

GMINA KOBYLANKA

Podatki i opłaty lokalne

2017



Informator podatnika

Urząd Gminy Kobylanka
ul. Szkolna 12
73-108 Kobylanka

Wymiar podatków i opłat lokalnych – pokój nr 11:

Tel. (91) 578-85-27

Tel. (91) 578-85-44




Księgowość podatkowa – pokój nr 12:

Tel. (91) 578-85-37






Windykacja – pokój nr 12:

Tel. (91) 578-85-39

Wpływy z podatków i opłat lokalnych są dochodami gmin, czyli należnymi gminie środkami mającymi charakter bezzwrotny. Zgodnie z art. 167 ust. 2 Konstytucji, wszystkie dochody należne gminom dzielą się na trzy podstawowe grupy:

-  dochody własne,
-  subwencje ogólne,
-  dotacje celowe z budżetu państwa.

Podatki i opłaty lokalne należą oczywiście do pierwszej z tych grup. Z dochodów własnych wyodrębnia się jeszcze inne ich kategorie. Są wśród nich:

-  podatki przyznane gminom jako ich dochody własne (podatki lokalne wymierzone i pobierane przez gminy),
-  udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (przekazywane przez Ministerstwo Finansów) i we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych (pobierane przez Urzędy Skarbowe i przekazywane gminom),
-  opłaty przyznane gminom jako ich dochody własne (opłaty lokalne wymierzone i pobierane przez gminy),
-  dochody z majątku gminy (dzierżawy, czynsze, dochody ze sprzedaży majątku),
-  inne na podstawie odrębnych przepisów.

Dochody własne powinny stanowić główne źródło finansowania wydatków związanych z zadaniami gmin. Udział dochodów własnych w dochodach ogółem w Gminie Kobylanka wynosił w 2014 r. 63,21%, w 2015 roku – 74,06%, a w I półroczu 2016 r. – 59,87%.

PODATKI

W skład „gminnego systemu podatkowego” wchodzi:

1. podatek rolny,
2. podatek leśny,
3. podatek od nieruchomości,
4. podatek od środków transportowych.

W stosunku do tych podatków gmina ma prawo do 100% wpływów i sprawuje władztwo podatkowe, czyli ma prawo do podejmowania decyzji w sprawach tych podatków. Organem właściwym do ustalania stawek podatków jest rada gminy. Decyzje w indywidualnych sprawach podatkowych podejmuje w gminie wójt. Decyzje w sprawach podatków pobieranych na rzecz gminy przez urzędy skarbowe mogą być podejmowane tylko za zgodą lub na wniosek wójta. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie stawek podatków, ponieważ ogólnie obowiązujące przepisy określają tylko górne granice stawek i pewne ogólne zasady dotyczące stawek niektórych podatków.

OPLATY

Do opłat wchodzących w skład dochodów własnych gmin należą:

1. opłata od posiadania psów,
2. opłata targowa,
3. opłata uzdrowiskowa,
4. opłata miejscowa,
5. opłata reklamowa.

PODSTAWY USTALENIA NOWYCH STAWEK PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH

Podstawami ustalenia stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2017 są obwieszczone wskaźniki gospodarcze, opublikowane jako:

1. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017.¹
2. Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2016 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2016 r.²
3. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r.³

Na podstawie art. 6 ust.2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2017 wynosi 52,44 zł za 1 dt

Na podstawie art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym, średnia cena sprzedaży drewna obliczona wg średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2016 r. wyniosła 191,01 zł za 1 m³

Na podstawie przyjętych powyżej wytycznych, przyjmuje się iż górne stawki kwotowe w podatkach i opłatach lokalnych wynoszą odpowiednio:

Tytuł opodatkowania	Rodzaj podatku/opłaty	Jednostka	Stawka maksymalna w 2017 r.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Podatek od nieruchomości	1 m ²	0,89 zł
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Podatek od nieruchomości	1 m ²	0,47 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	Podatek od nieruchomości	1 ha	4,54 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	Podatek od nieruchomości	1 m ²	2,98 zł
Budynki mieszkalne	Podatek od nieruchomości	1 m ²	0,75 zł
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	Podatek od nieruchomości	1 m ²	22,66 zł

¹ M.P. z 2016 r., poz.993

² M.P. z 2016 r., poz.996

³ M.P. z 2016 r., poz.779

Tytuł opodatkowania	Rodzaj podatku/opłaty	Jednostka	Stawka maksymalna w 2017 r.
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Podatek od nieruchomości	1 m ²	10,59 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	Podatek od nieruchomości	1 m ²	4,61 zł
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Podatek od nieruchomości	1 m ²	7,62 zł
Budowle	Podatek od nieruchomości	Wartość ustalona na dzień 1 stycznia, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne lub wartość rynkowa jeśli nie dokonuje się amortyzacji	2%
Autobusy poniżej 22 miejsc siedzących	Podatek od środków transportowych	Szt.	1 901,24 zł
Autobusy od 22 miejsc siedzących i więcej	Podatek od środków transportowych	Szt.	2 403,69 zł
Samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	Podatek od środków transportowych	Szt.	804,30 zł
Samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	Podatek od środków transportowych	Szt.	1 341,76 zł
Samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 9 ton	Podatek od środków transportowych	Szt.	1 610,10 zł
Samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton	Podatek od środków transportowych	Szt.	3 072,52 zł
Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton	Podatek od środków transportowych	Szt.	1 878,43 zł
Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów do 36 ton włącznie	Podatek od środków transportowych	Szt.	2 374,85 zł
Ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 36 ton	Podatek od środków transportowych	Szt.	3 072,52 zł
Przyczepa lub naczepa, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego	Podatek od środków transportowych	Szt.	1 610,10 zł
Przyczepa lub naczepa, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów do 36 ton włącznie	Podatek od środków transportowych	Szt.	1 878,43 zł
Przyczepa lub naczepa, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 36 ton	Podatek od środków transportowych	Szt.	2 374,85 zł
Dzienna stawka opłaty targowej	Opłata targowa	1 dzień	751,65 zł
Dzienna stawka opłaty miejscowej od osób przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach posiadających korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w tych celach	Opłata miejscowa	1 doba	2,17 zł
Dzienna stawka opłaty miejscowej od osób przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach znajdujących się na obszarach, którym nadano status obszaru ochrony uzdrowskiej	Opłata miejscowa	1 doba	3,08 zł

Tytuł opodatkowania	Rodzaj podatku/opłaty	Jednostka	Stawka maksymalna w 2017 r.
Dzienna stawka opłaty uzdrowskiej od osób przebywających dłużej niż dobę w celach zdrowotnych, turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach znajdujących się na obszarach, którym nadano status uzdrowska	Opłata uzdrowska	1 doba	4,24 zł
Posiadanie psa	Opłata od posiadania psów	Szt.	118,97 zł
Część stała opłaty	Opłata reklamowa	1 dzień	2,45 zł
Część zmienna opłaty	Opłata reklamowa	1 m ²	0,20 zł

ZASADY OPODATKOWANIA

PODATEK ROLNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem rolnym są grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podmiotami obowiązany do zapłaty podatku rolnego są:

- właściciel gruntów,
- posiadacz samoistny gruntów,
- użytkownik wieczysty gruntów,
- posiadacz gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa (Agencją Nieruchomości Rolnych) lub z innego tytułu prawnego albo
 - b) jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa (Agencji Nieruchomości Rolnych) i Lasów Państwowych,
- dzierżawca gruntów gospodarstwa rolnego, które zostały w całości lub części wydzierżawione na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych.

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie tytułu prawnego do gruntów lub objęcie gruntów w posiadanie. Obowiązek podatkowy w podatku rolnym wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Podatnicy podatku rolnego są obowiązani składać organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów, sporządzone na formularzach według wzoru określonego uchwałą rady gminy:

- informacje o gruntach (osoby fizyczne) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego,
- deklaracje na podatek rolny (osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej) w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Jeżeli grunty stanowią współwłasność (znajdują się w posiadaniu) jednocześnie osoby fizycznej oraz osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej (w tym spółki) nieposiadającej osobowości prawnej - osoba fizyczna składa deklarację na podatek rolny oraz opłaca podatek na zasadach obowiązujących

osoby prawne. W tym przypadku osobie fizycznej nie jest doręczana decyzja (nakaz płatniczy) ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

Obowiązek składania informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na mocy przepisów ustawy o podatku rolnym (w tym na mocy uchwały rady gminy).

Stawki podatku

- dla gruntów gospodarstwa rolnego: równowartość pieniężna 2,5 q żyta - od 1 ha przeliczeniowego
 - dla pozostałych gruntów rolnych podlegających podatkowi rolnemu: równowartość pieniężna 5 q żyta - od 1 ha
- obliczone według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Rada gminy może, w drodze uchwały, obniżyć cenę skupu żyta przyjmowaną jako podstawę obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Przeliczniki powierzchni użytków rolnych zostały określone w art. 4 ust. 5 ustawy o podatku rolnym.

Zwolnienia i ulgi od podatku rolnego reguluje art. 12, art. 13, art. 13a-13d ustawy o podatku rolnym. Na mocy ww. przepisów zwalnia się m. in.:

- użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych,
- grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:
 - a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
 - b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
 - c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie,
- grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach.
- publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową,
- prowadzących zakłady pracy chronionej zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o podatku rolnym,
- instytuty badawcze,
- przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.

Podatnikom podatku rolnego przysługuje m. in. ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:

- budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska,
- zakup i zainstalowanie:
 - a) deszczowni,
 - b) urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę,

- c) urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód)
- jeżeli wydatki te nie zostały sfinansowane w całości lub w części z udziałem środków publicznych.

Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia i ulgi przedmiotowe niż określone w ustawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Wszyscy podatnicy płacą podatek rolny w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego, przelewem na rachunek organu podatkowego lub gotówką w kasie; w przypadku osób fizycznych również w drodze inkasa.

PODATEK LEŚNY

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są:

lasy - grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna.

Podmiotami obowiązаныmi do zapłaty podatku leśnego są:

- właściciel lasów,
- posiadacz samoistny lasów,
- użytkownik wieczysty lasów,
- posiadacz lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie tytułu prawnego do lasu lub objęcie lasu w posiadanie. Obowiązek podatkowy w podatku leśnym wygasa ostatniego dnia miesiąca, w którym przestały istnieć okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Podatnicy podatku leśnego są obowiązani składać organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia lasu, sporządzone na formularzach według wzoru określonego uchwałą rady gminy:

- informacje o lasach (osoby fizyczne) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego,
 - deklaracje na podatek leśny (osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej) w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego,
- a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Jeżeli las stanowi współwłasność (znajduje się w posiadaniu) osoby fizycznej oraz jednocześnie osoby prawnej, bądź jednostki organizacyjnej (w tym spółki) nieposiadającej osobowości prawnej - osoba fizyczna składa deklarację na podatek leśny oraz opłaca podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne. W tym przypadku osobie fizycznej nie jest doręczana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

Obowiązek składania informacji o lasach oraz deklaracji na podatek leśny dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatku leśnym (w tym na mocy uchwały rady gminy).

Stawki podatku leśnego:

- od 1 ha - równowartość pieniężna 0,220 m³ drewna obliczona według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy.

Rada gminy może, w drodze uchwały, obniżyć kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna przyjmowaną jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze gminy.

Zwalnia się od podatku leśnego:

- lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat,
- lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków,
- użytki ekologiczne,
- uczelnie,
- publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie lasów zajętych na działalność oświatową,
- instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk;
- prowadzących zakłady pracy chronionej zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o podatku leśnym,
- instytuty badawcze,
- przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.

Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż wyżej określone, z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Terminy i sposoby płatności:

- osoby fizyczne - w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej - za poszczególne miesiące - do 15 dnia każdego miesiąca
- przelewem na rachunek organu podatkowego lub gotówką w kasie; w przypadku osób fizycznych również w drodze inkasa.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są:

- grunty,
- budynki lub ich części,
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podmiotami obowiązаныmi do zapłaty podatku od nieruchomości są:

- właściciel,
- użytkownik wieczysty,
- samoistny posiadacz,
- w niektórych przypadkach - posiadacz zależny nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Obowiązek podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie tytułu prawnego do przedmiotu opodatkowania lub wejście w jego posiadanie. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Podatnicy podatku od nieruchomości są obowiązani składać organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, sporządzone na formularzach według wzoru określonego uchwałą rady gminy:

- informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania,
- deklaracje na podatek od nieruchomości (osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej) w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność (lub znajduje się w posiadaniu) jednocześnie osoby fizycznej oraz osoby prawnej bądź jednostki organizacyjnej (w tym spółki) nieposiadającej osobowości prawnej, osoba fizyczna składa deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłaca podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne. W tym przypadku nie jest doręczana osobie fizycznej decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (zarówno ustawowych, jak i wprowadzonych uchwałą rady gminy).

Wysokość stawek podatku określa, w drodze uchwały, rada gminy, z uwzględnieniem górnych granic stawek ogłaszanych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości normuje art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnione z podatku są m.in:

- budynki gospodarcze lub ich części:
 - a) służące działalności leśnej lub rybackiej,
 - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,
 - c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej,
- grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwatach przyrody,
- grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową,
- prowadzący zakłady pracy chronionej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych,
- instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,

- przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.

Ponadto rada gminy może wprowadzić inne niż wymienione zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości.

Zwolnienia i ulgi z podatku od nieruchomości przyznane kościołom i związkom wyznaniowym regulują odrębne przepisy.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości przyznane z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na terenie specjalnych stref ekonomicznych regulują przepisy ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. Nr 188, poz. 1840 ze zm.).

Zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów i budynków wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonych na budowę dróg publicznych, nabytych odpowiednio na własność lub w trwały zarząd:

- 1) Skarbu Państwa oraz przekazanych Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
 - 2) właściwych jednostek samorządu terytorialnego
- regulują przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 ze zm.).

Terminy i sposoby płatności podatku od nieruchomości

- osoby fizyczne - w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej - za poszczególne miesiące w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
- przelewem na rachunek organu podatkowego lub gotówką w kasie; w przypadku osób fizycznych również w drodze inkasa.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Przedmiotem opodatkowania podatkiem od środków transportowych są:

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i wyższej,
- ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i wyższej,
- przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i wyższą,
- autobusy.

Podmiotami obowiązany do zapłaty podatku od środków transportowych są:

- osoby fizyczne i osoby prawne będące właścicielami środków transportowych,
- jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, na którą środek transportowy został zarejestrowany,
- posiadacze środków transportowych zarejestrowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jako powierzone przez zagraniczną osobę fizyczną lub prawną podmiotowi polskiemu.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym:

- środek transportowy został zarejestrowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- środek transportowy został nabyty (w przypadku nabycia środka transportowego zarejestrowanego),

- środek transportowy został dopuszczony ponownie do ruchu po upływie czasu, na jaki została wydana decyzja organu rejestrującego o czasowym wycofaniu tego pojazdu z ruchu.

Obowiązek podatkowy wygasa z końcem miesiąca, w którym:

- środek transportowy został wyrejestrowany lub wydana została decyzja organu rejestrującego o czasowym wycofaniu tego pojazdu z ruchu,
- upłynął czas, na który pojazd powierzono.

Zwalnia się od podatku od środków transportowych:

- pod warunkiem wzajemności - środki transportowe będące w posiadaniu przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych i innych misji zagranicznych, korzystających z przywilejów i immunitetów na podstawie ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych, oraz członków ich personelu, jak również innych osób zrównanych z nimi, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca pobytu stałego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- środki transportowe stanowiące zapasy mobilizacyjne, pojazdy specjalne oraz pojazdy używane do celów specjalnych w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym,
- pojazdy zabytkowe, w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym.

Rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone wyżej, z wyjątkiem zwolnień dotyczących pojazdów, o których mowa w art. 8 pkt 2, 4 i 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Stawki podatku uchwała rada gminy w granicach zakreślonych przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (ustawa określa górne, a dla pojazdów wymienionych w art. 8 pkt 2, 4 i 6 ustawy również dolne granice stawek podatku). Rada gminy może różnicować stawki, uwzględniając w szczególności: wpływ pojazdu na środowisko naturalne, rok produkcji albo liczbę miejsc do siedzenia.

Podatnicy są obowiązani do składania właściwemu organowi podatkowemu, do dnia 15 lutego każdego roku podatkowego, deklaracji na podatek od środków transportowych, zgodnie z wzorem ustalonym rozporządzeniem Ministra Finansów, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

Organem właściwym w sprawach podatku od środków transportowych jest organ podatkowy, na którego terenie znajduje się miejsce zamieszkania lub siedziba podatnika, a w przypadku przedsiębiorstwa wielozakładowego lub podmiotu, w którego skład wchodzi wydzielone jednostki organizacyjne - organ podatkowy, na terenie którego znajduje się zakład lub jednostka posiadająca środki transportowe podlegające opodatkowaniu. W przypadku współwłasności środka transportowego organem właściwym jest organ podatkowy odpowiedni dla osoby lub jednostki organizacyjnej, która została wpisana jako pierwsza w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

Podatek – co do zasady – wpłaca się w dwóch ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach do dnia 15 lutego i 15 września każdego roku, na rachunek budżetu gminy, na terenie której znajduje się miejsce zamieszkania lub siedziba podatnika.

OPLATA OD POSIADANIA PSÓW

Rada gminy może wprowadzić opłatę od posiadania psów. Opłatę tę pobiera się od osób fizycznych posiadających psy.

Opłaty od posiadania psów nie pobiera się od:

- członków personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz innych osób zrównanych z nimi na podstawie ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - pod warunkiem wzajemności,
- osób zaliczonych do znacznego stopnia niepełnosprawności w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - z tytułu posiadania jednego psa,
- osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 14, poz. 92 ze zm.) - z tytułu posiadania psa asystującego,
- osób w wieku powyżej 65 lat prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe - z tytułu posiadania psa asystującego,
- podatników podatku rolnego od gospodarstw rolnych - z tytułu posiadania nie więcej niż dwóch psów.

Zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłaty określa, w drodze uchwały, rada gminy, z uwzględnieniem górnej granicy stawki ogłoszonej przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Rada gminy może zarządzić pobór tej opłaty w drodze inkasa oraz określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso. Ponadto rada gminy może wprowadzić inne niż ww. zwolnienia przedmiotowe od opłaty od posiadania psów.

OPŁATA TARGOWA

Opłatę targową pobiera się od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży na targowiskach.

Opłacie targowej nie podlega sprzedaż dokonywana w budynkach lub w ich częściach.

Osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na targowiskach, zwolnione są od opłaty targowej.

Zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłaty określa, w drodze uchwały, rada gminy, z uwzględnieniem górnej granicy stawki ogłoszonej przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Rada gminy może zarządzić pobór tej opłaty w drodze inkasa oraz określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso. Ponadto rada gminy może wprowadzić inne niż wskazane w ustawie zwolnienia przedmiotowe od opłaty targowej.

OPŁATA UZDROWISKOWA

Opłata uzdrowiskowa jest pobierana od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach zdrowotnych, turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych w miejscowościach znajdujących się na obszarach, którym nadano status uzdrowiska na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 ze zm.), za każdy dzień pobytu w takich miejscowościach.

Opłaty uzdrowiskowej nie pobiera się:

- pod warunkiem wzajemności – od członków personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz innych osób zrównanych z nimi na podstawie ustaw lub zwyczajów międzynarodowych, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca pobytu stałego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- od osób przebywających w szpitalach,
- od osób niewidomych i ich przewodników,
- od podatników podatku od nieruchomości z tytułu posiadania domów letniskowych położonych w miejscowości, w której pobiera się opłatę miejscową albo uzdrowską,
- od zorganizowanych grup dzieci i młodzieży szkolnej.

Od osób, od których pobierania jest opłata uzdrowska, nie pobiera się opłaty miejscowej.

Zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłat określa, w drodze uchwały, rada gminy, z uwzględnieniem górnych granic stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Rada gminy może zarządzić pobór opłat w drodze inkasa oraz określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso. Ponadto rada gminy może wprowadzić inne niż ww. zwolnienia przedmiotowe od opłaty uzdrowskiej.

OPŁATA MIEJSCOWA

Opłata miejscowa jest pobierana od osób fizycznych przebywających dłużej niż dobę w celach turystycznych, wycieczkowych lub szkoleniowych:

- 1) w miejscowościach posiadających korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w tych celach,
 - 2) w miejscowościach znajdujących się na obszarach, którym nadano status obszaru ochrony uzdrowskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 ze zm.),
- za każdy dzień pobytu w takich miejscowościach.

Opłaty miejscowej nie pobiera się:

- pod warunkiem wzajemności – od członków personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych oraz innych osób zrównanych z nimi na podstawie ustaw lub zwyczajów międzynarodowych, jeżeli nie są obywatelami polskimi i nie mają miejsca pobytu stałego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- od osób przebywających w szpitalach,
- od osób niewidomych i ich przewodników,
- od podatników podatku od nieruchomości z tytułu posiadania domów letniskowych położonych w miejscowości, w której pobiera się opłatę miejscową albo uzdrowską,
- od zorganizowanych grup dzieci i młodzieży szkolnej.

Od osób, od których pobierania jest opłata uzdrowska, nie pobiera się opłaty miejscowej.

Zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłat określa, w drodze uchwały, rada gminy, z uwzględnieniem górnych granic stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia.

Rada gminy może zarządzić pobór opłat w drodze inkasa oraz określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso. Ponadto rada gminy może wprowadzić inne niż ww. zwolnienia przedmiotowe od opłaty uzdrowskiej i opłaty miejscowej.

OPLATA REKLAMOWA

Oplata reklamowa może być wprowadzona przez radę gminy od umieszczonych tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych.

Oplata reklamowa może być pobierana jedynie na obszarach, dla których obowiązują zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (uchwalone przez radę gminy).

Opłatę reklamową pobiera się od:

- 1) właścicieli nieruchomości lub obiektów budowlanych, z wyłączeniem nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych,
- 3) posiadaczy samoistnych nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 4) posiadaczy nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego,
 - b) jest bez tytułu prawnego

– jeżeli na tych nieruchomościach lub obiektach budowlanych znajdują się tablice reklamowe lub urządzenia reklamowe, niezależnie od tego czy na tablicy reklamowej lub urządzeniu reklamowym eksponowana jest reklama.

Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany, na których zlokalizowana jest tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, jest przedmiotem współwłasności lub pozostaje w posiadaniu dwóch lub więcej osób, obowiązek w zakresie wniesienia opłaty reklamowej ciąży solidarnie odpowiednio na wszystkich współwłaścicielach lub współposiadaczach.

Opłaty reklamowej nie pobiera się, jeżeli tablice reklamowe lub urządzenia reklamowe, dla których obowiązują zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń (uchwalone przez radę gminy):

- 1) nie są widoczne z przestrzeni dostępnych publicznie;
- 2) stanowią szyld, o ile jest on zgodny z zasadami i warunkami sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń;
- 3) są realizacją obowiązku nałożonego przepisami prawa;
- 4) służą wyłącznie do upowszechniania informacji:
 - a) trwale upamiętniającej osoby, instytucje lub wydarzenia,
 - b) o charakterze religijnym, związanym z działalnością kościołów lub innych związków wyznaniowych, jeżeli tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe sytuowane są w granicach terenów użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej oraz cmentarzy.

Kwotę zapłaconego podatku od nieruchomości od tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, zalicza się na poczet opłaty reklamowej należnej od tej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego.

Oplata reklamowa składa się :

- 1) z części stałej i części zmiennej,
- 2) część stała ma zryczałtowaną wysokość niezależną od pola powierzchni tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego służącego ekspozycji reklamy,

- 3) część zmienna zależy od wielkości pola powierzchni tablicy lub urządzenia reklamowego służących ekspozycji reklamy,
- 4) jeśli kształt urządzenia reklamowego uniemożliwia wyznaczenie pola powierzchni służącej ekspozycji reklamy, o którym mowa w pkt 3, wysokość opłaty zależy od pola powierzchni bocznej prostopadłościanu opisanego na urządzeniu reklamowym.

Zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności i wysokość stawek opłaty określa, w drodze uchwały, rada gminy. Rada gminy może zarządzić pobór tej opłaty w drodze inkasa oraz określić inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso. Ponadto rada gminy może wprowadzić inne niż ww. zwolnienia przedmiotowe od opłaty reklamowej.

STAWKI PODATKOWE NA ROK 2017

PODATEK ROLNY

Grunty	Stawki podatku rolnego za 1 ha				
	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
Gospodarstwa rolne (za 1 ha przeliczeniowy)	189,65 zł	173,20 zł	153,42 zł	134,37 zł	131,10 zł
Pozostałe (za 1 ha fizyczny)	379,30 zł	346,40 zł	306,85 zł	268,75 zł	262,20 zł
Zastosowana cena 1q żyta	75,86 zł	69,28 zł	61,37 zł	53,75 zł	52,44 zł
Maksymalna cena 1q żyta	75,86 zł	69,28 zł	61,37 zł	53,75 zł	52,44 zł

PODATEK LEŚNY

Grunty	Stawki podatku leśnego za 1 ha				
	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
Lasy	41,01 zł	37,63 zł	41,54 zł	42,18 zł	42,02 zł
Zastosowana cena 1m ³ drewna	186,42 zł	171,05 zł	188,85 zł	191,77 zł	191,01 zł
Maksymalna cena 1m ³ drewna	186,42 zł	171,05 zł	188,85 zł	191,77 zł	191,01 zł

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Grunty/budynki	Stawki podatku od nieruchomości				
	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,86 zł	0,89 zł	0,90 zł	0,89 zł	0,89 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (za 1 ha)	0,41 zł	4,56 zł	4,58 zł	4,58 zł	4,54 zł
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,42 zł	0,46 zł	0,47 zł	0,47 zł	0,47 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa	-	-	-	3,00 zł	2,98 zł

Grunty/budynki	Stawki podatku od nieruchomości				
	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
Grunty pozostałe wchodzące w skład gospodarstwa rolnego o powierzchni powyżej 1ha lub 1ha przeliczeniowego, które w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako drogi, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,21 zł	0,21 zł	0,21 zł	0,21 zł	0,21 zł
Budynki mieszkalne	0,73 zł	0,74 zł	0,75 zł	0,75 zł	0,75 zł
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	21,84 zł	22,04 zł	22,14 zł	22,14 zł	22,14 zł
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65 zł	10,75 zł	10,80 zł	10,68 zł	10,59 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,63 zł	4,68 zł	4,70 zł	4,65 zł	4,61 zł
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	uchylona	7,43 zł	7,46 zł	7,46 zł	7,46 zł
Budowle	2%	2%	2%	2%	2%

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Samochody ciężarowe, o których mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej:

- powyżej 3,5 tony do 5,5 ton włącznie – 778,00 zł;
- powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie – 1.140,00 zł;
- powyżej 9 ton do poniżej 12 ton – 1.348,00 zł.

Samochody ciężarowe, o których mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
2 osie			
12	13	1 088,00	1 192,00
13	14	1 140,00	1 348,00
14	15	1 192,00	1 400,00
15		1 244,00	1 504,00
3 osie			
12	17	1 244,00	1 452,00
17	19	1 296,00	1 504,00
19	21	1 348,00	1 556,00
21	23	1 400,00	1 608,00
23	25	1 452,00	1 847,00
25		1 504,00	1 847,00
4 osie i więcej			
12	25	1 712,00	1 764,00
25	27	1 764,00	1 816,00
27	29	1 716,00	1 972,00
29	31	1 920,00	2 783,00
31		2 024,00	2 783,00

Ciągniki siodłowe i balastowe, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1.452,00 zł.

