



Stargard Szczeciński, dnia 23.04.2014 r.

DECYZJA NR 353 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.03.2014 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: GMINA KOBYLANKA
z siedzibą przy ul. Szkolnej 12, 73-108 Kobylanka

Zamierzenie budowlane:

budowa odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na dz. nr geod.: 154/1, 180/2, 397/1, 495 obr. Reptowo, dz. nr geod.: 156, 160, 225 obr. Kunowo, dz. nr geod. 244 obr. Kobylanka, gm. Kobylanka.

Autor projektu:

inż. Andrzej Pierścionek upr. bud. ZAP/0082/POOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych /bez ograniczeń/; kod ZAP/IS/0240/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Kategoria obiektu: -----

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
 - **inwestor nie jest obowiązany do ustanowienia kierownika robót budowlanych.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ---
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ---
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:---
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki objęte inwestycją.

Inwestor zobowiązany jest zapłacić:

– wyznaczenie w terenie użytkowania projektowanych obiektów budowlanych
– wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych tych obiektów (sieci uzbrojenia podziemnego przed zakryciem) i sporządzenia związanej z tym dokumentacji. Kto wbrew przepisom nie zapłaci wykonania w/w czynności, podlega karze grzywny. (Art. 27 ust. 2 pkt 2 oraz art. 47 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" Dz. U. nr 240 poz. 2627)

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami.

Projekt budowlany został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i należącą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Decyzja rozstrzyga również o **nie wnoszeniu sprzeciwu** do wykonania robót budowlanych nie wymagających w świetle art. 29 ust. 1 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane uzyskania pozwolenia na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej, które zawiera zatwierdzony projekt budowlany.

Na wniosek inwestora, z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych, zgodnie z art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, inwestor został zwolniony z obowiązku ustanowienia kierownika robót budowlanych.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

- ~~1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:~~
- ~~1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,~~
 - ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,~~
 - ~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.~~
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Uwagi:

W niniejszej decyzji wykreślono:

- 1) w sentencji:
 - a) w ust. 5 pkt 2,
7. b) ust. 6 słowa: „lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.”
 - 2) w pouczeniu ust. 2, 3, 4.

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 2 tomy.

Otrzymują:

- 1) Inwestor (+ 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego)
2. Strony postępowania wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobylanka
ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Stargardzie Szczecińskim (+ 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego)

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 23.05.2014r.

PODINSPEKTOR

Sabina Lebiejko

Znak: CB.6740.182.3.2014.AA1/TY2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm),

postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji Starosty Stargardzkiego Nr 353/2014 z dnia 23.04.2014 r. wydanej na rzecz Gminy Kobylanka, z siedzibą przy ul. Szkolnej 12 w Kobylance (polegającą na: pominięciu w wydanej decyzji dz. nr geod. 436 obr. Morzyczyn, gm. Kobylanka) **w ten sposób, że sentencja decyzji zamiast treści:** „budowa odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na dz. nr geod.: 154/1, 180/2, 397/1, 495 obr. Reptowo, dz. nr geod.: 156, 160, 225 obr. Kunowo, dz. nr geod. 244 obr. Kobylanka, gm. Kobylanka.”,

otrzymuje brzmienie: „budowa odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na dz. nr geod.: 154/1, 180/2, 397/1, 495 obr. Reptowo, dz. nr geod.: 156, 160, 225 obr. Kunowo, dz. nr geod. 244 obr. Kobylanka, **dz. nr geod. 436 obr. Morzyczyn**, gm. Kobylanka.”

UZASADNIENIE

Decyzja Starosty Stargardzkiego Nr 353/2014 z dnia 23.04.2014 r. obejmuje pozwolenie na budowę odcinków zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Kobylanka. Zarówno z treści wniosku inwestora o wydanie pozwolenia na budowę, jak i z zatwierdzonego w pozwoleniu na budowę projektu budowlanego jednoznacznie wynika, że działka nr geod. 436 obr. Morzyczyn była objęta wnioskowanym zamierzeniem inwestycyjnym. Ponadto składając wniosek, inwestor wykazał, załączając wymagane oświadczenie, fakt posiadania prawa do dysponowania tymi działkami na cele budowlane. W tej sytuacji pominięcie przy wydawaniu w/w decyzji dz. nr geod. 436 obr. Morzyczyn należy uznać za oczywistą omyłkę (przeoczenie przez organ), w związku z tym zgodnie z art. 113 § 1 K.p.a. należało postanowić jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenia do **Wojewody Zachodniopomorskiego** w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Kobylanka
ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka

z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

2. Pan Ziemowit Kamiński
ul. Szczecińska 2, 73-108 Morzyczyn
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie Szczecińskim