

**UCZESTNICY
POSTĘPOWANIA**

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy usługi sfinansowania Przedsięwzięcia inwestycyjnego realizowanego z udziałem środków Programu Operacyjnego infrastruktura i Środowisko na lata 2007 - 2013 pt. "Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński".

**Odpowiedź na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zmiana treści
Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odpowiada na pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1:

Ze względu na przypadające przed okresem składania ofert święto zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 11.06.2012 r. na 12.06.2012 r. lub 13.06.2012 r.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do prośby i wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert. Termin składania ofert wyznacza się na dzień 15 czerwca 2012 r. o godzinie 11:00. Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia o godzinie 11:30.

Pytanie 2:

Prosimy o wyjaśnienie, czy instytucje nieprowadzące działalności bankowej mogą złożyć ofertę w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

W postępowaniu oferty mogą składać zarówno banki jak i instytucje udzielające pożyczek.

Pytanie 3:

Prosimy o podanie terminu spłaty pierwszej raty odsetkowej.

Odpowiedź:

Termin spłaty pierwszej raty odsetkowej przypada na koniec trzeciego kwartału 2012 r..

Pytanie 4:

Prosimy o wprowadzenie do wzoru umowy odsetek za opóźnienia w płatnościach w wysokości odsetek ustawowych. Jednocześnie prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości 1,5 razy stopa odsetek ustawowych, Zamawiający wyrazi na to zgodę?

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się by w umowie przedstawionej przez wybranego wykonawcę pojawił się zapis określający odsetki ustawowe, jako podstawę naliczania należności za opóźnione płatności. Nie dopuszcza się zmian stóp odsetek ustawowych ponad ich ustawowy wymiar, bez względu na powód.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie dodatkowego zabezpieczenia w postaci zastawu rejestrowego na ruchomościach będących własnością Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie dodatkowego zabezpieczenia.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, iż wydanie pożyczki nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczeń przewidzianych umową.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do Umowy warunku ustanowienia zabezpieczenia przewidzianego w Umowie przed uruchomieniem pożyczki.

Pytanie 7:

Prosimy o dodanie do istotnych postanowień umowy możliwości postawienia pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat i ewentualne podanie okresu opóźnień w płatnościach, po upływie którego Wykonawcy przysługuje w/w uprawnienie – standardowo 30 dni. Powyższe jest standardem przyjętym w usługach udzielania finansowania. Brak zgody na wprowadzenie możliwości postawienia pożyczki w stan wymagalności w przypadku opóźnień w płatnościach, znacznie zwiększa ryzyko transakcji, co będzie uwzględniane przy kalkulacji kosztu usługi, a ponadto może wpłynąć na zmniejszenie ilości Wykonawców przystępujących do przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się na proponowaną zmianę. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana może przedstawić wzór przewidujący postawienie pożyczki lub kredytu w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w spłacie kapitału o minimum 30 dni w stosunku do terminu ustalonego w umowie.

Pytanie 8:

Ze względu na fakt, iż do kalkulacji ceny ofertowej konieczne jest przyjęcie daty uruchomienia pożyczki, prosimy o jej sprecyzowanie. Powyższe nie jest wiążące dla Zamawiającego, ale zapewnia pełną porównywalność złożonych w postępowaniu ofert.

Odpowiedź:

Zakładany termin uruchomienia pożyczki to 30 czerwca 2012 r.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie kosztu pożyczki w postaci prowizji?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o doprecyzowanie sposobu jej płatności:

- a. Czy będzie płatna w równych ratach wraz z ratami odsetek?
- b. Czy będzie płatna jednorazowo w ciągu 14 dni od uruchomienia pożyczki ?
- c. Czy będzie płatna przez potrącenie z kwoty pożyczki?

W przypadku wyboru wariantu b lub c prosimy o określenie maksymalnej wartości prowizji.

Wykonawca informuje, iż pozostawienie zapisów SWIZ w dotychczasowym brzmieniu może powodować, iż cały koszt pożyczki zostanie przedstawiony w postaci prowizji, potrąconej dodatkowo z kwoty pożyczki. Jest to działanie korzystne z punktu widzenia Wykonawcy, natomiast może okazać się niepożądane ze strony Zamawiającego, który pozostawiając SIWZ w dotychczasowym brzmieniu nie będzie dysponował podstawą prawną do odrzucenia takiej oferty.

