

UMOWA Nr 2009

W dniu 2009 roku, pomiędzy **Gminą Kobylanka**, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka, reprezentowaną przez:

Wójt - Andrzej Kaszubski

zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Wydział Gospodarczy pod numerem

..... Nr NIP:, Nr REGON:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ wybranym w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm) zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Kobylanka

2. Szczegółowe zakresy robót określają:

- a) projekty: architektoniczny i branży sanitarnej,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- c) SIWZ stanowiące załączniki do umowy,
- d) przedmiar robót.

§ 2

- 1. Termin rozpoczęcia robót ustala się do 7 dni od daty podpisania umowy.
- 2. Termin zakończenia robót ustala się na

§ 3

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - udział w odbiorach.
- 2. Osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest inspektor nadzoru :

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizowanie robót zgodnie z projektem budowlanym, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym a także wskazaniami Zamawiającego,
2. protokolarnie przejęcie placu budowy, ustanowienie kierownika budowy oraz rozpoczęcie robót w terminie ustalonym w umowie,
3. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
4. stosowanie materiałów określonych dokumentacją techniczną, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą, aprobaty technicznej lub światowego certyfikatu ISO,
5. prowadzenie robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane,
6. zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, brak zgłoszenia tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
7. zapewnienie obsługi geodezyjnej, dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej (2 egz.)
8. zabezpieczenie dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją,
9. organizacja zaplecza budowy z zasilaniem energetycznym oraz jego likwidacja w terminie 21 dni po zakończeniu robót,
10. ochrona placu budowy i zaplecza,
11. przerwanie robót i zabezpieczenie terenu budowy na każde żądanie Zamawiającego,
12. wykonanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu z zabezpieczeniem dojścia i dojazdu do nieruchomości znajdujących się w pasie robót,
13. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami.
14. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
15. przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca winien wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania.
16. Przed dokonaniem zamówienia materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kilka propozycji materiałowych i kolorystycznych celem akceptacji.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, odpowiada także w pełnym zakresie za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

§ 6

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę netto** (słownie: zł) **oraz należny podatek VAT w wysokości** zł **na łączną kwotę brutto** zł (słownie: zł) - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wartości poszczególnych elementów robót objętych niniejszą umową określa załącznik nr 5 do niniejszej umowy (harmonogram rzeczowo-finansowy)
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust.8 i 9

5. W przypadku pominięcia przez wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wynika z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją przetargową oraz ofertą, mogą być przedmiotem odrębnej umowy, zawartej zgodnie z art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile konieczność ich wykonania zostanie pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm „parametrów i standardów jak w niniejszej umowie. Dla materiałów nie ujętych w ofercie przyjmować się będzie cenę zakupu, pod warunkiem jednak, że przed dokonaniem zakupów zostanie ona pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz że nie będzie wyższa od średnich notowań publikowanych w informatorze „Sekocenbud” (kwartalnik) z okresu realizacji robót. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w ust.1. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.
8. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy oraz w trybie jej zmiany, zgodnie z treścią art.144 ust.1 Prawa Zamówień Publicznych oraz § 14 niniejszej umowy, , zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana Umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w §6 ust.1 niniejszej umowy.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zostanie odpowiedni pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, o których mowa w ust.2 oraz cen materiałów i sprzętu, o których mowa w ust.7

§ 7

1. Zamawiający powołuje komisję odbiorową i dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót, w terminie do 10 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację powykonawczą, umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową odbioru przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomienie o powyższym Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie strony.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu za zakończone elementy robót, ujęte w cenie brutto, w harmonogramie rzeczowo - finansowym(załącznik nr 1 do umowy) , które

- stanowić będą integralną część Umowy i fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Warunkiem zapłaty należności określonej w fakturze jest wcześniejsze dokonanie przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom.
 3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić protokół odbioru zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
 4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez komisję odbiorową.
 5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.
 6. Wraz z fakturą Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy (polecenie przelewu, pokwitowanie Wykonawcy). W przypadku niedostarczenia dowodu raz z fakturą, termin płatności należności określonej w fakturze będzie liczony od dnia jego dostarczenia.
 7. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym, z zastrzeżeniem ust. 6.
 8. Faktury winne być wystawione na Gminę Kobylanka, 73-108 Kobylanka ul. Szkolna 24 NIP 854-22-31-183

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. W przypadku konieczności zapłaty podwykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ k.c., Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

- 1) Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:
Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 3. za nienależytą realizację przedmiotu umowy, za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 4. z tytułu złej jakości wykonanych prac i użytych materiałów – w wysokości do 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy lub z pobranego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

1. Na wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na użyte do wykonania tych robót materiały, **Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.**
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas, pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 1. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 2. usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
7. W sytuacji określonej w ust. 6 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 9.
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje również roboty wykonane przez podwykonawców lub innych osób działających w imieniu wykonawcy oraz użyte do wykonania tych robót materiały.

§ 12

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie na kwotę - zł (słownie: zł), tj. 10 % wartości oferty.
2. Zamawiający oświadcza, że 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zwróci lub zwolni w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, a

pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, w szczególności z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego ponad dwa tygodnie w stosunku do harmonogramu realizacji robót lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy:
 - 1) Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy.
 - 2) Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani przez nie zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy.
 - 3) W takiej sytuacji, Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
2. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 15

Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego w części dotyczącej umowy o roboty budowlane oraz przepisy Działu IV ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.).
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono się w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) dokumentacja przetargowa
- 2) oferta Wykonawcy
- 3) załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo - finansowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: