

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

KOD CPV

45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45223821-7 Elementy gotowe
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

Zadanie: **Zagospodarowanie terenu rekreacyjno–wypoczynkowego Campingu nr 104
"Miedwie" w miejscowości Zieleniewo, Gmina Kobylanka**

Adres: **Zieleniewo, ul. Szczecińska, dz. nr 232/98 Zieleniewo, gm. Kobylanka**

Zamawiający: **Gmina Kobylanka**

Adres: **73-108 Kobylanka, ul. Szkolna 12**

Opracował: *mgr inż. Robert Skowroński*

Szczecin, 4 czerwca 2018 r.

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

1.1. Przedmiot specyfikacji

Remont pawilonu sanitarnego, budowa trzech wiat plenerowych wraz z remontem nawierzchni utwardzonych

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

1.2.1. Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.2.2. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.2.3. ST obejmuje prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wymienionych w pkt. 1.1 ST.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót :

- Roboty ziemne
- Roboty konstrukcyjne
- Roboty wykończeniowe
- Instalacje sanitarne
- Instalacje elektryczne
- Zagospodarowanie terenu

1.4. Określenia podstawowe

1.4.1 Dziennik Budowy – jest dokumentem obowiązującym inwestora i wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych.

1.4.2. Obowiązek prowadzenia Dziennika Budowy spoczywa na kierowniku budowy.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- prowadzenie robót zgodnie z umową.
- zgodność z wymaganiami ST, PN i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
- wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową.
- przed ostatecznym odbiorem robót wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren.
- dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotowuje obiekt do przekazania.
- do dnia odbioru przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego.
- podczas realizacji robót (od przejęcia do przekazania placu budowy) wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazującego razem z placem budowy.
- jeżeli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymania obiektu to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć roboty przywracające stan pierwotny, jednak nie później niż 24 godziny od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy wykonawcy.
- integralną częścią umowy obowiązującą dla wykonawcy są wymagania zawarte w ST objętej zakresem robót, przedmiar robót oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inwestora.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie realizacji robót

- Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie przedstawione przez producenta dla materiałów ujętych przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- Zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów dla materiałów jw. wynikające z listy o wyrobach budowlanych.

1.7. Informacje o terenie

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Zieleniewo, obręb Zieleniewo gm. Kobylanka na działce 232/98. Teren jest zabudowany trzema budynkami - budynek sanitarny, budynek świetlicy oraz budynek gospodarczy - do wyburzenia. Przy wjeździe na teren zlokalizowany jest pawilon pełniący funkcję recepcji. Na działce znajdują się trzy wiaty w konstrukcji drewnianej kryte gontem. Teren ogrodzony jest płotem z siatki stalowej rozciągniętej na słupach. Teren działki jest płaski. Występuje zieleń niska, średnia i wysoka. Wszystkie drogi dojazdowe i stanowiska na kampery wyłożone są drogowymi płytami żelbetowymi. Na terenie położone są zewnętrzne instalacje: oświetleniowa, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do

bezdopływowych zbiorników na nieczystości i wodnej. Woda deszczowa odprowadzona jest na teren zielony w granicach działki

W trakcie wykonywania robót wykonawca jest odpowiedzialny za:

- ochronę mienia inwestora,
- przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w okresie wykonywania robót.

Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową

Wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej

2. Materiały

2.1. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty (dotyczące materiałów) oraz zalecenia i instrukcje celem ich weryfikacji.

2.2. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej ST i PN.

2.3. Inwestor może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia żeby sprawdzić czy są zgodne z wymogami ST.

2.4. Materiały stosowane do wykonania prac powinny mieć:

- certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną,
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta.

2.5. Na opakowaniach materiałów stosowanych do wykonywania robót powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,

2.6. Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne z ST muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy.

2.7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem.

2.8. Musi utrzymać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu.

2.9. Podstawę przyjęcia materiałów na budowę stanowią:

- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności wybranych wyrobów z dokumentami.

3. Sprzęt

3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje nie korzystnego wpływu na jakość wykonywania robót i środowisko.

3.2. Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania wykonawcy po uzgodnieniu z inwestorem.

3.3. Sprzęt, maszyny lub narzędzia niegwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót nie zostaną przez inwestora dopuszczone do robót.

4. Transport

4.1. Sprzęt do transportu – powszechnie stosowany przy wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia.

5. Wykonanie robót

5.1 Pawilon sanitarny

W istniejącym pawilonie sanitarnym projektuje się wydzielone pomieszczenie łazienki przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie dostępne będzie bezpośrednio z terenu poprzez nowo projektowane drzwi zewnętrzne o szerokości 90 cm. Pomieszczenie wyposażone będzie w sprzęt przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do pomieszczenia zapewniony będzie bezprogowo poprzez pochylenia nowo projektowanych chodników ze spadkiem nie większym niż 5%.

W zakresie prac przystosowawczych jest wyburzenie fragmentów istniejących ścian murowanych, wykonanie nowo projektowanych ścian działowych, wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej oraz zamurowanie jednego okna. Nowo projektowane przybory sanitarne należy podłączyć do istniejących instalacji wewnętrznych, wodnej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej. Przewiduje się wykonanie nowego

nadproża nad drzwiami wejściowymi do projektowanego pomieszczenia. Nad wejściem do nowo projektowanego pomieszczenia należy zainstalować oprawę oświetleniową zewnętrzną podłączoną do tablicy lokalowej. Przy ścianie bocznej budynku projektuje się osłonę ze ścian ażurowych istniejącego punktu spustu nieczystości z toalet przenośnych kamperów. Projektuje się wykonanie ścianek ażurowych z paneli aluminiowych powlekanych na konstrukcji z profili aluminiowych, z zadaszaniem z blachy trapezowej - rozwiązanie systemowe.

5.1.1 ŚCIANY

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm, wypełnienie otworu okiennego z bloczków gazobetonowych grubości 25 cm, tynkowane obustronnie tynkiem maszynowym cementowo wapiennym. Ściany malowane farbą emulsyjną powyżej 2 m. Do wysokości 2m wykończenie płytką z glazury analogicznie do pozostałych pomieszczeń.

5.1.2 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA PIONOWA I POZIOMA

Przed ułożeniem glazury powierzchnie pomieszczenia należy wyrównać wylewką samopoziomującą i zaimpregnować folią w płynie z wywiniciem na ściany za pomocą taśm izolacyjnych. Ściany przed ułożeniem glazury zaizolować folią w płynie.

5.1.3 NADPROŻA TYPOWE

Nad wejściem należy zamontować nadproże typowe prefabrykowane 2xL19 o długości 120 cm.

5.1.4 IZOLACJE TERMICZNE

Wypełnienie zamurowanego otworu okiennego styropianem elewacyjnym zlicowanym z istniejącą elewacją

5.1.5 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

Wykończenie nowo projektowanych otworów i ścian elewacji analogicznie do istniejącej elewacji

5.1.6 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

Ściany i sufity - tynk gipsowy szpachlowany pod malowanie emulsyjne malowany farbą emulsyjną w kolorze białym. Podłogi gres techniczny.

W pomieszczeniach WC:

- ściany – tynk cementowo - wapienny szpachlowany pod malowanie emulsyjne,
- sufity – tynk cementowo - wapienny
- podłogi - terakota
- podejścia do umywalk, muszli, w bruzdach w ścianach lub w podłodze,
- rury kanalizacyjne o małych przekrojach ukryte w bruzdach, w ścianach, a o większych przekrojach obudowane płytkami jak na ścianach.

5.1.7 STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne – stalowe, pełne, z samozamykaczem z zamknięciem łazienkowym

5.1.8 INSTALACJE WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- instalacja wody zimnej i ciepłej z kotłem kondensacyjnym dwubiegowym
- instalacja c.o.
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna, oświetlenia, gniazd odbiorczych, multimedia
- wentylacja grawitacyjna z odprowadzeniem do wywietrzaka dachowego typowego z anemostatem zainstalowanym w suficie, nawiew poprzez istniejącą kratkę nawiewną pod parapetem.

