

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI PONIŻEJ WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH  
RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 5.186.000 EURO  
NA „WYKONANIE OCIEPLENIA ZEWNĘTRZNEGO  
ELEWACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI  
BIELKOWO GMINA KOBYLANKA”**

**Projekt współfinansowany  
w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju  
PROW na lata 2007-2013, które odpowiadają warunkom przyznania  
pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”**

KOBYLANKA 2014

## Spis rozdziałów

**Rozdział I.** Nazwa oraz adres zamawiającego.

**Rozdział II.** Tryb udzielenia zamówienia.

**Rozdział III.** Opis przedmiotu zamówienia.

**Rozdział IV.** Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

**Rozdział V.** Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie.

**Rozdział VI.** Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

**Rozdział VII.** Termin wykonania zamówienia.

**Rozdział VIII.** Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków; Podstawy wykluczenia z postępowania.

**Rozdział IX.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz wykazania, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

**Rozdział X.** Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami oraz adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

**Rozdział XI.** Wymagania dotyczące wadium.

**Rozdział XII.** Termin związania ofertą.

**Rozdział XIII.** Opis sposobu przygotowania ofert.

**Rozdział XIV.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

**Rozdział XV.** Opis sposobu obliczenia ceny.

**Rozdział XVI.** Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**Rozdział XVII.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

**Rozdział XVIII.** Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XIX.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Rozdział XX.** Wzór umowy.

**Rozdział XXI.** Podwykonawstwo. Zmiany umowy.

**Rozdział XXII.** Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

**Rozdział XXIII.** Informacje dodatkowe dotyczące wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot oraz aukcji elektronicznej, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną.

**Rozdział XXIV.** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

**Rozdział XXV.** Wykaz załączników do SIWZ.

**I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:**

1. Gmina Kobylanka  
ul. Szkolna 12,  
73 – 108 Kobylanka  
(091) 578 85 40  
fax. (091) 578 85 20  
adres e-mail: [ugk@kobylanka.pl](mailto:ugk@kobylanka.pl)  
Strona internetowa: [www.bip.kobylanka.pl](http://www.bip.kobylanka.pl)
2. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na adres podany w poprzednim punkcie.

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 i następných ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 - dalej ustawy Pzp), aktów wykonawczych do ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”).
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp.
3. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.
4. Zamawiający realizuje niniejsze zamówienie na podstawie umowy przyznania pomocy nr 00785-6930-UM1630337/13 z dnia 20.08.2013 r. w ramach Działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013, pn. „Wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Bielkowo Gmina Kobylanka”.
5. Obowiązującym językiem jest język polski.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu zewnętrznym elewacji świetlicy wiejskiej w Bielkowie nr 36 – budynku z lat 70-tych.
2. Budynek posiada liczne ubytki, zarysowania i pęknięcia w elewacji. Przewiduje się skucie do ok. 5% całości tynków cementowo-wapiennych i cementowych oraz uzupełnienie tynków w miejscach, w których wymagane jest wzmocnienie i poprawienie elewacji, a także zgodnie ze sztuką budowlaną i estetyczne wykonanie zewnętrznego ocieplenia ścian i ościeży styropianem. Przy 7 szt. okien wymagane jest skucie tynku i ewentualne podkucie ościeży w celu montażu odpowiedniej grubości styropianu bez zmniejszania światła okna.
3. Przed przystąpieniem do robót izolacyjnych powinny być wykonane wszystkie roboty stanu surowego - w tym przypadku wyburzony ganek i zamurowany otwór drzwiowy. Przystąpienie do robót izolacyjnych ociepleniowych powinno nastąpić po uprzednim przygotowaniu powierzchni poprzez zmycie, oczyszczenie i odgrzybienie powierzchni ścian.

