

UMOWA Nr /2017/IK
NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta w dniu r. w Kobylance pomiędzy:

Gminą Kobylanka z siedzibą w Kobylance przy ul. Szkolnej 12, posiadającą NIP 854-22-31-183 reprezentowaną przez:

Mirosława Przysiwka – Wójta Gminy
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

-
- zwanym dalej **Wykonawcą**
- zwanymi dalej łącznie Stronami

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015, poz. 2164 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego dla zadań inwestycyjnych pn.:

Zad. nr 1. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej w Kunowie dz. nr 160”;

Zad. nr 2. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Jęczydół dz. nr 127”;

Zad. nr 3. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Bielkowo dz. nr 161/4, 161/6, 161/7”.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej wraz z odwodnieniem, ogrodzeniem, oświetleniem nocnym i monitoringiem boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o następujących funkcjach:
 - 1) pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej,
 - 2) pełnowymiarowe boisko do piłki siatkowej,
 - 3) pełnowymiarowe boisko do koszykówki,
 - 4) pełnowymiarowe boisko do tenisa ziemnego,
2. Zakres przedmiotu umowy został szczegółowo określony w dokumencie „Zapytanie ofertowe”, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy i obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie koncepcji dwóch wariantów rozwiązań projektowych ze wstępną kalkulacją kosztów i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
 - 2) sporządzenie Projektu budowlano-wykonawczego wszystkich branż;
 - 3) wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz badań geologicznych gruntu w zakresie niezbędnym pod projektowaną inwestycję.
 - 4) przygotowanie wzorów wniosków zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub złożyc wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego w Stargardzie;
 - 5) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 6) sporządzenie przedmiarów robót wszystkich branż;
 - 7) sporządzenie szczegółowych kosztorysów inwestorskich (wraz z dwukrotną ich aktualizacją);
 - 8) sporządzenie opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji na użytkowanie;
 - 9) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy winien być zgodny z osiągnięciami najnowszej wiedzy technicznej być ekonomiczny, energooszczędny i przyjazny dla środowiska oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. z:
 - 1) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1705Z, z granicą obrębu Morzyczyn a jeziorem

Miedwie w obrębach Morzyczyn i Jęczydół. Uchwała Nr XLVII/281/14 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 października 2014r. - Dla zadania nr 2, dostępne u Zamawiającego.

- 2) Wytyczne dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
 - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 5) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 6) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
 - 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
 - 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
 - 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126),
 - 11) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami);
4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia, zatwierdzenia i opinii, które będą konieczne do wystąpienia o decyzję o pozwoleniu na budowę lub do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 5. Dokumentacja wykonana w ramach Umowy będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja musi określać przedmiot zamówienia w sposób umożliwiający przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji i bez preferencji wobec jakiegokolwiek podmiotu.
 6. Dokumentacja wykonana w ramach Umowy powinna określać wymagane parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybraną technologię, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
 7. Wykonawca opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, zobowiązany jest wskazać, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
 8. Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
 9. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana pomiędzy poszczególnymi branżami i będzie kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
 10. Egzemplarze dokumentacji przekazywane do uzgodnień, wymaganych przepisami oraz niniejszą umową w niezbędnej ilości dostarcza Wykonawca na swój koszt.
 11. Poszczególne opracowania projektowe powinny być przygotowane w sposób umożliwiający wpisanie ich do akt.

§ 2

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów będących przedmiotem umowy, nie dłużej niż 2 lata od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonywane w ramach nadzoru autorskiego czynności powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu Wykonawcy w czasie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia. W

uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony.

5. Wykonawca (osoby pełniące nadzór autorski) zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, dotyczących jej realizacji;
 - 2) wnioskowania wpisem do dziennika budowy o wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywanie robót niezgodnie z projektami.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:
 - 1) Iwonę Wróbel – iwona_wrobel@kobylanka.pl, nr tel. 91 578 85 23
 - 2) Anitę Ziębińską-Nowak – anita_nowak@kobylanka.pl, nr tel. 91 578 85 23,
2. Wykonawca wyznacza jako projektanta koordynującego prace projektowe objęte przedmiotem umowy oraz kierującego zespołem sprawującym nadzór autorski Pana/Panią
.....
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
3. Umowa oraz sprawowanie nadzoru autorskiego będą realizowane następującymi osobami wskazanymi we wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia:
 - 1)
(imię, nazwisko, nr tel., rodzaj posiadanych uprawnień)
 - 2)
(imię, nazwisko, nr tel., rodzaj posiadanych uprawnień)
 - 3)
(imię, nazwisko, nr tel., rodzaj posiadanych uprawnień)
 - 4)
(imię, nazwisko, nr tel., rodzaj posiadanych uprawnień)
4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których doświadczenie i kwalifikacje spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
9. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§ 4

OBYWIAZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przekaże upoważnienie Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich uzgodnień oraz pozwolenia na budowę;
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w terminie 7 dni przekaże oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane działek będących własnością Gminy Kobylanka.,
3. Obowiązkiem Zamawiającego jest współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość narzucenia podstawowych rozwiązań przestrzennych, materiałowych i architektonicznych, jakie mają być zastosowane podczas projektowania i późniejszej realizacji Inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić rodzaj materiałów, rozwiązań technicznych i technologicznych wskazanych przez Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji Umowy;
 - 2) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 3) brać udział, na każdym etapie Umowy, w konsultacjach lub spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 4) w przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań na etapie procedury przetargowej Zamawiający wyznacza termin na udzielenie odpowiedzi i wprowadzenia modyfikacji 3 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla których szybkość udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależy od terminów narzuconych przez ustawę PZP).
 - 5) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
 - 6) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych,
 - 7) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej,
4. W przypadku wystąpienia istotnej wady w wykonanym przedmiocie umowy powodującej konieczność jego zmiany wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie może ponieść Zamawiający z uwagi na wadliwie wykonane elementy obiektów budowlanych w przypadku, gdy wady te powstały w wyniku popełnionych przez Wykonawcę błędów w dokumentacji projektowej, na podstawie której zrealizowano te obiekty budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

§ 6

NARADY KOORDYNACYJNE I KONSULTACJE

1. W razie potrzeby na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy organizowane będą konsultacje służące bieżącym ustaleniom kwestii związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Konsultacje będą organizowane przez Zamawiającego. W konsultacjach zobowiązani są uczestniczyć: przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 3 ust. 2 oraz w razie potrzeby projektanci wyszczególnieni w § 3 ust. 3, których obecności zażąda Zamawiający.
2. Wykonawca będzie dokumentował ustalenia narad oraz konsultacji na piśmie w formie protokołów z narad i notatek z konsultacji. Kopie protokołów i notatek w terminie 3 dni, od dnia odbycia narady lub konsultacji, będą przekazywane Zamawiającemu.

§ 7

TERMINY REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następującym terminie:

- 1) Wykonanie dwóch wariantów rozwiązań projektowych – do 30 dni od podpisania umowy,
- 2) Dostarczenie zamawiającemu kosztorysów inwestorskich – do 05.11.2017 r.
- 3) Dostarczenie wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie kompletnych wniosków w Starostwie Powiatowym w Stargardzie o pozwolenia na budowę – do 04.12.2017 r.
- 4) Nadzór autorski – termin został określony w § 2 ust. 3.

§ 8

PRZEKAZANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w formie papierowej dla każdego zadania oddzielnie w następujących ilościach:
 - 1) koncepcja architektoniczna - 2 egz.,
 - 2) projekt budowlany wielobranżowy – po 5 egz. dla każdej branży,
 - 3) przedmiar robót – 2 egz.
 - 4) kosztorys szczegółowy - 2 egz.
 - 5) kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
 - 7) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan ewakuacji - 2 egz.
2. Całość opracowania projektowego winna być dodatkowo zapisana w formie elektronicznej, każdy projekt, przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz kosztorys inwestorski mają stanowić jeden oddzielny plik w określonym formacie, w następującym zestawieniu:
 - 1) koncepcja (*.pdf, oraz cyfrowa wersja 3D),
 - 2) projekty (*.dwg i *.pdf),
 - 3) kosztorysy i przedmiary robót (*.ath i *.pdf).
 - 4) specyfikacje techniczne (*.pdf).
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy, podlegająca przekazaniu oraz odbiorowi, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać przedmiot umowy jednej z upoważnionych osób wskazanych w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Przekazanie przedmiotu umowy lub poszczególnych jego etapów przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania dokumentacji. Podpisany protokół poświadcza wyłącznie ilość i tytuły dostarczonych egzemplarzy.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy dokona jego sprawdzenia pod kątem zgodności wykonanego przedmiotu umowy z zawartą Umową, w zakresie kompletności.
8. W razie wystąpienia wad lub braków w przedmiocie umowy Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy lub jego etapu, w zakresie niezbędnym do usunięcia wady lub braku. Usunięcie wad i braków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego.
9. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru dokumentacji projektowej w przypadku braku uwag Zamawiającego do dokumentacji, lub po usunięciu wad i braków zgodnie z powyższą opisaną procedurą. Wykonawca zobowiązany jest dla celów odbioru przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w formie i w ilości określonej w pkt. 1 i 2.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przy odbiorze przedmiotu umowy dokumentu potwierdzającego spełnienie obowiązku z § 5 pkt. 6 Umowy w oryginale lub odpisie poświadczonym za zgodność z oryginałem, w sytuacji gdy przedmiot Umowy będący przedmiotem odbioru był chociażby w części realizowany przez podwykonawcę.
11. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
12. Jeżeli w czasie realizacji Inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej to:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie wyniesie: złotych brutto, (słownie złotych: 00/100) tj.: złotych netto oraz złotych tytułem podatku od towarów i usług.
2. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru dokumentacji projektowej” bez zastrzeżeń wraz z wzorem wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub dokument stwierdzający złożenie wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT, nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem.

§ 10

PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanym dalej także utworami);
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 6) zapewni, aby jakkolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
 - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich odbioru przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
 - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania,
 - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
 - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
 - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji,
 - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu,
 - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
 - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką,
 - 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
 - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
 - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy,
 - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów,
 - 15) digitalizacji utworów,
 - 16) użyczania, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii,

- 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji,
 - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym,
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego,
 - 20) archiwizowania.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Inwestycji.
 7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 9 ust. 1 Umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
 - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności,
 - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych umową oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Projektant wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy - tj. w wysokościzł (słownie:).

2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone Projektantowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w terminowym wykonaniu swoich obowiązków w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z terminami wykonania umowy określonymi w § 7 Umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki; kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki (odrębnie w odniesieniu do każdego z terminów określonych § 7), przy czym za pozostawanie w zwłoce z terminami wykonania umowy określonymi w § 7.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) niedopełnienie obowiązków wymienionych § 4 ust. 1 i 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
 - 2) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia brutto.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienie konieczności zmiany osób wskazanych we wniosku o dopuszczeniu do udziału (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy; przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym;
 - 3) wystąpienie konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków; Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w Zapytaniu ofertowym, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia żądania przez Zamawiającego;
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także np. z wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - 5) siła wyższa lub powstała z winy osób trzecich uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem;
 - 6) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 7) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy usług poprzez udzielenie zleceń/prac dodatkowych lub uzupełniających;
 - 8) wystąpienie przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia);
2. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe

dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

3. Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadkach wymienionych ust. 1 i 2 z zachowaniem formy pisemnej, zaakceptowanej przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.

§ 15

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego określonego w § 8 ust. 9 i kończy się z upływem 3 lat od odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca z tytułu rękojmi jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady Dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione po jego odbiorze do czasu zakończenia realizacji budowy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na rozwiązania przyjęte w dokumentacji do dnia upływu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, na roboty zrealizowane na podstawie projektu opracowanego na podstawie niniejszej umowy.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
 - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dnia od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) przeciwko Wykonawcy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub Wykonawca złoży wniosek z zamiarem skorzystania z przepisów o postępowaniu naprawczym, likwidacji, postępowaniu układowym, upadłościowym, restrukturyzacyjnym lub podobnych;
 - 5) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania;
 - 6) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 Umowy;
 - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy,
 - 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy.
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je zamawiającemu;
 - 2) W terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje.

- 3) W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji. Protokół inwentaryzacji, w sytuacji przyjęcia opracowań przez Zamawiającego, uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji,
 - 5) brak przyjęcia opracowań przez Zamawiającego oznacza, że każda ze stron zobowiązana jest zwrócić drugiej wszystko, co było świadczone na jej rzecz w wykonaniu i w związku z Umową,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 10 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) osoby do kontaktu, wskazane w § 3 ust. 1 Umowy
 - b) adres do korespondencji pocztowej: Urząd Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka;
 - c) adres do korespondencji elektronicznej: ugk@kobylanka.pl,
 - d) telefon kontaktowy: 91 578 85 21, fax: 91 578 85 20;
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) osoba do kontaktu:,
 - b) adres do korespondencji pocztowej:,
 - c) adres do korespondencji elektronicznej:,
 - d) telefon kontaktowy:, fax:

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
 - 2) Oferta Wykonawcy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

Zamawiający zastrzega sobie możliwość cesji Umowy na rzecz innego podmiotu bez uzyskania wcześniejszej zgody Wykonawcy.

§ 21

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA