

Znak sprawy: IK.7011.8.2017.AN

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Kobylanka zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej lokali socjalnych, wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenia na budowę dla zadań inwestycyjnych pn.:

1. „Budowa 3 budynków mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne w technologii modułowej/szkieletowej w m. Kobylanka ul. Kasztanowa dz. nr 174/4”;
2. „Budowa budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na lokal socjalny w technologii modułowej/szkieletowej w m. Reptowo dz. nr 221/4”;
3. „Postawienie 2 kontenerów mieszkalnych w m. Motaniec 21 dz. nr 174/1”.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Dla zadania nr 1 należy zaprojektować 3 budynki mieszkalne z przeznaczeniem na lokale socjalne w technologii modułowej/szkieletowej na dz. nr 174/4 w m. Kobylanka, przy ul. Kasztanowej. Budynki mogą być zaprojektowane w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej.
 - parterowe, niepodpiwniczone, na stałe związane z gruntem,
 - powierzchnia użytkowa budynku do 25 m²,
 - lokal socjalny powinien zapewniać minimalny standard, tzn. posiadać pokój o pow. min. 10,00 m², miejsce do przygotowywania posiłków, oraz pomieszczenie higieniczno-sanitarne.
 - instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna, wentylacja grawitacyjna,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - zasilanie energetyczne – zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia do sieci elektrycznej,
 - przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne – z sieci zgodnie z uzyskanymi warunkami.
2. Dla zadania nr 2 należy zaprojektować budynek mieszkalny z przeznaczeniem na lokal socjalny w technologii modułowej/szkieletowej na dz. nr 221/4 w m. Reptowo.
 - parterowy, niepodpiwniczony, na stałe związany z gruntem,
 - powierzchnia użytkowa budynku do 35 m²,
 - lokal socjalny powinien zapewniać minimalny standard, tzn. posiadać pokój o pow. min. 20,00 m², miejsce do przygotowywania posiłków, oraz pomieszczenie higieniczno-sanitarne.
 - instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna, wentylacja grawitacyjna,
 - ogrzewanie elektryczne,
 - zasilanie energetyczne – zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia do sieci elektrycznej,
 - przyłącze wodociągowe – z sieci, zgodnie z uzyskanymi warunkami.
 - przyłącze kanalizacyjne – zbiornik bezodpływowy.
3. Dla zadania nr 3 należy zaprojektować posadowienie 2-ch kontenerów mieszkalnych o konstrukcji stalowej o wymiarach 3,00 x 6,05 i wys. 2,80 i pow. zabudowy 18.15 m² w m. Motaniec 21 dz. nr 174/1.
 - zasilanie energetyczne – zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia do sieci elektrycznej,
 - przyłącze wodociągowe – zgodnie z uzyskanymi warunkami.
 - przyłącze kanalizacyjne – zbiornik bezodpływowy.

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

Dla zadania 1 i 2

1. Należy wykonać dwa warianty koncepcji projektowo – budowlanej (wizualizację) dla każdego zadania ze wstępną kalkulacją kosztów (po jednym egzemplarzu) . Uzyskanie zgody Inwestora na realizację zadania w oparciu o zatwierdzoną koncepcję. Koncepcje będą wykonane w sposób umożliwiający zrealizowanie ich zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi aktami prawnymi wymienionymi w pkt. V.

Wariantowość koncepcji wina polegać na przedstawieniu Zamawiającemu różniących się wersji w zakresie przyjętych rozwiązań architektonicznych z planowanymi kosztami robót budowlanych dla każdego rozwiązania, w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie wyboru koncepcji odpowiedniej do jego potrzeb i możliwości finansowych.

2. Budynki z lokalami socjalnymi muszą spełniać minimalne potrzeby socjalno-bytowe, zapewnić przejściowe lokum dla osób znajdujących się w ciężkiej sytuacji.