4. Zewnętrzny zespolony system ocieplenia lub tzw. bezspoinowy system ocieplenia należy przeprowadzić metodą "lekka-mokra". Przewiduje się docieplenie ścian płytami styropianowymi o grubości 14 cm i ościeży/ nadproży 2 cm, montaż listwy cokołowej, uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł, obsadzenie podokienników zewnętrznych z utwardzonego PCV. Do wykonania izolacji cieplnych ze styropianu na ścianach zewnętrznych należy stosować produkt w postaci samogasnących płyt styropianowych różnej grubości i twardości w zależności od miejsca przytwierdzenia. W strefie cokołowej, w tym strefie rurociągu gazowego, oraz we wnęce drzwi zewnętrznych i wentylowanych szczelin powietrznych docieplenie należy przeprowadzić z użyciem styropianu polistyren ekstrudowany o szorstkiej powierzchni, mogącego przenosić małe obciążenia mechaniczne i wykazującego się lepszymi właściwościami przyczepnymi m.in. dla wyprawy mozaikowej. Płyty styropianowe powinny posiadać odsadzenie-frez (głębokość ok. 16 mm), który zabezpiecza przed powstawaniem mostków termicznych, a jeżeli nie posiadają, to należy je wykonać (przewiduje się za zgodą Zamawiającego na odstępstwa od założeń w tym zakresie). Aby izolacja termiczna spełniała swoje założenia, materiały użyte do jej wykonania muszą stanowić system, który zapewni długotrwałe funkcjonowanie powłoki oraz w którym nie wystąpią zjawiska szkodliwego wpływu jednych elementów na drugie. Wg instrukcji ITB nr 334/2002, dotyczącej metody BSO (bezspoinowy system ocieplania), stosowane materiały powinny odpowiadać aktualnym normom i wymaganiom podanym w świadectwach wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. W miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne (w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych) należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej w postaci pasków siatki (25 x 35 cm) naklejonych pod kątem 45 stopni. W dolnej części budynku, do poziomu dolnej krawędzi okien i w ich obrębie, należy także wykonać dwie warstwy siatki zbrojącej.
5. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości.
6. Niezbędne jest wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, w tym polegających na rozebraniu starych obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, rynien, rur spustowych, itp., które nie nadają się do dalszego zastosowania. Przedmiot zamówienia obejmuje także montaż kompletnych rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm (nowe) oraz rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej (istniejące, zdane do użytku).
7. Istniejącą instalację odgromową, która nadaje się do dalszego użytku wraz z przewodami uziemiającymi należy przełożyć (przewiduje się ponowny ich montaż) z użyciem stosownych wsporników, zabezpieczyć odpowiednio budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, ewentualnie uzupełnić instalację odgromową. Powierzchnię pod cokół zewnętrzny przygotować przez impregnację i jej wzmocnienie oraz wykonać licowanie wyprawą mozaikową „z masy żywicznej” (tekstura i kolor do akceptacji Zamawiającego; zakłada się dobór kolorystyki przyjmując, jak dla budynku remizy strażackiej OSP).
8. Wykonawca musi przewidzieć zabezpieczenie stolarki. Do wykończenia użyte zostaną: podkład tynkarski, dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie, podkład gruntujący pod farbę silikatową. Malowanie 2-krotne powierzchni zewnętrznych farbą silikatową przyjmując dobór kolorystyki, jak dla budynku remizy strażackiej OSP:
9. Wykonawca w cenie oferty musi przewidzieć konieczność zastosowania elementów wykończeniowych elewacji i wykonanie np.: obsadzenia 4 kraterki wentylacyjnych, wykonania

- obróbek przy 2 wyrzutniach powietrza wentylacji mechanicznej, 5 szt. kratki rewizyjnych (wentylacyjnych) dla potrzeb kontroli instalacji gazowej.
10. Dla poprawności wykonania robót Wykonawca w cenie oferty musi przewidzieć m.in.: mycie mechaniczne i gruntowanie ścian, koszty zakupu materiałów, m.in.: środka gruntującego, kleju, dybli (łączników) do mocowania płyt termoizolacyjnych, siatki z włókna szklanego do zbrojenia powierzchni, w tym cokołów i narożników ochronnych oraz innych materiałów pomocniczych niezbędnych dla poprawnego wykonania zamówienia.
  11. **WIZJA LOKALNA:**  
**Wskazane jest, aby przed złożeniem oferty Wykonawca osobiście dokonał wizji w terenie w celu właściwego oszacowania kosztów. W celu zapoznania się z miejscem realizacji robót należy umówić się na spotkanie z pracownikiem Referatu Inwestycyjno-Komunalnego w Urzędzie Gminy Kobylanka, tel. 91-578 85 25 lub 91-578 85 23.**
  12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt organizuje wywóz gruzu budowlanego i innych odpadów.
  13. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, w oparciu o normy i aprobaty techniczne oraz ustalone we wzorze umowy warunki. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w obmiarze robót (załącznik nr 6 do SIWZ).
  14. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów, to należy traktować to jedynie, jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może stosować rozwiązania równoważne o co najmniej takich samych parametrach. W przypadku korzystania z rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań.
  15. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV):  
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45321000-3 – Izolacja cieplna  
45443000-4 – Roboty elewacyjne  
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45442100-8 – Roboty malarskie
  16. Okres gwarancji – 24 miesiące liczone od dnia odbioru całości zakończonych robót budowlanych.
  17. Wszelkie materiały do wykonania ociepleń ścian zewnętrznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

**IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy Pzp.

**V. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających.

**VII. Termin wykonania zamówienia:**

1. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta na czas oznaczony.
2. Termin wykonania zamówienia: **40 dni od dnia zawarcia umowy.**
3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważać się będzie datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu całego zakresu robót.

**VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Podstawy wykluczenia z postępowania:**

1. W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny,
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie):

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną o wartości min. 80.000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto) polegającą na ociepleniu budynku,
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy).

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny,
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Oświadczenie winno być złożone na wzorze oświadczenia stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
3. W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, w stosunku do których nie zachodzą podstawy do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2.

4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty, na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

**IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz wykazania, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp:**

1. Potwierdzenie przez Wykonawców spełniania warunków udziału w postępowaniu, opisanych szczegółowo w rozdziale VIII SIWZ, niepodlegania wykluczeniu oraz w celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, nastąpi w oparciu o analizę przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa poniżej.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ.
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, Zamawiający żąda listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ.
4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp, Zamawiający żąda, w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym następujących dokumentów: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;  
Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawców dokumentu w postaci wydruku z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego stanowiącego informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.), a dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej mający moc zaświadczenia o wpisie w CEIDG na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 672).
5. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2 należy dołączyć do oferty informacje o doświadczeniu Wykonawcy na formularzu pn.: „Doświadczenie Wykonawcy” - **załącznik nr 5** do SIWZ.  
Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2. Do informacji muszą być dołączone dowody potwierdzające, że wykazane roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
6. Do oferty załączyć należy także oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **załącznikiem nr 2** do SIWZ.
7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4 rozdziału IX SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a tiret

- pierwszy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 231) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
9. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
  10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
    - 1) Dokumenty wymienione w pkt. 2, 3 i 6 rozdziału IX SIWZ musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia bądź pełnomocnik występujący w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
    - 2) Dokumenty wymienione w pkt. 4 rozdziału IX SIWZ albo odpowiadające im dokumenty określone w pkt 7 i 8 rozdziału IX SIWZ, winny być przedłożone przez każdego Wykonawcę.
    - 3) W celu wykazania spełnienia warunków szczegółowych, dokumenty wymienione w pkt 5, rozdziału IX SIWZ, winien przedłożyć w imieniu wszystkich ten, lub ci spośród Wykonawców, którzy łącznie spełniają dany warunek.
  11. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiega się wspólnie kilku Wykonawców do oferty winni załączyć dokument pełnomocnictwa wystawionego zgodnie z dyspozycją art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, tj. o zakresie co najmniej: do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  13. **Jeżeli z przedstawionych dokumentów wynika, że osoba, która podpisała ofertę nie jest uprawniona do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym, do oferty załączyć należy dokument pełnomocnictwa. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.**
  14. Dokumenty, o których mowa w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ, Wykonawcy mogą składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym. Wyjątkiem w tym zakresie jest dokument pełnomocnictwa oraz oświadczenia składanego zgodnie z wymaganiami art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Dla obydwu dokumentów wymaga się zachowania formy pisemnej.
  15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
  16. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, itp.
  17. Dodatkowo do oferty należy załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium. Zasady wnoszenia wadium opisane są szczegółowo w rozdziale XI SIWZ.

**X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do**



**porozumiewania się z Wykonawcami oraz adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub elektronicznie.
2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, a także zmiany lub wycofania oferty.
3. Jeżeli Wykonawca przekaze oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, elektronicznie i pisemnie, za datę ich złożenia przyjmuje się datę wpływu dokumentu, stosownie do formy przekazu. Dokument uważa się za złożony w terminie, jeżeli adresat mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem wyznaczonego terminu, z uwzględnieniem pkt. 2.
4. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
5. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczona jest niniejsza SIWZ.
8. Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej. Uzyskane odpowiedzi nie będą wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są:
  - 1) w zakresie proceduralnym:  
Bartłomiej Kardas, tel. 501 353 456
  - 2) w zakresie merytorycznym:  
Leszek Stencel, tel. 91 578 85 25

**XI. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości **2.000 zł** (słownie złotych: dwa tysiące).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. UWAGA! W tytule przelewu wadium wnoszonego w pieniądzu należy wskazać dane identyfikujące postępowanie, tak aby przyporządkowanie wadium do danego postępowania nie

budziło żadnych wątpliwości, przykładowo: „**wadium w przetargu nieograniczonym oznaczonym IK.271.2014.LS - Wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Bielkowo Gmina Kobylanka**”.

4. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna winno zawierać w dokumencie poręczenia lub gwarancji oznaczenie postępowania, którego wadium dotyczy, zgodnie z przykładem wskazanym powyżej.
5. Z wadium wniesionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie innej niż pieniężna musi wynikać, że zabezpiecza ono ofertę wnoszoną przez Wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
7. Wadium wniesione w formie pieniężnej musi wpłynąć na konto Zamawiającego przed terminem składania ofert.
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na osobnym rachunku bankowym.
9. Numer konta Zamawiającego, na które wnosi się wadium w formie pieniężnej:  
**31 1020 4867 0000 1602 0007 9806**
10. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna winno obowiązywać od dnia składania ofert (a nie od dnia następnego) przez cały okres związania ofertą, zgodnie z art. 85 ustawy Pzp.
12. Dokument wniesienia wadium musi być załączony do oferty.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w sytuacjach określonych w ustawie Pzp.
15. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium
  - 1) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano
  - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

## **XII. Termin związania ofertą:**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, z tym, że bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **XIII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Ofertę sporządza się w języku polskim, w formie pisemnej, przy użyciu formularza stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ, wypełnionego na maszynie do pisania, komputerze albo ręcznie długopisem w sposób czytelny.
2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ustali cenę za całość zamówienia w jednej kwocie na Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu oferty.
5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych i informacyjnych) zaleca się, aby stanowiły one odrębną część, niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Dokumenty takie nie będą podlegały ocenie przez zamawiającego.
7. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert.
8. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami zamieścić należy w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego: Gmina Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka z następującym dopiskiem: **„Wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Bielkowo Gmina Kobylanka”** z dopiskiem **„Nie otwierać przed dniem 28.03.2014 r., godz. 13:15”**.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i parafowane. Brak ponumerowania i parafowania nie skutkuje odrzuceniem oferty.
8. Oferty winny być podpisane w wyznaczonych miejscach przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) w obrocie gospodarczym.
9. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
10. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas otwarcia ofert (art. 86 ust. 4 ustawy Pzp).
11. Zaleca się, aby Wykonawca, który zastrzega w odniesieniu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, że nie mogą być one udostępnione, złożył te informacje w osobnej

- teczce (opakowaniu) z odpowiednim oznaczeniem, zamieszczonym w tej samej kopercie, w której zamieszczona jest pozostała, jawna część oferty wraz z załącznikami, oświadczeniami i dokumentami.
12. Tajemnicą przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) są: nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
  13. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
  14. W zakresie składania oświadczeń woli dotyczących zmiany i wycofania oferty obowiązują takie same zasady jak dla składania ofert, tj. forma pisemna.
  15. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane w ten sam sposób jak oferta z dopiskiem, odpowiednio: „Zmiana” albo „Wycofanie”.
  16. Protokół wraz z załącznikami jest jawny.
  17. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacja z zebrania z Wykonawcami, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu.
  18. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

#### **XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **28.03.2014 r.** do godziny **13<sup>00</sup>** w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Kobylanka (I piętro), ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka. Jeżeli oferta Wykonawcy nie będzie oznaczona w wymagany sposób, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie (złożenie) oferty w szczególności, gdy oferta nie zostanie złożona do wskazanego pokoju (Sekretariatu).
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **28.03.2014 r. o godzinie 13<sup>15</sup>** w Sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka.
3. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje wskazane w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli ich podanie przez Wykonawców było wymagane.
5. Informacje, o których mowa powyżej wpisuje się do odpowiedniego protokołu postępowania, którego treść Zamawiający niezwłocznie przekazuje na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **XV. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w zastosowanym kryterium oceny ofert.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na załączniku nr 1.

3. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto. Stawka podatku VAT, jaką należy uwzględnić przy kalkulacji ceny wynosi 23 %.
4. Cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji niniejszego zamówienia publicznego, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (np. zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną itp.), dozоровanie terenu budowy, sporządzenie planu BIOZ (nie przewiduje się, lecz może zajść taka konieczność) oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawcy złożą oferty, których wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takich ofert doliczy do przedstawionych w nich cen podatek od towarów i usług, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**XVI. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:**

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny.
2. Do porównania ofert zostaną zakwalifikowane tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Do porównania ofert zostanie przyjęta cena brutto wyrażona w pkt 3 formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ).
4. Porównanie cen złożonych ofert będzie dokonane wg następującego wzoru:

$$C \text{ (cena oferty brutto)} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
7. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wymaganych wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,

- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając ofertę nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi, co najmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1 lub 90 ust. 3 ustawy Pzp.

**XVIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa w terminie wynikającym z art. 94 ustawy Pzp.
2. Zawarcie umowy będzie poprzedzone wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy składający ofertę wspólną są zobowiązani do złożenia u Zamawiającego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

**XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 i 150 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5 % brutto łącznej ceny oferty.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej bądź kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**XX. Wzór umowy:**

Znak spr.: IK.271.1.2014.LS

**UMOWA Nr ...../2014/IK**

**na realizację robót budowlanych obejmujących wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji  
świetlicy wiejskiej w miejscowości Bielkowo**

Zawarta dnia ..... 2014 r. w Kobylance pomiędzy:

Gminą Kobylanka zwaną „Zamawiającym”

ul. Szkolna 12; 73-108 Kobylanka,

reprezentowaną przez p. Andrzeja Kaszubskiego - Wójta,

a

..... reprezentowanym przez:  
..... zwaną/ym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”

## § 1

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego IK.271.1.2014.LS przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Bielkowo.
3. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie robót dociepleniowych elewacji budynku,
  - 2) Demontaż i montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowych,
  - 3) Przygotowanie powierzchni muru pod cokół i wykonanie cokołu,
  - 4) Koszty innych czynności niezbędnych i koniecznych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa obmiar robót i uszczegółowienie zakresu robót stanowiące załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 6 do SIWZ). Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, w oparciu o normy i aprobaty techniczne na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
  - 2) właściwe oznakowanie budowy na czas prowadzonych robót,
  - 3) zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 4) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,
  - 5) zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,

- 6) posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od wszelkich szkód, zdarzeń losowych oraz od nieuprawnionego działania osób trzecich podczas prowadzenia robót budowlanych,
  - 7) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
  - 8) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
  - 9) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie i wykona Zamówienie z najwyższą profesjonalną starannością.
  5. Za dzień rozpoczęcia realizacji robót uznaje się dzień przekazania Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego.
  6. Do Zamawiającego należy w szczególności:
    - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
    - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy wraz z dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia robót.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Termin realizacji umowy określa się na **40 dni od zawarcia niniejszej umowy**.
3. Za termin rozpoczęcia realizacji robót uznaje się dzień przekazania Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego.
4. Za termin zakończenia realizacji umowy uważać się będzie datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót z zapisem „bez uwag” po zakończeniu całego zakresu robót.

### § 4

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: ...../100) tj. .... zł netto (słownie złotych: ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie Wykonawcy wymienione w § 1 ust. 3, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, ubezpieczenie, zagospodarowanie placu budowy.



3. Podstawę do określenia ww. wynagrodzenia stanowi oferta cenowa Wykonawcy, której kopia stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturą częściową i fakturą końcową lub tylko końcową. Wystawianie faktur będzie odbywać się zgodnie faktycznym postępowaniem robót w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót budowlanych stanowiący załącznik do umowy. Faktura częściowa wystawiona będzie po wykonaniu minimum 50% robót i ich zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru, a regulowane będą w terminie 21 dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem potwierdzającym zaakceptowanie wykonanych robót.
5. Ostateczne rozliczenie i zapłata wynagrodzenia umownego za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na minimum 50% wartości wynagrodzenia, na podstawie protokołu odbioru końcowego w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej - kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata wg ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

1. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów własnych Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej.

## § 6

1. Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi/Wykonawca będzie wykonywał następujące części zadania przy pomocy Podwykonawców<sup>1</sup>:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wycenionego przez Wykonawcę na etapie składania oferty przetargowej,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

- przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  10. Niezależnie od postanowień § 6 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  11. Wykonawca ma prawo dokonania zmiany podwykonawców w trakcie realizacji robót lub zrezygnowania z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 7

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesiące. Rękojmia za wady fizyczne wynosi 18 miesięcy.
2. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### § 8

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca wnosi, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie w wysokości 5% swojej ceny ofertowej brutto tj. na kwotę .....zł (słownie złotych: ..... /100) w formie .....
2. Zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany, natomiast pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w § 12 umowy Zamawiający dokonuje ich potrącenia z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

#### § 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do współpracy z Zamawiającym podczas realizacji umowy będzie kierownik robót (budowy) ..... nr telefonu ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu .....
2. Nadzór inwestorski (inspektor nadzoru inwestorskiego – koordynator) sprawować będzie ..... nr telefonu.....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynator), zwany dalej inspektorem nadzoru, działa w imieniu Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego – Zarządzającym wykonaniem umowy uprawnionym do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą związanych z realizacją robót jest ..... nr telefonu.....

#### § 10

1. Kierownik budowy zgłosi pisemnie inspektorowi nadzoru, o którym mowa w § 9 ust. 2, wykonanie robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. Zgłoszenie telefoniczne potwierdzi niezwłocznie pisemnie.
2. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
3. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
4. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy powoła komisję odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi do 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przelać wierzycelności, wynikających z niniejszej umowy, jak również reprezentacji, na osoby trzecie.

#### § 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót, przez zapłatę kar umownych, przy czym jeżeli kary te nie pokrywają szkody strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji robót karę w wysokości 0,01% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 5,
  - 2) za opóźnienie w zakończeniu realizacji robót karę w wysokości 0,01% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia od dnia zakładanego pierwotnie terminu zakończenia realizacji robót,
  - 3) w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (poprzez brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję

- odbiorową i przewidzianych przepisami prawa), w wysokości 0,01% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6, w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie.
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie.
  - 10) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca karę w wysokości 10% ceny ofertowej brutto określonej w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem § 13 ust. 1 umowy.

## § 12

1. Termin usunięcia wad w ramach gwarancji wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
2. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia takiej wiadomości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, w kodeksie cywilnym oraz w przypadku znacznego opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót lub znacznego opóźnienia w kontynuacji robót. Przez znaczne opóźnienie w rozpoczęciu realizacji robót rozumie się upływ 15 dni od przekazania placu budowy przez Zamawiającego. Przez znaczne opóźnienie w kontynuacji robót rozumie się takie opóźnienie prac, które wskazuje na możliwość niezakończenia robót w pierwotnie wyznaczonym terminie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy,
  - 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy,
  - 3) wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie

okoliczności na skutek, których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową według cen wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy.

#### § 14

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie (zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia za realizację robót),
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
    - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
    - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
    - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
    - g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz prac lub badań, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
    - h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

- i) wystąpienia kolizji z innymi robotami lub pracami uniemożliwiającymi terminowe zakończenie prac - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Ustawowa zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT traktowana będzie jako podstawa do zmiany umowy bez konieczności sporządzenia stosownego aneksu.

#### § 15

1. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej Umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
2. Termin na polubowne rozstrzygnięcie sporu wynosi 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty zgłoszenia sporu przez Stronę. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej, spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane wyłącznie przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia – uszczegółowienie zakresu robót stanowiące zał. nr 6 do SIWZ,
  - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy,
  - 4) Załącznik nr 4 - Dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający otrzymuje dwa, a wykonawca jeden egzemplarz.

### **XXI. Podwykonawstwo. Zmiany umowy:**

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Zamawiający nie żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy w zakresie wskazanym we wzorze umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość na podwykonawstwo na następujących warunkach:
  - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie może poprzedzać ich wykonania i odbioru przez Zamawiającego.
- 2) Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
    - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy, określony w taki sposób, aby można jednoznacznie określić, które roboty w ramach niniejszego zamówienia publicznego wykona podwykonawca;
    - b) kwoty i terminy zapłaty wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu Wykonawcy,
    - c) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy
    - d) zastrzeżenie formy pisemnej zmian umowy pod rygorem nieważności.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdy projekt jej zmiany, oraz
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
    - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
  - 4) Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub do sprzeciwu wobec umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Zamawiającego.

**XXII. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:**

Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

**XXIII. Informacje dodatkowe dotyczące wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot oraz aukcji elektronicznej, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:**

1. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Przysługującymi środkami ochrony prawnej są:
  - 1) Odwołanie - W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności: a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału



w postępowaniu, b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenia zamówienia, c) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, na zasadach określonych w art. 180-198 ustawy Pzp.

- 2) Skarga do sądu - Skarga do sądu przysługuje na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art.198a-198e ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują także organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt.5 ustawy Pzp.
5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

#### **XXIV. Wykaz załączników do SIWZ:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - załącznik nr 3.
4. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 4.
5. Doświadczenie wykonawcy – załącznik nr 5.
6. Opis przedmiotu - Uszczegółowienie zakresu robót – załącznik nr 6.
7. Oświadczenie składane zgodnie z wymaganiami art. 26 ust. 2 b ustawy prawo zamówień publicznych – załącznik nr 7.

**Zatwierdzam:**

**WÓJT**  
*Andrzej Koszulski*  
Kierownik Zamawiającego

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

Pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców:

.....  
.....

ulica: .....

Kod, miejscowość: .....

Nr rachunku bankowego:

.....

Nr telefonu i faksu: .....

E-mail: .....

**Gmina Kobylanka,  
ul. Szkolna 12,  
73-108 Kobylanka**

**OFERTA CENOWA**

W odpowiedzi na ogłoszenie o rozpoczęciu postępowania na „Wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Bielkowo Gmina Kobylanka”.

My niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty wspólnej podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach płatności określonych w SIWZ za ryczałtową cenę umowną brutto (VAT: 23%):  
..... (słownie:  
.....  
.....
4. Zobowiązuję/jemy się do wykonania umowy w terminie określonym w SIWZ.

5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że sposób reprezentacji konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
- .....  
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną)
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym w sprawie niniejszego zamówienia są:
1. .... tel..... fax.....
2. .... tel..... fax.....
9. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
10. Załącznikami do niniejszej oferty są:
1. ....,
2. ....,

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Bielkowo Gmina Kobylanka”.

stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE  
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Bielkowo Gmina Kobylanka”.

Oświadczam(y), że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

....., dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ/  
INFORMACJA O TYM, ŻE WYKONAWCA NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ<sup>2</sup>**

Zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 - dalej: ustawa Pzp):

1. **Składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

2. **Informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

<sup>2</sup> Należy wypełnić pkt 1 albo pkt 2

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

Pieczęć Wykonawcy	<b>Doświadczenie wykonawcy</b>
-------------------	--------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

„Wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Bielkowo Gmina Kobylanka” - oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowaliśmy następujące roboty budowlane odpowiadające wymaganiom SIWZ<sup>3</sup>:

Lp.	Odbiorca (miejsce wykonania)	Rodzaj robót (w odniesieniu do przedmiotu zamówienia <sup>4</sup> )	Data wykonania (od m/rok- do m/rok)	Wartość robót brutto zł
1.				
2.				
3.				
4.				

**Uwaga:** Do każdej z wykazanych robót budowlanych należy załączyć dowody wymienione w § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa RM z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

..... , dnia .....  
*(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)*

..... , dnia .....  
*(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)*

<sup>3</sup> Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną o wartości min. 80.000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto) polegającą na ociepleniu budynku.

<sup>4</sup> Opisać w sposób pozwalający na weryfikację spełnienia wymogu określonego w pkt VIII1.2) SIWZ.

## Załącznik nr 6 do SIWZ

### Uszczegółowienie zakresu robót

1. Przedmiotem zamówienia w zakresie ogólnym jest:
  - 1) Wykonanie robót dociepleniowych elewacji budynku,
  - 2) Demontaż i montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowych,
  - 3) Przygotowanie powierzchni muru pod cokół i wykonanie cokołu,
  - 4) Koszty innych czynności niezbędnych i koniecznych do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia w zakresie szczegółowym jest:
  - 1) Obmiar robót, który stanowi załącznik do niniejszego uszczegółowienia zakresu robót.
  - 2) Opis ujęty w Rozdziale III niniejszej SIWZ:
    - Przewiduje się skucie do ok. 5% całości tynków cementowo-wapiennych i cementowych oraz uzupełnienie tynków w miejscach, w których wymagane jest wzmocnienie i poprawienie elewacji, a także zgodne ze sztuką budowlaną i estetyczne wykonanie zewnętrznego ocieplenia ścian i ościeży styropianem. Przy 7 szt. okien wymagane jest skucie tynku i ewentualne podkucie ościeży w celu montażu odpowiedniej grubości styropianu bez zmniejszania światła okna.
    - Przed przystąpieniem do robót izolacyjnych powinny być wykonane wszystkie roboty stanu surowego - w tym przypadku wyburzony ganek i zamurowany otwór drzwiowy. Przystąpienie do robót izolacyjnych ociepleniowych powinno nastąpić po uprzednim przygotowaniu powierzchni poprzez zmycie, oczyszczenie i odgrzybienie powierzchni ścian.
    - Zewnętrzny zespolony system ocieplenia lub tzw. bezspoinowy system ocieplenia należy przeprowadzić metodą "lekka-mokra". Przewiduje się docieplenie ścian płytami styropianowymi o grubości 14 cm i ościeży/ nadproży 2 cm, montaż listwy cokołowej, uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł, obsadzenie podokienników zewnętrznych z utwardzonego PCV. Do wykonania izolacji cieplnych ze styropianu na ścianach zewnętrznych należy stosować produkt w postaci samogasnących płyt styropianowych różnej grubości i twardości w zależności od miejsca przytwierdzenia. W strefie cokołowej, w tym strefie rurociągu gazowego, oraz we wnęce drzwi zewnętrznych i wentylowanych szczelin powietrznych docieplenie należy przeprowadzić z użyciem styropianu polistyren ekstrudowany o szorstkiej powierzchni, mogącego przenosić małe obciążenia mechaniczne i wykazującego się lepszymi właściwościami przyczepnymi m.in. dla wyprawy mozaikowej. Płyty styropianowe powinny posiadać odsadzenie-frez (głębokość ok. 16 mm), który zabezpiecza przed powstawaniem mostków termicznych, a jeżeli nie posiadają, to należy je wykonać (przewiduje się za zgodą Zamawiającego na odstępstwa od założeń w tym zakresie). Aby izolacja termiczna spełniała swoje założenia, materiały użyte do jej wykonania muszą stanowić system, który zapewni długotrwałe funkcjonowanie powłoki oraz w którym nie wystąpią zjawiska szkodliwego wpływu jednych elementów na drugie. Wg instrukcji ITB nr 334/2002, dotyczącej metody BSO (bezspoinowy system ocieplania), stosowane materiały powinny odpowiadać aktualnym normom i wymaganiom podanym w świadectwach wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. W miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne (w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych) należy zastosować dwie



