

Kobylanka, dnia 7 czerwca 2018 r.

Strona internetowa BIP

Dotyczy: „Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Kobylanka – Etap I”.

Odpowiedź na pytania do SIWZ, zmiana treści SIWZ

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej P.z.p.), Zamawiający odpowiada na pytania do SIWZ i zmienia jej treść.

Pytanie 1:

Wykonawca wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie określonych robót budowlanych, szczegółowo określonych w udostępnionej w postępowaniu dokumentacji projektowej. Zamówienie zostanie zatem wykonane wraz z odbiorem końcowym wykonanych robót budowlanych przez Zamawiającego. Wykonanie zamówienia zaktualizuje obowiązek Zamawiającego do zapłaty umówionego wynagrodzenia. Z kolei, zgodnie z § 5 ust. 3 wzoru umowy, wypłata wynagrodzenia (tej jego części która pozostała do wypłaty po obiorze końcowym) została uzależniona od obioru robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Oznacza to, że wypłata ostatniej części wynagrodzenia została uzależniona od czynności, które nie wchodzą w zakres obowiązków Wykonawcy i które przez to nie pozostają w związku z przedmiotem zamówienia. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie będzie bowiem uzależnione tylko i wyłącznie od działań podjętych przez Zamawiającego w tym zakresie (niezależnych od Wykonawcy). Wykonawca wskazuje, że pomiędzy uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie a przedmiotem zamówienia pozostaje tylko taki związek, że jego wykonanie jest warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Nie ma to jednak żadnego związku z obowiązkiem zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia. Potwierdza to orzecznictwo. Dla przykładu zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 24.05.2016 r. z chwilą odbioru obiektu objętego umową o roboty budowlane realizuje się prawo wykonawcy do zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia za wykonane prace (sygn. akt I ACa 1094/15), czy zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 22.09.2016 r. (sygn. akt I ACa 1009/15) wykonawcy przysługuje wynagrodzenie nawet jeżeli zlecający nie dokonał odbioru, ale uchylił się od tego obowiązku bezpodstawnie (orzeczenie to idzie zatem jeszcze dalej).

Wobec powyższego, nie jest uzasadnione w niniejszym postępowaniu uzależnianie zapłaty ostatniej części wynagrodzenia od uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Mając to na uwadze, Wykonawca wnosi o zmianę § 5 ust. 3 wzoru umowy w następujący sposób: „Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej po odbiorze końcowym”

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie przychyła się do stanowiska. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest oderwane od jakości wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający nie wprowadza wnioskowanej zmiany w SIWZ.

UWAGA ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert. Pkt. 16.1 i 16.2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„16.1. Oferty należy składać w terminie do dnia **12 czerwca 2018 r. do godziny 14⁰⁰** w siedzibie Gminy Kobylanki w Kobylance przy ul. Szkolnej 12 w Biurze Obsługi Interesanta. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w wymagany sposób, Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do wskazanego pokoju.

16.2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia **12 czerwca 2018 r. o godzinie 14³⁰** w pokoju nr 25 (sala konferencyjna) w Kobylance przy ulicy Szkolnej 12.”

Powyższa zmiana dotyczy także wszelkich pozostałych zapisów SIWZ, w których termin składania i otwarcia ofert był dotychczas wyznaczony na 8 czerwca.

WÓJT
Mirosław Przysiwek

.....
Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia,