

Znak: ZB.6740.240.1.2015.AA1
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 255 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.04.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestor: Gmina Kobylanka
ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka

Zamierzenie budowlane:

budowa odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr geod.: 13/4, 13/5, 16/1, 17/3, 18, 21/2, 22/3, 23, 24, 25, 83/1, 85/2, 86, 88, 89, 90/1, 93, 94/2, 97, 98, 99/1, 100, 144/4, 145, 146/1, 151, 152/1, 153, 156, 157/1, 160/3, 161/4, 161/7, 162, 163/1, 164/2, 165/1, 166, 167, 169/1, 207, 208/2, 210/3, 211, 212/1, 297, 298, 299/5, 385 obr. Bielkowo gm. Kobylanka.

Autor projektu:

1. mgr inż. Ewa Ziętek, upr. bud. ZAP/0108/PWOS/0907 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych /bez ograniczeń, kod: ZAP/IS/0248/09

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Kategoria obiektu: ---

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
 - **dopuszcza się etapowanie inwestycji polegające na wykonaniu podłączeń do poszczególnych obiektów jako odrębnych etapów.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ---
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ---
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ---
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami. Projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Jacek Adameczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Uwagi:

W niniejszej decyzji wykreślono:

- 1) w sentencji:
 - a) w ust. 5 pkt 1, 2
 - b) w ust. 6 słowa: „lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.”
- 2) w pouczeniu : ust. 2, 3, 4

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

Otrzymują:

- 1) Inwestor
2. a/a

(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie Szczecińskim

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 20.04.2015 r.

Sprawę prowadzi: Jacek Adameczyk
tel. 91 48 04 848

PODINSPEKTOR
Sabina Lebiejko