XVI.** Zaleca się by do oferty dołączyć podstawowe informacje na temat wykonawcy prezentujące w szczególności profil działalności, dotychczasowe doświadczenia, charakterystykę wykonawcy.
- XVII.** W formularzu ofertowym należy podać cenę netto i brutto za realizację całości zamówienia.
- XVIII.** Zamawiający informuje, że jest uprawniony do weryfikacji wszystkich informacji, jakie są podawane przez Wykonawców. Jeżeli efektem prowadzonej weryfikacji będzie stwierdzenie celowego podawania nieprawdziwych informacji Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy.
- XIX.** Zamawiający jest uprawniony do żądania od wykonawców uzupełniania dokumentów (za wyjątkiem oferty cenowej) składania wszelkich wyjaśnień w zakresie związanym z prowadzonym postępowaniem. Wyjaśnienia mogą dotyczyć przykładowo zaoferowanego wynagrodzenia. W tym zakresie pomocnicze zastosowanie znajduje art. 90 ustawy p.z.p.
- XX.** Do oferty zaleca się dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, (kopia lub wydruk z rejestru)
- XXI.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zastrzega się, że zapytanie ofertowe może zostać zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- XXII.** Termin otwarcia ofert: **06 kwietnia 2018 r.**
- XXIII.** Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość wezwania do złożenia oferty dodatkowej. Skorzystanie z takiej możliwości będzie ograniczone do dwóch najtańszych ofert i będzie polegało na zaproszeniu obydwu wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, tj. oferty niższych niż pierwotnie złożone. Wystosowanie wezwania o jakim mowa w poprzednim zdaniu nastąpi tylko jeden raz.
- XXIV.** O wynikach postępowania Zamawiający powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty. Powiadomienie zostanie wysłane na podany adres poczty elektronicznej, bądź nr faksu.
- XXV.** Warunki płatności
- Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT, nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem.
- XXVI.** Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
- XXVII.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza dzielenia oferty na zadania.
- XXVIII.** W załączeniu do zaproszenia przesyłamy:
1. Wzór formularza ofertowego /zał. nr 1/,
 2. wzór umowy/zał. nr 2/,
 3. Oświadczenie – wykaz osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia /zał nr 3/,
 4. Inwentaryzacja budynku szkoły /zał. nr 4/,
 5. Szkic sytuacyjny /zał. nr 5/,
 6. Zagospodarowanie terenu – boisko wielofunkcyjne /zał. 6/,
 7. Karta A-403 – wyciąg z Gminnej Ewidencji Zabytków /zał. nr 7/,
 8. Opinia techniczna konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem /zał. nr 8/,
 9. Audyt energetyczny /zał. nr 9/.

Kobylanka , dnia 26.03.2018r.


.....

Podpis