5.1.9 WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE

Pomieszczenie będzie wyposażone w wentylację grawitacyjną. Projektowana instalacja grawitacyjna pracująca w oparciu o nawietrzak pod parapetem i wentylatorem wspomagającym wyciąg uruchamianym wraz z oświetleniem. Usuwanie powietrza zużytego z pomieszczenia odbywać się będzie przez kratkę wentylacyjną wywiewną zainstalowaną w suficie w postaci przewodów wentylacyjnych z rur Spiro wyprowadzonych ponad dach.

5.2 Wolnostojące wiaty plenerowe

Na terenie projektuje się trzy wiaty otwarte, plenerowe o konstrukcji drewnianej zadaszone dachem dwuspadowym z blachy trapezowej.

Wiaty posadowione będą bezpośrednio poprzez systemowe stopy stalowe kotwione – betonowane w gruncie. Przewiduje się wykonanie nawierzchni wokół wiat z kostki betonowej w kolorze innym niż pozostałe nawierzchnie (np. żółtym).

Wolnostojące wiaty rekreacyjne projektuje się jako typowe wiaty w konstrukcji drewnianej – drewno klasy C24, na siatce słupów 16x16 cm, z zadaszaniem dwuspadowym w konstrukcji krokwiowo jętkowej pokrytym blachą trapezową TR45 na łątach drewnianych w kolorze szarym. Wiata posadowiona będzie na stopach stalowych - typowych betonowanych w podłożu. Woda deszczowa z dachów odprowadzona będzie rynnami i rurami spustowymi z PCV bezpośrednio na teren zielony. Elementy drewniane wiaty łączone ze sobą poprzez typowe łączniki ciesielskie

5.3 Nawierzchnia

Projektuje się wymianę nawierzchni części dojazdów oraz stanowisk postojowych dla kamperów a także miejsca rekreacyjnego pod wiatami na kostkę betonową na podbudowie z kruszywa stabilizowanego grubości minimum 20 cm i podsypki cementowo-piaskowej 1:4. Grubość kostki betonowej na dojazdy i miejsca postojowe - grubość 8 cm. W pozostałych miejscach tj. chodniki, dojścia i przestrzenie rekreacyjne 6 cm. Na krawężniach nowo położonej nawierzchni projektuje się obrzeża betonowe 8x30 - chodniki, 12x25 - dojazdy.

W zakresie oznaczonym na planszy zagospodarowania terenu projektuje się wymianę nawierzchni dojazdów, chodników i placu z płyt drogowych betonowych na kostkę.

5.4 Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się małą architekturę w postaci ławek, koszy na śmieci.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wyburzenie budynku gospodarczego o wymiarach 4x3 m i wysokości 3 m.

6. Kontrola jakości robót.

6.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów.

6.2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót nie są wymagane przy ryczałcie.

8. Odbiór robót

8.1. Załącznikiem do protokołu odbioru robót będą: atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, wyniki pomiarów sporządzone przez wykonawcę.

8.2. Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi końcowemu.
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.3. Gotowość odbioru robót zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie inwestora.

8.4. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza wpisem do dziennika budowy inspektor nadzoru.

8.5. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru komisja dokona odbioru robót zgodnie z dokumentacją oraz oceny jakościowej wykonania robót.

8.7. Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego.

9. Przepisy związane

9.1. Ustawy i rozporządzenia

9.1.1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane.

9.1.2. Rozporządzenie MGPIB z dnia 19.12.1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących materiałów budowlanych.

9.2. Normy i normatywy

9.2.1. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi PN ,
- normatywami katalogów (KNR, KNNR)

10. Przepisy prawne

Wykonawca zobowiązany jest:

10.1.1. Znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, związane z prowadzonymi robotami i będzie z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegał.

10.1.2. Od osób kierujących robotami budowlanymi wymaga się uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Budowlanej zgodnie z prawem budowlanym art. 12, ustęp 2,7.