

Zapytanie ofertowe na wykonanie ekspertyz/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej, lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie w Kobylance

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy).

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Gmina Kobylanka

ul. Szkolna 12

73-108 Kobylanka

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pod nazwą:

„Wykonanie ekspertyz /opinii biegłego/ specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie w Kobylance” dla następujących zakresów:

- 1) zmiana stanu wody na działce o nr ewid. 107 w m. Kobylanka gm. Kobylanka,
- 2) zmiana stanu wody na działce o nr ewid. 260 w m. Kobylanka gm. Kobylanka,
- 3) zmiana stanu wody na działce o nr ewid. 264 w m. Kobylanka gm. Kobylanka.

Dodatkowe informacje dotyczące wykonania zamówienia można uzyskać w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Kobylanka ul. Szkolna 12 w Kobylance.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Leszek Stencel, nr tel. 91-578 85 25, email: leszek_stencel@kobylanka.pl

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie. Wspólny Słownik Zamówień: 71319000-7 - Usługi biegłych.

Przedmiotem ekspertyzy będą zakresy:

1) zmiana stanu wody na działce o nr ewid. 107 w m. Kobylanka gm. Kobylanka,

powodująca zaburzenie gospodarki wodnej na działce nr 256/5 i obawę przed spływem wód opadowych na działkę nr 201 obręb Kobylanka wskutek zmiany ukształtowania terenu działki nr 107 obręb Kobylanka.

2) zmiana stanu wody na działce o nr ewid. 260 w m. Kobylanka gm. Kobylanka,

w związku z pracami przeprowadzonymi na działce nr 260 obręb Kobylanka na okoliczność zalewania działek nr 256/5 i 257 obręb Kobylanka.

3) zmiana stanu wody na działce o nr ewid. 264 w m. Kobylanka gm. Kobylanka,

w wyniku nawiezienia mas ziemnych, zmiany rzędnych płaszczyzny terenu w granicy działki nr 264 obręb Kobylanka i zasłonięcie wylotu urządzenia wodnego, tj. wylotu rurociągu przelotowego do ul. Bolesława Chrobrego oraz zasypanie istniejącego na działce 264 obręb Kobylanka, rowu wodnego, uniemożliwiająca odprowadzenie wód powierzchniowych z sąsiednich działek nr 263, 261, 232/3, 233/2 obręb Kobylanka, co spowodowało wystąpienie podtopień oddziałujących na istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze oraz powodująca gromadzenie się wód opadowych na działce nr 263 obręb Kobylanka na wejściu do trafostacji.

Dla zakresów spraw wymienionych w pkt 1) i pkt 3) zapadły decyzje Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, w których uchylono zaskarżone decyzje organu I instancji w całości i przekazano sprawy do ponownego rozpatrzenia. Kolegium wskazało na pogląd wyrażony w

orzecznictwie NSA, według którego postępowanie wyjaśniające w sprawie dotyczącej uregulowania stosunków wodnych na gruncie, w tym ewentualnego nałożenia w trybie administracyjnym obowiązków na podstawie art. 234 ust. 3 ustawy Prawo wodne, z racji na jego specyfikę i skomplikowanie wymaga sięgnięcia do wiedzy specjalistycznej. *Decyzja nie może ograniczać się wyłącznie do stwierdzenia wykonania określonych prac na gruncie. Organ musi ustalić oraz wykazać istnienie związku przyczynowo-skutkowego między dokonaną zmianą na działce a wynikią z powodu tej zmiany szkodą na gruncie sąsiednim. Wymaga to co do zasady odpowiedniej wiedzy z zakresu hydrologii, gospodarki wodnej, postępowania wodnoprawnych i melioracji wodnych oraz ewentualnie przeprowadzenia odpowiednich badań, analiz i obliczeń. Celowe jest zatem w tej kategorii spraw dopuszczenie dowodu z opinii biegłego.*

Dla zakresu pkt 1) SKO uznało, że materiał dowodowy zebrany w sprawie nie pozwala na jednoznaczne ustalenie czy doszło do szkody lub nie dla działki nr 256/5 i 201 w wyniku podniesienia terenu na działce nr 107, a także jakie działania zabezpieczające byłyby konieczne i wystarczające do uniknięcia negatywnego oddziaływania.

Dla zakresu pkt 3) SKO uznało, że kwestie dotyczące zmiany stanu wody na gruncie oraz odprowadzenia wód na grunty sąsiednie, w przypadku wystąpienia szkody ustalenie związku przyczynowo-skutkowego między dokonaną zmianą na działce a wynikią z powodu tej zmiany szkodą na gruncie sąsiednim, ewentualnego sposobu postępowania w przypadku zmiany stanu wód wpływającej szkodliwie na grunty sąsiednie, w tym udroźnienia bądź budowy nowego rowu melioracyjnego, udroźnienia wylotu rurociągu przelotowego wód gruntowych powinny być przedmiotem opinii biegłego.

Wykonane ekspertyzy /opinie biegłego/ odrębnie dla każdego z ww. zakresów powinny zawierać jednoznaczne ustalenie istnienia bezpośredniego związku przyczynowego pomiędzy zdarzeniem wywołującym, a szkodą. Organ wydający decyzję w każdej z w/w spraw musi otrzymać od zleceniobiorcy jednoznaczną informację /stwierdzenie/, czy właściciel dokonał zmiany stanu wody na swojej nieruchomości, a spowodowane zmiany wywołały szkody na nieruchomościach sąsiednich?

