

Kobyłanka, dnia 19.01.2017 r.

Znak spr.: IK.7011.1.2017.LS

**Protokół
rozeznania cenowego
zamówienia, o wartości przekraczającej 10 000 do 30 000 euro**

dotycząca zamówienia, którego udzielenie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm., dalej *Pzp*).

1. W celu udzielenia zamówienia na wykonanie koncepcji, dokumentacji projektowo-wykonawczej dla projektu pn. „**Budowa punktu przesiadkowego wraz z zapleczem parkingowym przy stacji kolejowej w miejscowości Reptowo**” przeprowadzono rozeznanie cenowe (zapytanie ofertowe).

Planowany zakres inwestycji wg zapytania ofertowego z 10.01.2017 r.

- 1) Opis przedmiotu zamówienia - zakres usługi obejmuje:

Etap I – prace wstępne:

- Uzyskanie map do celów projektowych.
- Wykonanie inwentaryzacji terenu inwestycji.
- Wykonanie koncepcji, w tym propozycji zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej (architektonicznej i funkcjonalno-przestrzennej) na terenie/w obrębie działek nr: 51, 52, 140, 141, 149/3, 221/9, 221/10 w Reptowie pod nazwą projektu „Budowa punktu przesiadkowego wraz z zapleczem parkingowym przy stacji kolejowej w miejscowości Reptowo”.
- Przeprowadzenie spotkania konsultacyjnego ze społeczeństwem celem wstąpienia się w potrzeby mieszkańców i ewentualne uwzględnienie sugestii. Wykonanie badań i analizy potrzeb i preferencji komunikacyjnych mieszkańców Reptowa i przyległych miejscowości wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych. *Celem spotkania jest doprowadzenie do powstania projektu efektywnego zagospodarowania części wsi, w tym zaprojektowania punktu przesiadkowego, który wpłynie na poprawę komunikacyjną i przyczyni się m.in. do zwiększenia funkcji usługowej we wsi, a powstała przestrzeń publiczna będzie przyjazna mieszkańcom gminy i będzie jej wizytówką.*
- Przedłożenie Zamawiającemu koncepcji wraz ze wstępną kalkulacją kosztów - 1 egz.
- Zaprezentowanie przez Wykonawcę koncepcji architektonicznej i funkcjonalno-przestrzennej dla punktu przesiadkowego wraz z zapleczem parkingowym przy stacji kolejowej w miejscowości Reptowo.

Etap II – prace projektowe:

- Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji (m.in. decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenie na budowę).
- Wykonanie badań geologicznych /archeologicznych /konserwatorskich (jeśli wymagane).
- Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej wymaganej przepisami ustawy prawo budowlane wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, tj. przeprowadzenie postępowania administracyjnego prowadzącego do pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRIID).
- Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego (w tym niezbędne aktualizacje przed przystąpieniem do realizacji zadania).
- Uwzględnienie projektu usunięcia kolizji. Uwzględnienie m.in. skablowania, przeniesienia napowietrznej linii elektroenergetycznej lub innych urządzeń.

Etap III – pozwolenie na budowę i decyzja środowiskowa:

- Uzyskanie decyzji - pozwolenie na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRIID), jeżeli inwestycja byłaby prowadzona z mocy specustawy drogowej.
- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzji środowiskowej). Zamawiający ocenia, że przedsięwzięcie nie powinno potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i przypuszcza, że DŚU nie będzie wymagana. W obecnej chwili Zamawiający posiada informację/ocenę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 15 grudnia 2016 r., z której wynika, że z uwagi na mniejszą powierzchnię przewidzianą do przekształcenia, niż powierzchnia wskazana w § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz z uwagi na brak ingerencji infrastrukturę kolejową w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, w świetle obowiązujących przepisów przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Powyższe wynika z przedłożonej do RDOŚ charakterystyki projektu, która zakłada budowę centrum przesiadkowego wraz z zapleczem parkingowym typu park/bike&ride przy stacji kolejowej Reptowo, w tym budowę ciągów pieszo-jezdnymi i małej architektury, które powiążą funkcję komunikacyjną planowanego przedsięwzięcia z istniejącym układem komunikacyjnym. W ramach zagospodarowania

terenu przy punkcie przesiadkowym zostanie zrealizowany parking na ok. 67 pojazdów oraz parking rowerowy o łącznej powierzchni ok. 0,32 ha.