Dla wszystkich zadań

3. Należy wystąpić o ustalenie warunków zabudowy, ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek.
4. Należy uzyskać mapę dla celów projektowych w skali 1:500.
5. Uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

III. Lokalizacja przedmiotu zamówienia:

1. Zadanie nr 1, m. Kobylanka ul. Kasztanowa dz. nr 174/4 (własność Gminy Kobylanka) o pow. 1.758 m², zabudowana budynkiem wielorodzinnym z mieszkaniami socjalnymi o pow. zabudowy 430,00 m².
2. Zadanie nr 2, m. Reptowo dz. nr 221/4 (własność Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kobylanka) o pow. 1.500 m², niezabudowana,
3. Zadanie nr 3, m. Motaniec 21 dz. nr 174/1 (własność prywatna, prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane) o pow. 0,823 m², posadowiony kontener mieszkalny na okres 180 dni.

IV. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu opracowań:

1. koncepcja architektoniczna - 2 egz. (po dwie dla każdego wariantu zad. 1 i 2),
2. projekt budowlany wielobranżowy – po 5 egz. dla każdej branży,
3. przedmiar robót –2 egz.
4. kosztorys szczegółowy - 2 egz.
5. kosztorys inwestorski - 2 egz.
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.
7. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan ewakuacji - 2 egz.

Całość opracowania projektowego winna być zapisana w formie elektronicznej i ma stanowić jeden oddzielny plik w określonym formacie., w następującym zestawieniu:

- koncepcja (*.pdf, oraz cyfrowa wersja 3D),
- projekty (*.dwg i *.pdf),
- kosztorysy i przedmiary robót (*.ath i *.pdf).
- specyfikacje techniczne (*.pdf)

V. Opracowane dokumenty muszą odpowiadać wymaganiom wynikającym m.in. z:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2016r. poz. 290 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2015 poz.1422 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.)
- 4) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.1610 t.j.)
- 5) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm. – dalej jako p.z.p.)

- VI. Złożenie wniosku w imieniu Zamawiającego, w starostwie powiatowym w Stargardzie celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Przed złożeniem wniosków niezbędne będzie uzyskanie

akceptacji Zamawiającego w przedmiocie rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów zawartych w projekcie budowlanym.

- VII. Obowiązkiem wybranego wykonawcy będzie także składanie wyjaśnień, opracowanie odpowiedzi czy też wnoszenie ewentualnych uzupełnień i poprawek do wykonanych dokumentacji jakie okażą się potrzebne na etapie procedur zmierzających do wyłonienia wykonawców robót budowlanych.
- VIII. Obowiązkiem wybranego wykonawcy będzie także sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację.
- IX. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania dokumentacji projektowej dla zadania nr 2 lub zmianę lokalizacji, jeżeli po przedstawionej koncepcji koszty realizacji będą przekraczały możliwości finansowe Zamawiającego.

X. Termin realizacji zamówienia:

1. Dla zadań 1 i 2 wykonanie dwóch wariantów koncepcji projektowo-budowlanej – do 30 dni od podpisania umowy,
2. Dostarczenie zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie kompletnych wniosków w Starostwie Powiatowym w Stargardzie o pozwolenia na budowę – do 14.12.2017 r.

XI. Doświadczenie Wykonawcy, osoby skierowane do wykonania zamówienia, ubezpieczenie OC:

1. **Warunkiem udziału w procedurze jest dysponowanie przez wykonawcę doświadczeniem w projektowaniu.** Warunkiem brzegowym jest zrealizowanie z należytą starannością w okresie ostatnich 3 (słownie: trzech) lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 (słownie: dwóch) prac projektowych polegających na sporządzeniu dokumentacji projektowych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych.
2. **Weryfikacja spełnienia przedmiotowego wymogu:** Do oferty wykonawca składa oświadczenie w formie wykazu wg wzoru załączonego do Zapytania (zał. nr 3) wraz z dokumentami, z których winno wynikać, że wymienione usługi zostały wykonane w sposób należyty (np. referencje, listy polecające itp.).
6. **Warunkiem udziału w procedurze jest także dysponowanie odpowiednim potencjałem kadrowym.** Potencjał kadrowy musi odpowiadać określonym poniżej wymaganiom. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: osoba lub osoby realizujące zamówienie muszą wykazać stosowne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami niezbędne do wykonania zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji do projektowania bez ograniczeń, tj.:
 - 1) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności.
 - 2) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności,
 - 3) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności,
 - 4) co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają do projektowania w tej specjalności.

Weryfikacja spełnienia przedmiotowego wymogu: Do oferty wykonawca składa oświadczenie w formie wykazu wg wzoru załączonego do Zapytania (zał. nr 3), przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie uprawnień przez wskazane w ofercie osoby. Zamawiający zastrzega, iż osoby wskazane na etapie ofertowania będą skierowane do realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji. Jedna osoba może pełnić maksymalnie 2 funkcje pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień niezbędnych do pełnienia takich funkcji. Oznacza to, że wymaganiem Zamawiającego jest dysponowanie zespołem co najmniej trzech osób.

7. **Warunkiem udziału w procedurze jest posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 100.000,00 zł.**

Weryfikacja spełnienia przedmiotowego wymogu: Wraz z ofertą należy złożyć dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony na dzień składania ofert od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 100.000,00 zł.

XII. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem:

1. Poczty elektronicznej na adres: ugk@kobylanka.pl (jako skan podpisanych dokumentów),
2. Poczty tradycyjnej, kuriera lub też dostarczona osobiście (decyduje data wpływu do Zamawiającego) na adres: Urząd Gminy Kobylanka, ul. Szkolna 12, 73-108 Kobylanka **do godziny: 12⁰⁰ dnia 18 lipca 2017 r.**, z zamieszczoną informacją „Projektowanie lokali socjalnych”.
3. Oferty dostarczone z uchybieniem wskazanych terminów nie będą rozpatrywane.

XIII. Kryteria oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryterium oceny:

cena [C] – waga 100 %

- XIV.** Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych, to konieczne jest złożenie wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentacji Wykonawcy.
- XV.** Zaleca się by do oferty dołączyć podstawowe informacje na temat wykonawcy prezentujące w szczególności profil działalności, dotychczasowe doświadczenia, charakterystykę wykonawcy.
- XVI.** W formularzu ofertowym należy podać cenę brutto za każde zadanie oraz kwotę za realizację całości zamówienia.
- XVII.** Zamawiający informuje, że jest uprawniony do weryfikacji wszystkich informacji, jakie są podawane przez Wykonawców. Jeżeli efektem prowadzonej weryfikacji będzie stwierdzenie celowego podawania nieprawdziwych informacji Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy.
- XVIII.** Zamawiający jest uprawniony do żądania od wykonawców uzupełniania dokumentów (za wyjątkiem oferty cenowej) składania wszelkich wyjaśnień w zakresie związanym z prowadzonym postępowaniem. Wyjaśnienia mogą dotyczyć przykładowo zaoferowanego wynagrodzenia. W tym zakresie pomocnicze zastosowanie znajduje art. 90 ustawy p.z.p.
- XIX.** Do oferty zaleca się dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (kopia lub wydruk z rejestru lub adres strony internetowej z której można samodzielnie pobrać odpis).
- XX.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zastrzega się, że zapytanie ofertowe może zostać zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- XXI.** Termin otwarcia ofert: 19 lipca 2017 r.
- XXII.** Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość wezwania do złożenia oferty dodatkowej. Skorzystanie z takiej możliwości będzie ograniczone do dwóch najtańszych ofert i będzie polegało na

zaproszeniu obydwu wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, .tj oferty niższych niż pierwotnie złożone. Wystosowanie wezwania o jakim mowa w poprzednim zdaniu nastąpi tylko jeden raz.

XXIII. O wynikach postępowania Zamawiający powiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty. Powiadomienie zostanie wysłane na podany adres poczty elektronicznej, bądź nr faksu.

XXIV. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania dokumentacji projektowej dla zadania nr 2, jeżeli po przedstawieniu koncepcji, uzna że koszty realizacji będą przekraczały jego możliwości finansowe.

XXV. Warunki płatności:

Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT, nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem.

XXVI. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

XXVII. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza dzielenia oferty na zadania.

XXVIII. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy:

1. Wzór formularza ofertowego /zał. nr 1/,
2. wzór umowy/zał. nr 2/ .
3. Oświadczenie – Doświadczenie wykonawcy oraz wykaz osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia /zał. nr 3/,
4. Szkic sytuacyjny – zad. nr 1 /zał. nr 4/
5. Szkic sytuacyjny – zad. nr 2 /zał. nr 5/
6. Szkic sytuacyjny – zad. nr 3 /zał. nr 6/
7. Rzut kontenera – zad. nr 3 /zał. nr 7/

WÓJT
Mirosław Przysiwek

.....
Data i podpis

