

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Kobylanka
ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka



Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego mającego za przedmiot udzielenie trzech kredytów na finansowanie:

wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania "Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński"

SPIS TREŚCI:

1. Zamawiający
2. Oznaczenie postępowania
3. Tryb postępowania
4. Przedmiot zamówienia
5. Oferty wariantowe i częściowe
6. Termin realizacji zamówienia, wadium
7. Zamówienia uzupełniające
8. Podwykonawstwo
9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
10. Warunki formalne
11. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać Wykonawcy
12. Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy
13. Tryb składania zapytań przez Wykonawcę
14. Zmiana treści SIWZ
15. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą
16. Opis sposobu przygotowania ofert
17. Miejsce i termin składania ofert
18. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert
19. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert
20. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej
21. Unieważnienie postępowania
22. Udzielenie zamówienia
23. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Załącznik Nr I: Formularz – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr II: Formularz – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

Załącznik Nr III: Formularz – Oferta

Załącznik Nr III a: Kalkulacja ceny oferty

Załącznik Nr IV: Istotne postanowienia umowy

Załącznik Nr V: Dokumenty niezbędne do oceny zdolności kredytowej Zamawiającego

Zatwierdzam

30 styczeń 2012 r.:

.....

Andrzej Kaszubski –
Wójt Gminy Kobylanka

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW I FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW

1. Zamawiający

1.1. Gmina Kobylanka

ul. Szkolna 12,
73 – 108 Kobylanka
(091) 578 85 21
fax. (091) 578 85 20
adres e-mail: ugk@kobylanka.pl
Strona internetowa: www.kobylanka.pl

- 1.2. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na adres podany w poprzednim punkcie.
- 1.3. Obowiązującym językiem jest język polski.

2. Oznaczenie postępowania

- 2.1. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: IK.7013.2.2011.ZS
- 2.2. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. Tryb postępowania

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zmian.).
- 3.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 3.1.
- 3.3. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia została oszacowana poniżej kwoty stanowiącej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 193.000,00 euro.

4. Przedmiot zamówienia

- 4.1. Nazwa zamówienia: „Udzielenie trzech kredytów na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania ”Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”.
- 4.2. Kody CPV:
CPV – 66113000-5 - Usługi udzielania kredytu
- 4.3. Przedmiot zamówienia obejmuje udzielenie kredytu.
- 4.4. Kredyty są przeznaczone na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania ”Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński” w postaci:
 - 4.4.1. Kredytu 1: - na refundację poniesionych wydatków kwalifikowanych objętych dofinansowaniem POIiŚ;
 - 1) Kwota kredytu: 580 000 PLN
 - 2) Okres kredytowania – od dnia podpisania umowy do dnia 30 grudnia 2012 r.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie trzech kredytów na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania ”Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”.

- 3) Okres karencji – do końca 2012 r.
 - 4) Harmonogram spłat – jednorazowo
 - 5) Kredyt spłacany w jednej racie
 - 6) Wyżej wymieniona kwota kredytu zostanie postawiona do dyspozycji Zamawiającego w okresie od następnego dnia po dniu zawarcia umowy kredytowej, najpóźniej do dnia 29.12.2012.
 - 7) Wykorzystanie kredytu – do dnia 29 grudnia 2012 r.
- 4.4.2. Kredytu 2 – finansowania pomostowego na pokrycie wydatków kwalifikowanych objętych dofinansowaniem POIiŚ:
- 1) Kwota kredytu: 930 000 PLN
 - 2) Okres kredytowania – od dnia podpisania umowy do dnia 30 grudnia 2012 r.
 - 3) Okres karencji – do końca 2012 r.
 - 4) Harmonogram spłat – jednorazowo
 - 5) Kredyt spłacany w jednej racie
 - 6) Wyżej wymieniona kwota kredytu zostanie postawiona do dyspozycji Zamawiającego w okresie od następnego dnia po dniu zawarcia umowy kredytowej, najpóźniej do dnia 29.12.2012.
 - 7) Wykorzystanie kredytu – do dnia 29 grudnia 2012 r.
- 4.4.3. Kredytu 3 – finansowania uzupełniającego przeznaczonego na pokrycie kosztów podatku VAT, należnego od wydatków kwalifikowanych objętych dofinansowaniem POIiŚ:
- 1) Kwota kredytu: 350 000 PLN
 - 2) Okres kredytowania – od dnia podpisania umowy do dnia 30 grudnia 2012 r.
 - 3) Okres karencji – do końca 2012 r.
 - 4) Harmonogram spłat – jednorazowo
 - 5) Kredyt spłacany w jednej racie
 - 6) Wyżej wymieniona kwota kredytu zostanie postawiona do dyspozycji Zamawiającego w okresie od następnego dnia po dniu zawarcia umowy kredytowej, najpóźniej do dnia 29.12.2012.
 - 7) Wykorzystanie kredytu – do dnia 29 grudnia 2012 r.
- 4.5. Ogólne warunki zamówienia.
- 4.5.1. Prowizje i inne opłaty związane z udzieleniem i obsługą kredytów będą naliczane według stawek obowiązujących u Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
- 4.5.2. Uruchomienie kredytów będzie następowało na pisemne polecenia Zamawiającego na rachunek bankowy o Nr **72 1020 4867 0000 1402 0114 6166**.
- 4.5.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmniejszenia kwot kredytów w przypadku zmniejszenia planu wydatków – w formie aneksu do umowy.
- 4.5.4. Wykorzystanie kredytów następować będzie na podstawie pisemnej dyspozycji, zgodnej z wzorem obowiązującym u Wykonawcy.
- 4.5.5. Oprocentowanie kredytów będzie zmienne, ustalone jako suma marży zaproponowanej przez wykonawcę w ofercie i wskaźnika WIBOR 3 M według notowań na 2 dni robocze poprzedzające okres obrachunkowy. Wysokość marży będzie stała w całym okresie obowiązywania umowy.
- 4.5.6. Stawka WIBOR 3 M zmienia się w cyklu kalendarzowym kwartalnym.
- 4.5.7. Wykonawca będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanej kwoty kredytu. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365/366 dni.

- 4.5.8. Odsetki od uruchomionych kwot każdego z kredytów spłacane będą w ratach miesięcznych, na podstawie informacji przekazanej drogą telefoniczną lub elektroniczną na kontakt wskazany przez Zamawiającego o wysokości należnych kwot, przekazywanych przez Wykonawcę przed terminem spłaty.
- 4.5.9. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień ustalony w harmonogramie spłat należnych odsetek, który będzie stanowił załącznik do umowy. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem Stron, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M, albo na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M.
- 4.5.10. Za spłatę kredytu przyjmuje się dzień ustalony w harmonogramie spłaty, który będzie stanowił załącznik do umowy. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy – spłata następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
- 4.5.11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość spłaty kredytu przed pierwotnie zakładanym terminem.
- 4.5.12. Wykonawca określi informacje i dokumenty odzwierciedlające rzeczywistą sytuację finansową Zamawiającego, które Zamawiający zobowiązany będzie składać w okresie kredytowania.
- 4.5.13. Prawne zabezpieczenie spłat kredytów stanowić będzie hipoteka łączna na nieruchomości nr 232/1 obr. Zieleniewo stanowiąca własność gminy Kobylanka.
- 4.5.14. Wykonawca wyznaczy pracownika upoważnionego do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z wykorzystywaniem kredytów.
- 4.6. Opisane powyżej wymagania zostaną wprowadzone do umowy kredytowej zawieranej z wykonawcą lub będą stanowiły załącznik do takiej umowy. Wykonawca po rozstrzygnięciu postępowania przedstawi Zamawiającemu projekt umowy kredytowej, w której treści winny znaleźć się opisane postanowienia.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. Oferty częściowe.

- 5.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania jednej oferty zbiorczej na trzy kredyty lub alternatywnie osobnych ofert częściowych na każdy z kredytów.

6. Termin realizacji zamówienia, wadium

- 6.1. Termin realizacji zamówienia rozumiany jako postawienie do dyspozycji kwoty kredytu - po spełnieniu warunków uruchomienia kredytu – wynosi 1 dni od dnia podpisania umowy do dnia 29.12.2012 r. rozumianego jako termin do którego zostanie wykorzystany kredyt.
- 6.2. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

7. Zamówienia uzupełniające

- 7.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

8. Podwykonawstwo

- 8.1. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

10.1. Warunki formalne

- 10.1. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania w myśl art. 24 ustawy.
- 10.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy.
- 10.3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
Przy analizie ofert pod względem spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający stosuje zasadę „spełnia” - „nie spełnia”.

11. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać Wykonawcy oraz pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą

- 11.1. Na potwierdzenie spełnienia warunków, określonych w pkt 10 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, Wykonawcy winni przedłożyć niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr I do Specyfikacji.
 - 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania zgodnie z załącznikiem nr II do Specyfikacji.
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (Załącznik nr II)
- 11.2. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 11.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 11.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - 1) Dokument wymieniony w pkt. 11.1) i 11.2) musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia bądź należycie umocowany pełnomocnik występujący w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 2) Dokument wymieniony w pkt. 11.3) winien być przedłożony przez każdego Wykonawcę.

12. Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy

- 12.1. Zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej.
- 12.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub formy elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, upoważnione są:
Bernadeta Opasińska, tel. 91 5788521 (sprawy dot. opisu przedmiotu zamówienia)
Bartłomiej Kardas, Tel. 501353456 (sprawy dotyczące kwestii formalnoprawnych)

- 12.4. Adres do kontaktów drogą elektroniczną z wykonawcami: bernadeta_opasinska@kobylanka.pl

13. Tryb składania zapytań przez Wykonawcę

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 13.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej na której była umieszczona specyfikacja.
- 13.3. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

14. Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- 13.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację oraz zamieszcza na stronie internetowej na której była umieszczona specyfikacja.

15. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą

- 15.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko jeden raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 15.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie

16. Opis sposobu przygotowania ofert

- 16.1. Wykonawca może złożyć oferty na każdy z kredytów osobno.
- 16.2. Oferta winna zawierać prawidłowo wypełniony formularz „OFERTA” (stanowiący Załącznik Nr III i III a do SIWZ) oraz niżej wymienione dokumenty:
- 16.2.1. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
- 16.2.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 16.3. Wraz z ofertą winny być złożone oświadczenia i dokumenty dotyczące Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 11 SIWZ
- 16.4. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 16.5. Oferta winna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku).
- 16.6. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

- 16.7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Ofertę należy podpisać zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać złożone, jako część oferty i musi być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 16.8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę, sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 16.9. Dokumenty składane wraz z ofertą (inne niż pełnomocnictwa) mogą być złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 16.10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę.
- 16.11. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
- 16.12. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. Wskazane jest by w treści oferty umieszczono informację o ilości stron.
- 16.13. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 16.14. Ofertę oraz pozostałe dokumenty należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy oraz opisane następująco:

Gmina Kobylanka

„Oferta na:

„Udzielenie trzech kredytów na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania ”Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”.

Nie otwierać przed dniem **8 lutego 2012 r.**, godz. 11:30

- 16.15. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianach winno być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”.

17. Miejsce i termin składania ofert

- 17.1. Ofertę w formie i treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Kobylance, ul. Szkolna 12, w Punkcie Obsługi Interesanta w terminie do dnia **8 lutego 2012 r. do godz.11:00.**
- 17.2. Wszystkie oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyżej podanym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom.

18. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert

Oferty zostaną otwarte w Sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12 w dniu **8 lutego 2012 r. o godz. 11:30.**

19. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert

- 19.1. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt 18. Otwarcie ofert jest jawne.
- 19.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty.
- 19.3. Informacje, o których mowa w ppkt. 19.2, zostaną przekazane niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
- 19.4. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 19.5. Zamawiający wezwie także Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 19.6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem pkt 19.8., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 19.7. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z załączonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 19.8. Zamawiający poprawi w ofercie
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

- 19.9. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, o ile zajądą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy oraz odrzuci każdą ofertę w przypadku zaistnienia wobec niej przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy.

20. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

- 20.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny, stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę, jest ofertą najkorzystniejszą.
- 20.2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona odrębnie dla każdego z trzech kredytów z części przedmiotu zamówienia
- 20.3. W kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena (C – koszt kredytu)} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena oferty ocenianej (C – koszt kredytu)}}$$

21. Unieważnienie postępowania

- 21.1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy.
- 21.2. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty.

22. Udzielenie zamówienia

- 22.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i uzyskał najwyższą ilość punktów.
- 22.2. Zamawiający zawiadomi o wyniku postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Powiadomienie zawierać będzie informacje wymagane przez art. 92 ustawy.

23. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 23.1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji, powinien w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 23.2. W celu dokonania porównania złożonych ofert cena oferty powinna być wyrażona w PLN, liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obliczona w sposób określony wg poniższego wzoru:

$$C = Z \times (WIBOR\ 3M + M) \times D$$

gdzie:

C - koszt kredytu w okresie spłaty kredytu stanowiący kwotę odsetek liczoną od kwoty kredytu przy założeniu utrzymywania się zadłużenia w wysokości zaciągniętego kredytu przez cały okres kredytowania (bez uwzględnienia spłat kapitału), przy oprocentowaniu w stosunku rocznym równym WIBOR 3M + marża banku

WIBOR 3M - do obliczeń należy przyjąć stawkę w wysokości 4,45 %

Z - kwota kredytu

M - marża banku wyrażona w punktach procentowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

D – okres kredytowania w latach (1 rok)

23.3. Instrukcja obliczenia ceny oferty:

- 1) Wykonawca musi wypełnić „kalkulację ceny oferty”, zgodnie z załącznikiem nr III a do SIWZ.
- 2) Wykonawca wypełnia część „a”, tj. musi wstawić kwotę kredytu oraz proponowaną marżę i obliczyć koszt kredytu, który stanowi jednocześnie cenę oferty. Tak obliczoną cenę oferty należy przenieść do formularza ofertowego bez zmian.
- 3) Obliczone przy powyższych założeniach koszty nie stanowią przewidywanej rzeczywistej wielkości kosztu kredytu, a są jedynie założeniami przyjętymi na potrzeby etapu porównania złożonych ofert.

24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcom i innym osobom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniosły lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej (dział VI ustawy).

Załącznik nr I do Specyfikacji

Pieczęć Wykonawcy	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
-------------------	--

Składający ofertę w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu na:

„Udzielenie trzech kredytów na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania ”Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”.

Oświadczamy, że:

Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) spełniam(y) warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

..... dnia 2012 r.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr II do Specyfikacji

Pieczęć Wykonawcy	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
-------------------	--

Składający ofertę w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu na:

„Udzielenie trzech kredytów na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania ”Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”.

Oświadczamy, że:

Nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

..... dnia 2012 r.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr III do Specyfikacji

Pieczęć Wykonawcy	OFERTA
-------------------	---------------

Nr tel.

Nr faxu:

e-mail:

NIP:

Osoba do kontaktu:

.....

Gmina Kobylanka**ul. Szkolna 12****73-108 Kobylanka****Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu na:**

„Udzielenie trzech kredytów na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania ”Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”.

JA/ MY NIŻEJ PODPISANY/ PODPISANI

.....
działając w imieniu i na rzecz.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy)

i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAM/ SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 2. OŚWIADCZAM/ OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
 3. Oferujemy kredyt w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę (C) stanowiącą całkowity koszt udzielonego kredytu w wysokości¹:
- 3.1. **Kredyt 1 - na refundację poniesionych wydatków** kwalifikowanych objętych dofinansowaniem POIŚ:

1) Cena (C) stanowiąca całkowity koszt kredytu 1 :
..... PLN,

2) Proponowana marża: %

¹ Wykonawca wypełnia formularz oferty tylko w zakresie na jaki składa ofertę.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie trzech kredytów na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania ”Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”.

3.2. Kredyt 2 – finansowanie pomostowe na pokrycie wydatków kwalifikowanych objętych dofinansowaniem POIiŚ:

- 1) Cena (C) stanowiąca całkowity koszt Kredytu 2 :
..... PLN,
2) Proponowana marża: %

3.3. Kredyt uzupełniający przeznaczony na sfinansowanie kosztów podatku VAT, należnego od wydatków kwalifikowanych objętych dofinansowaniem POIiŚ (Kredyt 3):

- 1) Cena (C) stanowiąca całkowity koszt Kredytu 3 :
..... PLN,
2) Proponowana marża: %

4. UWAŻAM/ UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY samodzielnie.

6. OŚWIADCZAM/ OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:.....
.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

7. OŚWIADCZAM/ OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. OFERTĘ niniejszą składam/ składamy na..... stronach.

9. ZAŁĄCZNIKI:

- 1),
2),
3)

..... dnia 2012 r.

.....
(podpis Wykonawcy)

Pieczęć Wykonawcy	Kalkulacja ceny
-------------------	------------------------

Składający ofertę w odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu na:

„Udzielenie trzech kredytów na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania ”Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”.