3. Opracowanie powinno zawierać:

- a) opis istniejącego stanu wody na gruncie (w szczególności jaki był ostatnio stan wody na gruncie na działkach oraz opis stanu poprzedniego sporządzonego w oparciu o mapy archiwalne i informacje zainteresowanych; porównanie stanu poprzedniego i istniejącego, opis zaistniałych zmian,
- b) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
- c) czy i kiedy - nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działek 107, 260 i 264 obr. Kobylanka, czy została wywołana innymi czynnikami - wskazać jakimi);
- d) czy doszło do zmiany ukształtowania terenu w wyniku działalności właścicieli działek 107, 260 i 264 obr. Kobylanka wg opisu zakresów powyżej, czy sposób zagospodarowania terenu wpłynął na zmianę stanu wody na gruncie;
- e) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych, (jeżeli tak to, z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
- f) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie;
- g) na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie;
- h) czy dochodzi do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna;
- i) pomiary sytuacyjno - wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działek, (czy jest położona wyżej bądź niżej, określić o ile);
- j) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działek, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
- k) czy nawiezienie materiałów spowodowało zmianę ukształtowanego w terenie systemu zasobów wodnych;
- l) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich (jeżeli tak, to wyszczególnić);

- ł) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku;
- m) czy odwodnienie drogi ma wpływ na zalewanie działki,
- n) ustalić czy doszło do ewentualnych zawilgoceń budynków lub dochodzi do okresowych podtopień budynków na przyległych działkach (jeśli tak, to czy przyczyną jest nieskuteczna izolacja wodochronna budynków, jej stan lub jej brak);
- o) wskazać najskuteczniejsze i najprostsze sposoby zabezpieczenia działek sąsiednich przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych;
- p) hipotezę przyszłościową - czy w związku z przeprowadzonymi działaniami na działkach nr 107, 260 i 264 obr. Kobylanka, w przyszłości może wystąpić zjawisko ewentualnego podtopienia nieruchomości zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
- r) wskazywać działania mające na celu przywrócenie warunków niepowodujących podtopienia nieruchomości;
- s) opracowanie powinno zawierać podsumowanie, zalecenia i wnioski konieczne do wydania, dla każdego z trzech zakresów Zapytania ofertowego, decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Wnioski, zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia (w tym o jakich parametrach technicznych) powinny zostać wykonane. W przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, który ma zostać przywrócony do stanu poprzedniego.

W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Organu prowadzącego postępowanie administracyjne – Wójta Gminy Kobylanka.

W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekazuje Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt (koszta te powinny być uwzględnione w wycenie).

Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie powołany na biegłego postanowieniem Wójta Gminy Kobylanka.

Osoba sporządzająca opinię/ekspertyzę musi posiadać stosowne uprawnienia w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy Kobylanka ul. Szkolna 12, Kobylanka opinie, o których mowa wyżej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, odrębnie dla każdego z trzech zakresów.

6. Kryterium wyboru ofert: cena 100 %.

7. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 16.04.2018 r.

W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie (np. niesprzyjające warunki atmosferyczne), może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy.

8. Wymagania jakie powinien spełniać wykonawca zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń.

1) Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

a) oferowana cena za wykonanie w/w usługi (cena netto i brutto),

Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – załącznik nr 1.

b) dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie hydrologii lub melioracji wodnych.

9. Sposób opisanie oferty, miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie, opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją: „Wykonanie ekspertyz /opinii biegłego/ specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie w Kobylance”.

Ofertę można złożyć osobiście w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Kobylanka, pocztą tradycyjną lub kurierem do dnia 12.02.2018 r. do godz. 15.15.

Ofertę można również przesłać na adres poczty elektronicznej: ugk@kobylanka.pl do dnia 12.02.2018 r.

10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

WÓJT
Mirosław Przysiwek

Nazwa i adres Wykonawcy

Załącznik nr 1

.....

IK.7031.9.2018.LS

.....

.....

Urząd Gminy Kobylanka

ul. Szkolna 12

73-108 Kobylanka

OFERTA

„Wykonanie ekspertyz /opinii biegłego/ specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie w Kobylance”

Odpowiadając na zapytanie ofertowe, składam niniejszą ofertę na:

„Wykonanie ekspertyz /opinii biegłego/ specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, gospodarki wodnej lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie w Kobylance” dla następujących zakresów:

- 1) zmiana stanu wody na działce o nr ewid. 107 w m. Kobylanka gm. Kobylanka,
- 2) zmiana stanu wody na działce o nr ewid. 260 w m. Kobylanka gm. Kobylanka,
- 3) zmiana stanu wody na działce o nr ewid. 264 w m. Kobylanka gm. Kobylanka.

Oferuję wykonanie ww. usługi dla każdego zakresu za cenę:

1) cena ofertowa: zł netto, zł brutto,

2) cena ofertowa: zł netto, zł brutto,

3) cena ofertowa: zł netto, zł brutto,

łącznie cena ofertowa nettozł

łącznie cena ofertowa bruttozł

(słownie, złotych brutto:)

Oświadczam, że:

1. Wykonam zamówienie do dnia
2. Oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej terenu, jego otoczenia, a także zdobyłem na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
3. Posiadam niezbędne do wykonania zadania doświadczenie oraz wiedzę.
4. Akceptuję płatność faktury w ciągu 14 dni do daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

Data:

Podpis

(osoba lub osoby upoważnione do podpisywania w imieniu wykonawcy)