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający określił wzór kalkulacji kosztów pożyczki w załączniku nr III a do SIWZ oraz uzupełnił ten wzór w odpowiedzi na pytanie nr 10.

Pytanie 10:

Zamawiający w formularzu kalkulacji ceny zamieścił wzór, za pomocą którego Wykonawca winien obliczyć cenę oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia zakładając finansowanie na okres roku. Ze względu na fakt, iż pożyczka zostanie uruchomiona w czerwcu 2012 oraz spłacona do 31.12.2012 r. zastosowanie wzoru wskazanego w w/w formularzu do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia nie jest możliwe.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje postanowienia SIWZ dotyczące sposobu obliczenia ceny oferty. W pkt 23.2. przy opisie danych podstawianych do wzoru ulega zmianie w zakresie dotyczącym długości okresu spłaty kredytu. Nowa treść otrzymuje brzmienie: D – okres spłaty w latach (0,5 roku).

Zmianie ulega także treść załącznika nr IIIa do SIWZ. Zmodyfikowany załącznik IIIa do SIWZ jest załączony do niniejszych odpowiedzi.

Po zmianach wzór do kalkulacji oferty otrzymuje treść:

$$C1 = 2\,000\,000,00 \text{ zł.} \times (\text{WIBOR 3 M w \%} + \% \text{ marża}) \times 0,5 = \dots\dots \text{ zł.}$$

Wykonawcy są zobowiązani złożyć ofertę na zmienionym załączniku nr IIIa do SIWZ.

Pytanie 11:

Zamawiający w istotnych postanowieniach umowy wskazuje okoliczności, które mogą być przedmiotem zmiany w umowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmniejszenia kwoty kredytu/pożyczki w przypadku zmniejszenia planu wydatków – w formie aneksu do umowy.

Prosimy o określenie możliwego zakresu zmian na podstawie w/w zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z tego zapisu w Istotnych postanowieniach umowy. Zamawiający wykreśla z treści Załącznika nr IV do Specyfikacji pkt 12.5).

Pytanie 12:

Zamawiający w istotnych postanowieniach umowy wskazuje okoliczności, które mogą być przedmiotem zmiany w umowie. Harmonogram stawiania kolejnych transz kredytu/pożyczki do dyspozycji Zamawiającego. Prosimy o określenie możliwego zakresu zmian na podstawie w/w zapisu, w tym zapisu dot. transz.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z zapisów umożliwiających zmiany harmonogramu stawiania kolejnych transz kredytu/pożyczki do dyspozycji. Zamawiający wykreśla z treści Załącznika nr IV do Specyfikacji pkt 12.1).

Udzielone odpowiedzi wiążą Wykonawców przy przygotowywaniu ofert. **W załączeniu do niniejszych odpowiedzi dołącza się zmodyfikowany załącznik nr IIIa do SIWZ**

Zamawiający wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert. Termin składania ofert wyznacza się na dzień 15 czerwca 2012 r. o godzinie 11:00. Otwarcie ofert odbędzie się tego samego dnia o godzinie 11:30.

.....

Pieczęć Wykonawcy	Kalkulacja ceny
-------------------	------------------------

Składający ofertę w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu na:

„Usługę finansowania w formie pożyczki lub kredytu bankowego przeznaczanego na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego realizowanego z udziałem środków Programu Operacyjnego infrastruktura i Środowisko na lata 2007 - 2013 pt. "Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński".

Oświadczamy, że kalkulacja została przeprowadzona według poniższych wyliczeń.

(C₁ – koszt kredytu/pożyczki):

$$C_1 = 2.000.000,00 \text{ zł}^{1)} \times (\dots\dots\dots \%^{2)} + \dots\dots \% \text{ marży}) \times 0,5^{3)} = \dots\dots\dots \text{ zł}^{4)}$$

- 1) kwota kredytu/pożyczki: 2.000.000 PLN pln
- 2) WIBOR 3M ustalony na poziomie: 5.09 %
- 3) okres kredytowania – 0,5 roku, przy uwzględnieniu rzeczywistej liczby dni w roku (365/366)
- 4) wartość należy przenieść do formularza ofertowego

..... dnia 2012 r.

.....
(podpis Wykonawcy)