Oświadczamy, że kalkulacja została przeprowadzona według poniższych wyliczeń²:

Dla Kredytu 1 (C₁ – koszt kredytu):

$$C_1 = \dots\dots\dots \text{zł}^{1)} \times (\dots\dots\dots \%^{2)} + \dots\dots \% \text{ marży}) \times \dots\dots^{3)} = \dots\dots\dots \text{zł}^{4)}$$

- 1) kwota kredytu: 580.000,00 PLN
- 2) WIBOR 3M: ustalony na poziomie 4.45 %
- 3) okres kredytowania – 1 rok, przy uwzględnieniu rzeczywistej liczby dni w roku (365/366)
- 4) wartość należy przenieść do formularza ofertowego

Dla Kredytu 2 (C₁ – koszt kredytu):

$$C_1 = \dots\dots\dots \text{zł}^{1)} \times (\dots\dots\dots \%^{2)} + \dots\dots \% \text{ marży}) \times \dots\dots^{3)} = \dots\dots\dots \text{zł}^{4)}$$

- 1) kwota kredytu: 930.000,00 PLN
- 2) WIBOR 3M: ustalony na poziomie 4.45 %
- 3) okres kredytowania – 1 rok, przy uwzględnieniu rzeczywistej liczby dni w roku (365/366)
- 4) wartość należy przenieść do formularza ofertowego

Dla Kredytu 3 (C₁ – koszt kredytu):

$$C_1 = \dots\dots\dots \text{zł}^{1)} \times (\dots\dots\dots \%^{2)} + \dots\dots \% \text{ marży}) \times \dots\dots^{3)} = \dots\dots\dots \text{zł}^{4)}$$

- 1) kwota kredytu: 350.000,00 PLN
- 2) WIBOR 3M: ustalony na poziomie 4.45 %
- 3) okres kredytowania – 1 rok, przy uwzględnieniu rzeczywistej liczby dni w roku (365/366)
- 4) wartość należy przenieść do formularza ofertowego

..... dnia 2012 r.

.....
(podpis Wykonawcy)

² Wykonawca wypełnia formularz oferty tylko w zakresie na jaki składa ofertę.

Załącznik nr IV do Specyfikacji

Istotne Postanowienia Umowy

1. Dotyczące rozstrzygnięcia przetargu na „Udzielenie trzech kredytów na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania „Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”.
2. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający zawrze z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą umowę kredytową.
3. Wykonawca po rozstrzygnięciu postępowania przedstawi Zamawiającemu projekt umowy kredytowej, w której treści winny znaleźć się opisane postanowienia (lub będą stanowiły załącznik do umowy).
4. Kredyt na refundację poniesionych wydatków kwalifikowanych objętych dofinansowaniem POIiŚ (**Kredyt 1**):
 - 1) Kwota kredytu: 580 000 PLN
 - 2) Okres kredytowania – od dnia podpisania umowy do dnia 30 grudnia 2012 r.
 - 3) Okres karencji – do końca 2012 r.
 - 4) Harmonogram spłat – jednorazowo
 - 5) Kredyt spłacany w jednej racie
 - 6) Wyżej wymieniona kwota kredytu zostanie postawiona do dyspozycji Zamawiającego w okresie od następnego dnia po dniu zawarcia umowy kredytowej, najpóźniej do dnia 29.12.2012.
 - 7) Wykorzystanie kredytu – do dnia 30 grudnia 2012 r.
5. Kredyt pomostowy na sfinansowanie wydatków kwalifikowanych objętych dofinansowaniem POIiŚ (**Kredyt 2**):
 - 1) Kwota kredytu: 930 000 PLN
 - 2) Okres kredytowania – od dnia podpisania umowy do dnia 30 grudnia 2012 r.
 - 3) Okres karencji – do końca 2012 r.
 - 4) Harmonogram spłat – jednorazowo
 - 5) Kredyt spłacany w jednej racie
 - 6) Wyżej wymieniona kwota kredytu zostanie postawiona do dyspozycji Zamawiającego w okresie od następnego dnia po dniu zawarcia umowy kredytowej, najpóźniej do dnia 29.12.2012.
 - 7) Wykorzystanie kredytu – do dnia 30 grudnia 2012 r.
6. Kredyt uzupełniający przeznaczony na sfinansowanie kosztów podatku VAT, należnego od wydatków kwalifikowanych objętych dofinansowaniem POIiŚ (**Kredyt 3**):
 - 1) Kwota kredytu: 350 000 PLN
 - 2) Okres kredytowania – od dnia podpisania umowy do dnia 30 grudnia 2012 r.
 - 3) Okres karencji – do końca 2012 r.
 - 4) Harmonogram spłat – jednorazowo

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie trzech kredytów na finansowanie wkładu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 do zadania „Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”.

