IK.7011.15.2016.LS

**U M O W A Nr ……/2017/IK**

**na świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ………. 2017 roku pomiędzy:

Gminą Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez

Mirosława Przysiwka – wójta Gminy Kobylanka

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru”

o następującej treści:

Strony zawierają niniejszą umowę zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016, poz. 1265 z późn. zm.), tj. bez stosowania ustawy.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego   
w specjalności drogowej w ramach zadania pn. ,,Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Kobylanka – Jęczydół do parametrów drogi zbiorczej wraz z poprawą bezpieczeństwa ruchu”.

**§ 2**

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie   
 z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z rozdz. 3 art. 25   
 i 26 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.).

2. Nadzór inwestorski pełnił będzie: ………………………........................, posiadający   
 uprawnienia budowlane Nr ………………………… oraz będący członkiem   
 ……………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w…………………………   
 Nr .......................

1. Inspektor nadzoru, poprzez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach.
2. Zmiana osoby Inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, w trakcie realizacji zlecenia zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy.

**§ 3**

Nadzór będzie pełniony od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia protokolarnego   
stwierdzenia ostatecznego odbioru robót objętych nadzorem, jak również w okresie  
gwarancji i rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

**§ 4**

Zakres obowiązków obejmuje wykonanie przez Inspektora Nadzoru następujących czynności:

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z przepisami ustawy – prawo budowlane, prawa drogowego i przepisów wykonawczych do ustaw, tj.:

a) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach  
 budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych   
 z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy   
 z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;

1. stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu. Ponadto inspektor nadzoru jest zobowiązany stawić się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego   
   od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
2. uzyskanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych   
   w nim rozwiązań,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;
4. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie   
   w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania;
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych;
6. żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie   
   do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;
7. dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
8. weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
9. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;
10. udział w naradach koordynacyjnych budowy;
11. udział w przekazywaniu placu budowy;
12. uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych   
    na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. inne czynności niezbędne do prawidłowego procesu przygotowania, realizacji i zakończenia zadania inwestycyjnego.

2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego prowadzone w branżach:

a) drogowej

b) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

3. Inspektor o specjalności drogowej koordynuje działania pozostałych inspektorów.

4. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego  
 zawierają:

a) dokumentacja techniczna

b) specyfikacja techniczna

c) przedmiar robót

**§ 5**

Wykonawca /inspektor nadzoru/ nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych   
w umowie z Wykonawcą robót, mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Za czynności wykonywane w ramach umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości: ………….………………. zł **brutto** (słownie złotych: ……………………………………………………*00/100*).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w następujących częściach:

a) 30% wynagrodzenia umownego (płatne jednorazowo - grudzień 2017 r.)

b) 60% wynagrodzenia umownego po zakończeniu robót, ich odbiorze bez uwag   
 oraz po przygotowaniu dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego  
 organu o zakończeniu robót;

c) 2% wynagrodzenia umownego przez 5 lat, w każdym roku obowiązywania  
 gwarancji, płatne po każdorazowym przeglądzie gwarancyjnym, nie wcześniej   
 niż po usunięciu stwierdzonych wad i usterek robót budowlanych, jednak   
 nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego.

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę

w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego: 854-22-31-183
2. Numer Identyfikacji Podatkowej Inspektora Nadzoru:…………………………………….

**§ 7**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy – prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
4. W razie postawienia firmy Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie pkt. 1.a. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru za wykonane czynności do dnia odstąpienia od umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy z winy Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo   
   do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
7. Inspektor Nadzoru ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
8. Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapewnienia środków   
   na finansowanie inwestycji,
9. Zamawiający zawiadomi Inspektora Nadzoru, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inspektora Nadzoru.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
    po stronie Zamawiającego Inspektor Nadzoru ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
11. Jeżeli kwota kar nie pokryje poniesionych szkód strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 8**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną   
   na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmianę niniejszej umowy jest dopuszczalna, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, regulujące problematykę umowy zlecenia.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze   
dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

**INSPEKTOR NADZORU ZAMAWIAJĄCY**