warstwy siatki zbrojącej w postaci pasków siatki (25 x 35 cm) naklejonych pod kątem 45 stopni. W dolnej części budynku, do poziomu dolnej krawędzi okien i w ich obrębie, należy także wykonać dwie warstwy siatki zbrojącej.

- Niezbędne jest wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, w tym polegających na rozebraniu starych obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, rynien, rur spustowych, itp., które nie nadają się do dalszego zastosowania. Przedmiot zamówienia obejmuje także montaż kompletnych rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm (nowe) oraz rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej (istniejące, zdadne do użytku).
- Istniejącą instalację odgromową, która nadaje się do dalszego użytku wraz z przewodami uziemiającymi należy przełożyć (przewiduje się ponowny ich montaż) z użyciem stosownych wsporników, zabezpieczyć odpowiednio budynek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, ewentualnie uzupełnić instalację odgromową. Powierzchnię pod cokół zewnętrzny przygotować przez impregnację i jej wzmocnienie oraz wykonać licowanie wyprawą mozaikową „z masy żywicznej” (tekstura i kolor do akceptacji Zamawiającego; zakłada się dobór kolorystyki przyjmując, jak dla budynku remizy strażackiej OSP).
- Wykonawca musi przewidzieć zabezpieczenie stolarki. Do wykończenia użyte zostaną: podkład tynkarski, dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie, podkład gruntujący pod farbę silikatową. Malowanie 2-krotne powierzchni zewnętrznych farbą silikatową przyjmując dobór kolorystyki, jak dla budynku remizy strażackiej OSP:
- Wykonawca w cenie oferty musi przewidzieć konieczność zastosowania elementów wykończeniowych elewacji i wykonanie np.: obsadzenia 4 krtek wentylacyjnych, wykonania obróbek przy 2 wyrzutniach powietrza wentylacji mechanicznej, 5 szt. krtek rewizyjnych (wentylacyjnych) dla potrzeb kontroli instalacji gazowej.
- Dla poprawności wykonania robót Wykonawca w cenie oferty musi przewidzieć m.in.: mycie mechaniczne i gruntowanie ścian, koszty zakupu materiałów, m.in.: środka gruntującego, kleju, dybli (łączników) do mocowania płyt termoizolacyjnych, siatki z włókna szklanego do zbrojenia powierzchni, w tym cokołów i narożników ochronnych oraz innych materiałów pomocniczych niezbędnych dla poprawnego wykonania zamówienia.
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt organizuje wywóz gruzu budowlanego i innych odpadów.
- Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, w oparciu o normy i aprobaty techniczne oraz ustalone we wzorze umowy warunki. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w obmiarze robót.
- W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów, to należy traktować to jedynie, jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może stosować rozwiązania równoważne o co najmniej takich samych parametrach. W przypadku korzystania z rozwiązania równoważnego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność zastosowanych rozwiązań.
- Wszelkie materiały do wykonania ociepleń ścian zewnętrznych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

**OŚWIADCZENIE  
SKŁADANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI  
ART. 26 UST. 2 B USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

My niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców udostępniających swój potencjał)

Zobowiązujemy się do udostępnienia firmie:

.....  
.....  
.....

na czas realizacji zamówienia obejmującego „Wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Bielkowo Gmina Kobylanka”

swojego potencjału dotyczącego wiedzy / doświadczenia zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych.

Udostępnienie potencjału będzie polegało na<sup>5</sup>:

.....  
.....

..... , dnia .....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy udostępniającego potencjał)

..... , dnia .....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy udostępniającego potencjał)

<sup>5</sup> Wskazać w jaki sposób będzie udostępniony potencjał. Z zapisu winno wynikać jednoznacznie w jaki sposób podmiot trzeci będzie zaangażowany w bezpośrednią realizację zamówienia.