Ciągniki siodłowe i balastowe, o których mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
2 osie			
12	18	1 348,00	1 348,00
18	25	1 504,00	1 504,00
25	31	1 660,00	1 660,00
31		1 816,00	2 232,00
3 osie i więcej			
12	40	1 816,00	2 024,00
40		2 024,00	2 887,00

Przyczepy i naczepy, o których mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzona przez podatnika podatku rolnego – 1.140,00 zł.

Przyczepy i naczepy, o których mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
1 oś			
12	18	464,00	568,00
18	25	516,00	620,00
25		568,00	724,00
2 osie			
12	28	568,00	672,00
28	33	838,00	1 088,00
33	38	1 088,00	1 556,00
38		1 400,00	1 972,00
3 osie i więcej			
12	38	1 400,00	1 452,00
38		1 452,00	1 608,00

Autobusy, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o ilości miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- a) mniejszej niż 22 miejsca – 1.816,00 zł;
- b) równej lub wyższej niż 22 miejsca – 2.232,00 zł.

OPŁATA OD POSIADANIA PSÓW

Nie przewiduje się nałożenia opłaty od posiadania psów w Gminie Kobylanka.

OPŁATA TARGOWA

Rodzaj sprzedaży	Stawki opłaty targowej		
	2015 r.	2016 r.	2017 r.
Sprzedaż płodów rolnych oraz leśnych	10,00 zł	10,00 zł	10,00 zł
Sprzedaż artykułów spożywczych i przemysłowych	20,00 zł	20,00 zł	20,00 zł
Sprzedaż produktów gastronomicznych bez alkoholu	40,00 zł	40,00 zł	40,00 zł
Sprzedaż produktów gastronomicznych z alkoholem	70,00 zł	70,00 zł	70,00 zł

Powyższe stawki opłaty targowej obowiązują dla zajętej na sprzedaż powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 9 m².

OPŁATA UZDROWISKOWA

Na terenie Gminy Kobylanka nie nakłada się opłaty uzdrowiskowej.

OPŁATA MIEJSCOWA

Tytuł	Stawki opłaty miejscowej				
	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.
Pobyt w miejscowościach Morzyczyn, Zieleniewo, Kobylanka, Rekowo	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł	1,86 zł

Opłata miejscowa pobierana będzie za pobyt w miejscowościach Kobylanka, Morzyczyn, Zieleniewo, Rekowo.

OPŁATA REKLAMOWA

Brak podstaw prawnych do nałożenia opłaty reklamowej w Gminie Kobylanka⁴, do czasu ustalenia przez Radę Gminy zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

⁴ Opłata reklamowa wprowadzona została ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. z 2015 r., poz.774).

INDYWIDUALNE POSTĘPOWANIE PODATKOWE W PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA NIERUCHOMOŚCI WYKORZYSTYWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE

Wójt Gminy Kobylanka kontynuuje inicjatywę w celu ujednoczenia zasad stosowania opodatkowania nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym podatnikom stale zamieszkującym (zameldowanym) na terenie Gminy Kobylanka, którym obciążenia podatkowe wymierzone zostały na podstawie ewidencji gruntów i budynków w wysokości wyższej, niż odpowiadającym nieruchomościom wykorzystywanym na cele mieszkaniowe, umożliwiające zostanie ponowne postępowanie podatkowe – na ich wniosek. Dlatego też wszyscy zainteresowani powinni złożyć stosowny wniosek do Urzędu Gminy Kobylanka, w postaci druku „Informacji w sprawie podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości” wraz z niezbędnymi załącznikami, według wzoru zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej lub dostępnego w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Kobylanka.

Nieruchomość rekreacyjna i letniskowa wykorzystywana w celach mieszkaniowych i faktycznie zaspokajająca potrzeby mieszkaniowe podatnika, może być zakwalifikowana i opodatkowana jako budynek mieszkalny w rozumieniu art. 5 ust.1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i poz. 1579) tylko pod warunkiem właściwego udokumentowania faktu zamieszkiwania. W tym celu zainteresowany podatnik do „Informacji w sprawie podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości”, o której mowa powyżej, powinien załączyć oraz spełniać łącznie następujące warunki:

1. Złożyć oświadczenie na piśmie, na wzorze dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej lub w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Kobylanka, że opodatkowana nieruchomość stanowi jedyną własność podatnika wykorzystywaną w celach mieszkaniowych.
2. Być stale lub czasowo - nie krócej niż rok podatkowy, zameldowanym na terenie Gminy Kobylanka na nieruchomości, której ma dotyczyć przedmiotowe postępowanie.
3. Przedłożyć celem udokumentowania stałego zamieszkiwania dokumenty: rachunki za energię elektryczną, dostawę wody, odprowadzanie ścieków w okresie przynajmniej pełnego roku kalendarzowego.
4. Być zaewidencjonowanym w Urzędzie Gminy Kobylanka jako deklarujący całoroczne opłaty za odprowadzanie odpadów.

POWIATOWA MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW, BEDĄCEJ PODSTAWĄ WYMIARU PODATKÓW W GMINIE KOBYLANKA

Dotyczy obrębów: Bielkowo, Motaniec, Niedźwiedź, Reptowo.

W związku z niejasnościami w zakresie korekt wymiaru podatków i opłat lokalnych, które Urząd Gminy Kobylanka przeprowadza w wyniku zawiadomień w sprawie zmian klasyfikacji gruntów, spowodowanych modernizacją ewidencji gruntów i budynków przeprowadzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie, (dalej PODGiK) informujemy, iż w stosunku do właścicieli nieruchomości objętych modernizacją, którzy wnieśli lub wniosą zarzuty do niezgodnych ze stanem faktycznym zmian w ewidencji gruntów i budynków, procedura podatkowa w celu wymierzenia przedmiotowego podatku na rzecz Gminy zostanie wstrzymana lub wydłużona do czasu uzyskania przez właściciela nieruchomości rozstrzygnięcia PODGiK w tej sprawie. Natomiast w przypadku właścicieli, którzy otrzymali już decyzje podatkowe, wstrzymana zostanie windykacja należnego Gminie podatku.

Jednocześnie informujemy, że pierwotny termin wstrzymania windykacji określony na 31.12.2016 r. zostaje przedłużony do 31.03.2017 r. Do tego okresu należy dostarczyć do Urzędu Gminy - odpowiedzi na składane do Starosty stargardzkiego odwołania. Wszelkiego typu wnioski, odwołania i protesty w sprawach dotyczących zmiany ewidencji gruntów składane do tutejszego Urzędu, zostaną przekazane zgodnie z właściwością do PODGiK w Stargardzie.

Należy zaznaczyć, że klasyfikacja gruntów i budynków jest podstawą wymiaru podatków i opłat lokalnych, a każda zmiana klasyfikacji działek nieruchomości, powoduje korektę opodatkowania. Zadania w zakresie utrzymywania systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, utrzymania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi, archiwizacji wycofanych danych ewidencyjnych, udostępniania danych ewidencyjnych, ochrony danych ewidencyjnych przed ich utratą, zniszczeniem, niepożądaną modyfikacją, nieuprawnionym do nich dostępem i ujawnieniem, okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych, sporządzania powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją, modernizacji ewidencji - **są zadaniami starosty powiatowego**. Wszelkie zmiany w ewidencji gruntów zatwierdza i wprowadza starosta (PODGiK), zatem do niego należy kierować uwagi i wnioski w tym zakresie. O dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta zawiadamia między innymi organy podatkowe (Wójtka Gminy) - kiedy dane mają znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego (§49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków).

UWAGA: *Stanowisko Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie z dn.10.01.2017.*

W wyniku lawiny odwołań, zażaleń i skarg skierowanych w związku z decyzjami podatkowymi weryfikowanymi mieszkańcom gminy przez Urząd na skutek przeprowadzonej przez Starostę modernizacji gruntów, wypowiedziało się w sprawie (sygn. SKO/CZ/400/5055/2016) szczecińskie SKO przywołując że:

*„W orzecznictwie sądów administracyjnych dość powszechnie przyjmowany jest pogląd w świetle którego, stosownie do przywołanej regulacji, organ podatkowy nie może samodzielnie dokonywać klasyfikacji funkcji nieruchomości, lecz powinien **odwołać się do odpowiednich zapisów ewidencji gruntów i budynków** (por. uchwała 7 sędziów NSA z dnia 27 kwietnia 2009 r., sygn. akt II FPS 1/09, (dostępna www.orzeczenia.nsa.gov.pl). Oznacza to, że co do zasady o sposobie kwalifikacji gruntu (budynku) **dla celów podatkowych w podatku od nieruchomości nie decyduje sposób rzeczywistego wykorzystywania nieruchomości a jej funkcja (przeznaczenie) wskazane w ewidencji gruntów i budynków**. W ten tok rozumowania wpisuje się również pogląd NSA wyrażony w wyroku z dn. 21.12.2012 sygn. akt II FPS 986/11, (dostępna www.orzeczenia.nsa.gov.pl) w którym zaakcentowano, że w świetle art. 21 ust. 1 u.p.g.k. **podstawą wymiaru podatków nie jest stan faktyczny, lecz stan ujawniony, zapisany w ewidencji gruntów i budynków [...] co dla wymiaru podatku ma znaczenie rozstrzygające**, niezależnie od tego jaki w określonym czasie jest charakter danych gruntów.”*