

U M O W A NR

zawarta w dniu 2011 r. w Kobyłance pomiędzy:

Gminą Kobyłanka z siedzibą przy ul. Szkolnej 12, 73-108 Kobyłanka, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Andrzeja Kaszubskiego – Wójta Gminy ,

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym, przez :

1.....

2.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego została zawarta umowa, o następującej treści :

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 – j.t., z późn. zm) w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach realizacji projektu „**Przebudowa drogi gminnej nr 450004Z Reptowo - Motaniec w gminie Kobyłanka**” których szczegółowy zakres określony jest w:

- ✓ Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- ✓ w dokumentacji technicznej
- ✓ szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- ✓ w przedmiarze robót.

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią dokumentacji, o której mowa w ust. 1, oraz że jest ona kompletna i nie zawiera wad.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (przekazanie placu budowy) ustala

się, na dzień 2011 r.

2. Wykonawca rozpocznie prace budowlane najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy po podpisaniu umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy musi zakończyć się do dniar.

§ 3

1. Za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto zł. + podatek VAT zł. = brutto zł., słownie brutto:
.....
2. W przypadku zmiany ustalonego zakresu umownego robót, wynagrodzenie zostanie zmienione o wartość robót wyliczoną kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem cen wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) Ustanowienie nadzoru inwestorskiego
- 2) Przekazanie terenu budowy
- 3) Dostarczenie dokumentacji projektowej
- 4) Dokonanie odbioru robót
- 5) Zapłata wynagrodzenia

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych.
- 2) Ustanowienie Kierownika budowy i przejęcie terenu budowy .
- 3) Zapewnienie na własny koszt niezbędnego zabezpieczenia placu budowy i robót, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 4) Geodezyjne wznowienie granic pasa drogowego na przedmiotowym odcinku przez uprawnionego geodetę zgodnie z prawem geodezyjnym.
- 5) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 6) Zgłoszenie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi

nadzoru,

- 7) Wykonanie na własny koszt niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych w trakcie wykonywania robót i po ich zakończeniu, przed zgłoszeniem robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz zgłoszeniem robót do odbioru ostatecznego.
 - 8) Po zakończeniu przedmiotu umowy usunięcie na własny koszt poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.
 3. Wykonawca zapewni polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do zakończenia robót:
 - a/ ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości 100% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1
 - b/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
 - osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
 - osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy;w wysokości sumy ubezpieczenia: 100 000 PLN.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie realizacji swoich zobowiązań zawartych w umowie w stosunku do osób trzecich.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.

§ 6

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru Zamawiający

powierzy:

.....

2. Kierownikiem budowy

będzie :

.....

§ 7

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 tj. w

kwocie: zł., słownie:

2. Powyższe zabezpieczenie, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w części

stanowiącej 70 % kwoty wym. w ust. 1 tj. zł., podlega zwrotowi w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze bez usterek, pozostałe 30 % kwoty wym. w ust. 1 tj. zł, służące do pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi do zwrotu w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:

.....

4. W przypadku zmiany terminu wykonania robót wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia gwarancji w zakresie terminów jej ważności.

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości za wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **3 lata** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez usterek.
3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 – 582 k.c.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te wypłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w umownym terminie wykonania i zakończenia robót w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zakończenia realizacji zamówienia określonego w § 2 ust.3
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad lub niezgodności z dokumentacją projektową, w przedmiocie odbioru - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo.
2. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.
3. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a/ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
 - b/ dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
 - c/ protokoły badań i sprawdzeń.
4. Zamawiający powoła Komisję odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru i wyznaczy datę odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
7. Jeżeli w trakcie czynności końcowego odbioru inwestycji zostaną stwierdzone wady :
 - a/ nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - b/ nie nadające się do usunięcia - Zamawiający, niezależnie od naliczonej kary zgodnie z zapisami w § 9 ust. 2, punkt c), obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do stopnia utraty wartości użytkowej lub estetycznej przedmiotu umowy o ile wady te nie uniemożliwiają należytego funkcjonowania obiektu.

§ 11

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku zwrotu faktury termin zapłaty biegnie od daty wpływu powtórnej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek :

5. Opóźnienie w płatności faktur powoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym, za każdy dzień zwłoki.

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, obliczonego stosownie do wysokości wynagrodzenia.
3. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 – j.t., z późn. zm), oraz właściwe przepisy KC.

§ 14

1. Zmiany niniejszej umowy są możliwe w następujących przypadkach:
 - 1) w wypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub:
 - 2) jeśli zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron umowy

Wykaz załączników:

- 1) Oferta wykonawcy.
- 2) SIWZ.

3) Harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA