

Znak sprawy: IK.7011.12.2017.AN

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Kobyłanka zaprasza do złożenia oferty na wykonanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego dla zadań inwestycyjnych pn.:

1. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej w Kunowie dz. nr 160”,
2. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Jęczydół dz. nr 127/9”,
3. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Bielkowo dz. nr 158”.

### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Dla wszystkich zadań należy zaprojektować boisko wielofunkcyjne nawierzchni poliuretanowej o proponowanych wymiarach: 44 m x 26 m.
2. Funkcje sportowe boiska wielofunkcyjnego:
  - pełnowymiarowe boisko do piłki ręcznej,
  - pełnowymiarowe boisko do piłki siatkowej,
  - pełnowymiarowe boisko do koszykówki,
  - pełnowymiarowe boisko do tenisa ziemnego,
3. Nawierzchnia boisk wielofunkcyjnych:
  - poliuretanowa przepuszczalna z pokryciem syntetycznym,
  - kolorystyka nawierzchni jak i linii rozgraniczających zróżnicowana.
4. Osprzęt sportowy i wyposażenie przeznaczone do stosowania na zewnątrz i odporne na czynniki atmosferyczne:
  - bramki z siatką do piłki ręcznej, montowane na stałe,
  - słupy z tablicą i obręczą do koszykówki, montowane na stałe,
  - słupki i siatka do tenisa ziemnego montowane na tulejach,
  - słupki i siatka do siatkówki montowane na tulejach,
5. Mała architektura – ławki, kosze, stojaki na rowery.
6. Ogrodzenie i piłkochwyty obcjonalnie podwyższone ogrodzenie z bramą dwuskrzydłową, oraz furtki.
7. Odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych z boisk.
8. Oświetlenie nocne terenu boisk.

### II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Należy przedstawić Zamawiającemu dwa warianty rozwiązań projektowych (wizualizację) ze wstępną kalkulacją kosztów (po jednym egzemplarzu) . Uzyskanie zgody Inwestora na realizację zadania w oparciu o zatwierdzoną propozycję. Propozycje będą wykonane w sposób umożliwiający zrealizowanie ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi aktami prawnymi wymienionymi w pkt. V.

Wariantowość propozycji winna polegać na przedstawieniu Zamawiającemu różniących się wersji w zakresie przyjętych rozwiązań architektonicznych i kolorystycznych. Przedstawienie planowanych kosztów robót budowlanych dla każdego rozwiązania, w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie wyboru koncepcji odpowiedniej do jego potrzeb i możliwości finansowych.

3. Dla zad. nr 1 i 3 wystąpić o ustalenie warunków zabudowy, ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek jeżeli będzie zachodziła konieczność.
4. Należy uzyskać mapę dla celów projektowych w skali 1:500 dla każdego zadania.

5. Należy uzyskać wszystkie niezbędne warunki techniczne, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.
6. Wykonanie badań geotechnicznych gruntów.
7. Dla każdego zadania przygotować wzór wniosku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub złożyć wnioski o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

### **III. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:**

1. Zadanie nr 1, Teren Szkoły Podstawowej m. Kunowo 45a dz. nr 160 (własność Gminy Kobylanka) o pow. 5.800 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem dydaktycznym z salą gimnastyczną o pow. zabudowy 1.124 m<sup>2</sup>.
2. Zadanie nr 2, m. Jęczydół dz. nr 127/9 (własność Gminy Kobylanka) o pow. 3.500 m<sup>2</sup>, niezabudowana,
3. Zadanie nr 3, m. Bielkowo 31 dz. nr 158 (własność Gminy Kobylanka) o pow. 3.000 m<sup>2</sup> niezabudowana,

### **IV. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu opracowań dla każdego zadania:**

1. koncepcja architektoniczna - 2 egz.
2. projekt budowlany wielobranżowy – po 5 egz. dla każdej branży,
3. przedmiar robót – 2 egz.
4. kosztorys szczegółowy - 2 egz.
5. kosztorys inwestorski - 2 egz.
6. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż - 2 egz.
7. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan ewakuacji - 2 egz.

Całość opracowania projektowego winna być zapisana w formie elektronicznej i ma stanowić jeden oddzielny plik w określonym formacie., w następującym zestawieniu:

- koncepcja (\*.pdf, oraz cyfrowa wersja 3D),
- projekty (\*.dwg i \*.pdf),
- kosztorysy i przedmiary robót (\*.ath i \*.pdf).
- specyfikacje techniczne (\*.pdf)

### **V. Opracowane dokumenty muszą odpowiadać wymaganiom wynikającym m.in. z:**

1. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka dla obszaru położonego pomiędzy drogą powiatową nr 1705Z, z granicą obrębu Morzyczyn a jeziorem Miedwie w obrębach Morzyczyn i Jęczydół. Uchwała Nr XLVII/281/14 Rady Gminy Kobylanka z dnia 30 października 2014r. - Dla zadania nr 2, dostępne u Zamawiającego.
2. Wytyczne dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
5. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy
6. projektu budowlanego;
7. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia
8. 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych;
9. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);

11. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
  12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126 ),
  13. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późniejszymi zmianami);
- VI.** Wykonanie robót objętych dokumentacją będzie przedmiotem zamówienia publicznego i zostanie zlecone zgodnie z wymogami ustawy PZP. Wobec powyższego opracowana dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję; w dokumentacji nie mogą występować nazwy towarów (materiałów, technologii i urządzeń) pochodzących od konkretnych producentów, muszą być opisane poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych spełniających wymagania projektowe; Zastosowanie nazw własnych wymaga podania przez Projektanta uzasadnienia, na czym polega specyfika przedmiotu, uniemożliwiająca jego opis za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy: „lub równoważny”.
- VII.** Obowiązkiem wybranego wykonawcy będzie także składanie wyjaśnień, opracowanie odpowiedzi czy też wnoszenie ewentualnych uzupełnień i poprawek do wykonanych dokumentacji jakie okażą się potrzebne na etapie procedur zmierzających do wyłonienia wykonawców robót budowlanych.
- VIII.** Obowiązkiem wybranego wykonawcy będzie także sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację.

**IX. Termin realizacji zamówienia:**

1. Wykonanie dwóch wariantów koncepcji projektowo-budowlanej – do 30 dni od podpisania umowy,
2. Dostarczenie zamawiającemu kosztorysów inwestorskich – do 05.11.2017 r.
3. Przygotowanie wniosku zgłoszenia robót budowlanych lub dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie kompletnych wniosków w Starostwie Powiatowym w Stargardzie o pozwolenia na budowę – do 04.12.2017 r.

**X. Doświadczenie Wykonawcy, osoby skierowane do wykonania zamówienia, ubezpieczenie OC:**

1. **Warunkiem udziału w procedurze jest dysponowanie przez wykonawcę doświadczeniem w projektowaniu.** Warunkiem brzegowym jest zrealizowanie z należytą starannością w okresie ostatnich 3 (słownie: trzech) lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 usługi (słownie: dwie) polegających na zaprojektowaniu kompleksu boisk o nawierzchni poliuretanowej o pow. min. 1.000 m<sup>2</sup>.

**Weryfikacja spełnienia przedmiotowego wymogu:** Do oferty wykonawca składa oświadczenie w formie wykazu wg wzoru załączonego do Zapytania (zał. nr 3) wraz z dokumentami, z których winno wynikać, że wymienione usługi zostały wykonane w sposób należyty (np. referencje, listy polecające itp.).

2. **Warunkiem udziału w procedurze jest także dysponowanie odpowiednim potencjałem kadrowym.** Potencjał kadrowy musi odpowiadać określonym poniżej wymaganiom. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: osoba lub osoby realizujące zamówienie muszą wykazać stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami niezbędne do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji do projektowania bez ograniczeń, tj.:
  - 1) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia w specjalności architektonicznej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności.
  - 2) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych

czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności,

- 3) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności,
- 4) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia branży drogowej w specjalności inżynierii drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności,
- 5) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności.

**Weryfikacja spełnienia przedmiotowego wymogu:** Do oferty wykonawca składa oświadczenie w formie wykazu wg wzoru załączonego do Zapytania (zał. nr 3), przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie uprawnień przez wskazane w ofercie osoby. Zamawiający zastrzega, iż osoby wskazane na etapie ofertowania będą skierowane do realizacji zamówienia.

**Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji.** Jedna osoba może pełnić maksymalnie 2 funkcje pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień niezbędnych do pełnienia takich funkcji. Oznacza to, że wymaganiem Zamawiającego jest dysponowanie zespołem co najmniej trzech osób.

#### **XI. Miejsce oraz termin składania ofert.**

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:

1. Poczty elektronicznej na adres: [ugk@kobylanka.pl](mailto:ugk@kobylanka.pl) (jako skan podpisanych dokumentów),
2. Poczty tradycyjnej, kuriera lub też dostarczona osobiście (decyduje data wpływu do Zamawiającego) na adres: Urząd Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka **do godziny: 10<sup>00</sup> dnia 04 sierpnia 2017 r.**, z zamieszczoną informacją „Projektowanie lokali socjalnych”.
3. Oferty dostarczone z uchybieniem wskazanych terminów nie będą rozpatrywane.

**XII.** Na zadania inwestycyjne zostaną zawarte trzy oddzielne umowy z jednym wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

#### **XIII. Kryteria oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryterium oceny:

cena [C] – waga 100 %

- XIV.** Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych, to konieczne jest złożenie wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentacji Wykonawcy.
- XV.** Zaleca się by do oferty dołączyć podstawowe informacje na temat wykonawcy prezentujące w szczególności profil działalności, dotychczasowe doświadczenia, charakterystykę wykonawcy.
- XVI.** W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto za każde zadanie oraz kwotę za realizację całości zamówienia.
- XVII.** Zamawiający informuje, że jest uprawniony do weryfikacji wszystkich informacji, jakie są podawane przez Wykonawców. Jeżeli efektem prowadzonej weryfikacji będzie stwierdzenie celowego podawania nieprawdziwych informacji Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy.
- XVIII.** Zamawiający jest uprawniony do żądania od wykonawców uzupełniania dokumentów (za wyjątkiem oferty cenowej) składania wszelkich wyjaśnień w zakresie związanym z prowadzonym

postępowaniem. Wyjaśnienia mogą dotyczyć przykładowo zaoferowanego wynagrodzenia. W tym zakresie pomocnicze zastosowanie znajduje art. 90 ustawy p.z.p.

- XIX.** Do oferty zaleca się dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (kopia lub wydruk z rejestru lub adres strony internetowej z której można samodzielnie pobrać odpis).
- XX.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zastrzega się, że zapytanie ofertowe może zostać zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- XXI.** Termin otwarcia ofert: 04 sierpnia 2017 r.
- XXII.** Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość wezwania do złożenia oferty dodatkowej. Skorzystanie z takiej możliwości będzie ograniczone do dwóch najtańszych ofert i będzie polegało na zaproszeniu obydwu wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, .tj oferty niższych niż pierwotnie złożone. Wystosowanie wezwania o jakim mowa w poprzednim zdaniu nastąpi tylko jeden raz.
- XXIII.** O wynikach postępowania Zamawiający powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty. Powiadomienie zostanie wysłane na podany adres poczty elektronicznej, bądź nr faksu.
- XXIV.** Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku nr 16 poz. 93 ze zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- XXV.** Warunki płatności:
1. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
  2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT, nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem.
- XXVI.** Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
- XXVII.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza dzielenia oferty na zadania.
- XXVIII.** W załączeniu do zaproszenia przesyłamy:
1. Wzór formularza ofertowego /zał. nr 1/,
  2. wzór umowy/zał. nr 2/ .
  3. Oświadczenie – Doświadczenie wykonawcy oraz wykaz osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia /zał. nr 3/,
  4. Szkic sytuacyjny – zad. nr 1 /zał. nr 4/
  5. Szkic sytuacyjny – zad. nr 2 /zał. nr 5/
  6. Szkic sytuacyjny – zad. nr 3 /zał. nr 6/

WÓJT  
Mirostaw Przysiewek

.....  
Data i podpis