- 5) Kredyt spłacany w jednej racie
 - 6) Wyżej wymieniona kwota kredytu zostanie postawiona do dyspozycji Zamawiającego w okresie od następnego dnia po dniu zawarcia umowy kredytowej, najpóźniej do dnia 29.12.2012.
 - 7) Wykorzystanie kredytu – do dnia 30 grudnia 2012 r.
7. Ogólne warunki zamówienia.
- 7.1.1. Prowizje i inne opłaty związane z udzieleniem i obsługą kredytów będą naliczane według stawek obowiązujących u Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
 - 7.1.2. Uruchomienie kredytów będzie następowało na pisemne polecenia Zamawiającego na rachunek bankowy o Nr 72 1020 4867 0000 1402 0114 6166.
 - 7.1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmniejszenia kwot kredytów w przypadku zmniejszenia planu wydatków – w formie aneksu do umowy.
 - 7.1.4. Wykorzystanie kredytów następować będzie na podstawie pisemnej dyspozycji, zgodnej z wzorem obowiązującym u Wykonawcy.
 - 7.1.5. Oprocentowanie kredytów będzie zmienne, ustalone jako suma marży zaproponowanej przez wykonawcę w ofercie i wskaźnika WIBOR 3 M według notowań na 2 dni robocze poprzedzające okres obrachunkowy. Wysokość marży będzie stała w całym okresie obowiązywania umowy.
 - 7.1.6. Stawka WIBOR 3 M zmienia się w cyklu kalendarzowym kwartalnym.
 - 7.1.7. Wykonawca będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanej kwoty kredytu. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu przy założeniu, że rok liczy 365/366 dni.
 - 7.1.8. Odsetki od uruchomionych kwot każdego z kredytów spłacane będą w ratach miesięcznych, na podstawie pisemnych informacji o wysokości należnych kwot, przekazywanych przez Wykonawcę najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem spłaty.
 - 7.1.9. Za spłatę odsetek należy przyjąć dzień wpływu należności na rachunek Wykonawcy. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy. W przypadku likwidacji stawki WIBOR 3M zostanie ona, za porozumieniem Stron, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 3M, albo na stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 3M.
 - 7.1.10. Za spłatę kredytu przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy. Jeżeli termin płatności rat kredytowych przypada na dzień uznany za ustawowo wolny od pracy – spłata rat następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
 - 7.1.11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość spłaty kredytu przed pierwotnie zakładanym terminem.
 - 7.1.12. Wykonawca określi informacje i dokumenty odzwierciedlające rzeczywistą sytuację finansową Zamawiającego, które Zamawiający zobowiązany będzie składać w okresie kredytowania.
 - 7.1.13. Prawne zabezpieczenie spłat kredytów stanowić będzie hipoteka łączna na nieruchomości nr 232/1 obr. Zieleniewo stanowiąca własność gminy Kobylanka.

-
- 7.1.14. Wykonawca wyznaczy pracownika upoważnionego do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z wykorzystywaniem kredytów.
 - 7.1.15. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowić będzie hipoteka na nieruchomości nr 232/1 obr. Zieleniewo stanowiąca własność gminy Kobylanka.
 - 7.2. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są: Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami, Oferta Wykonawcy.
 8. Zamawiający przewiduje sytuacje w których umowa w sprawie zamówienia publicznego będzie zmieniana.
 9. Elementy jakie mogą być zmieniane obejmują:
 - 1) Harmonogram stawiania kolejnych transz kredytu do dyspozycji Zamawiającego,
 - 2) Terminy spłacania kredytu w tym końcowy termin spłaty kredytu,
 - 3) Okres karencji w spłacie kredytu,
 - 4) Zmniejszanie kwoty kredytu w przypadku zmniejszenia planu wydatków lub odstąpienia od realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 5) Termin do którego zostanie wykorzystany kredyt,
 - 6) Stawka WIBOR 3M,
 - 7) Reprezentacja stron upoważnionych do kontaktów,
 - 8) Oprocentowanie kredytu,
 10. Wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt 9 wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 11. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
 12. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
 13. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego ustawy Prawo Bankowe oraz ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo Zamówień Publicznych.

Załącznik nr V do Specyfikacji

Załącznikiem do SIWZ są dokumenty obrazujące sytuację finansową Zamawiającego oraz dokumenty dotyczące nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytów. Dokumenty zostały zeskanowane do formatu PDF.