Etap IV – nadzór autorski:

- Nadzór autorski w trakcie przygotowań inwestycji do realizacji, a także minimum 5 pobytów projektanta na budowie do czasu zakończenia budowy i uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie projektowanego obiektu.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji wszystkich opracowań, których wykonanie będzie wymagane.

Zamówienie jest dostawą/ usługą/ robotą budowlaną*.

2) Termin realizacji/wykonania zamówienia:

od dnia zawarcia umowy do terminów wyznaczonych dla poszczególnych etapów:

ETAP I – prace wstępne, wykonanie koncepcji wraz ze wstępną kalkulacją kosztów – do 28 lutego 2017 r.

ETAP II – prace projektowe – do 12 maja 2017 r.

ETAP III – pozwolenie na budowę i decyzja środowiskowa – do 14 lipca 2017 r.

ETAP IV – nadzór autorski – zgodnie z harmonogramem inwestycji.

3) Wartość zamówienia 70 000,00 zł brutto ustalona na podstawie:

Wartość szacunkową ustalono w oparciu: (wartość powinna być ustalona w sposób określony w art. 32-35 ustawy). Wartość zadania określona na podstawie rozeznania rynku, założeń budżetowych. Wartość zamówienia w euro: 16.766,87 € przeliczona zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254). Przyjęto procedurę, jak dla zamówienia o wartości przekraczającej 10.000 euro.

4) Nazwisko i imię osoby, która ustaliła wartość zamówienia: Leszek Stencel

5) Data ustalenia wartości zamówienia: 17.10.2016 r.

2. W dniu 10.01.2017 r. upubliczniono na BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobylanka zapytanie ofertowe oraz przesłano skany zaproszeń ofertowych do 13 potencjalnych /zainteresowanych wykonawców. Informacje/oferty uzyskano w dniach 16-18.01.2017 r.
3. W terminie do dnia 18.01.2017 r. do godziny przedstawiono poniższe oferty:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Cena netto (obliczeniowa)	Cena brutto	Uwagi
1.	Kompleksowa Obsługa Inwestycji Budowlanych "LINAR PROJEKT" – Apolinary Fałek	ul. Serbska 10d/8 61-696 Poznań apolinary.falek@linarprojekt.com	97 560,98	120 000,00	-
2.	Firma Projektowa J. Nawrocki	ul. Mazurska 42/6 70-424 Szczecin firma@jnowrocki.pl	98 536,59	121 200,00	-
3.	ARCHICE Sp. z o.o. Sp. k.	ul. Gamcarska 5 70-377 Szczecin biuro@archice.eu	102 000,00	125 460,00	-
4.	PRACOWNIA PROJEKTOWA Maciej Kasprzyk	ul. Łużycka 16/8 74-100 Gryfino pracownia.kasprzyk@gmail.com	49 470,00	60 848,10	
5.	DEMIURG Sp. z o.o. Sp. k.	ul. Lubeckiego 2 60-348 Poznań przetargi@demiurg.com.pl	75 284,55	92 600,00	

4. Jako najkorzystniejszą ofertę proponuje się wybrać ofertę z najkorzystniejszą zaproponowaną ceną nr (lp.) 4 - **Pracownia Projektowa Maciej Kasprzyk, Gryfino**

5. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej:

najkorzystniejsza cena, oferta kompletna - wg warunków zaproszenia z dnia

10.01.2017 r. (publikacja BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobylanka: 10.01.2017 r.)

Uzasadnienie faktyczne:

- 1) Zapytanie ofertowe IK.7011.1.2017.LS wysłano do potencjalnych wykonawców oraz upubliczniono na BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobylanka w dniu 10.01.2017 r.
- 2) Do Urzędu Gminy Kobylanka do dnia upływu terminu składania ofert wpłynęło 5 ofert cenowych: wg załącznika do niniejszej notatki
 - wszystkie oferty spełniły warunki udziału w postępowaniu - Zapytaniu ofertowym z dn. 10.01.2017 r.
- 3) Nie przeprowadzono dodatkowej negocjacji cenowej z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Notatkę sporządził: Leszek Stencel.

19.01.2017 r.

INSPEKTOR
Leszek Stencel

.....
Data i podpis

WOJT
Mirosław Drzysiewek

.....
Akceptacja wyboru