

Kobylanka, dnia 23.12.2016 r.

Znak spr.: IK.7011.17.2016.LS

**Notatka  
rozeznania cenowego  
zamówienia, o wartości przekraczającej 10 000 do 30 000 euro**

dotycząca zamówienia, którego udzielenie wyłączone jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm., dalej *Pzp*).

1. W celu udzielenia zamówienia na wykonanie koncepcji, dokumentacji projektowo-wykonawczej dla projektu dotyczącego rewitalizacji głównej przestrzeni publicznej w miejscowości Rekowo dla zadania pn. „Rewitalizacja średniowiecznego układu urbanistycznego osady Rekowo wraz z odtworzeniem zabytkowych elementów, infrastruktury drogowej” przeprowadzono rozeznanie cenowe (zapytanie ofertowe).

1) Opis przedmiotu zamówienia - zakres usługi obejmuje:

Etap I – prace wstępne:

- Uzyskanie map do celów projektowych.
- Wykonanie inwentaryzacji terenu inwestycji.
- Wykonanie koncepcji, w tym propozycji zagospodarowania terenu wraz ze wstępną kalkulacją kosztów - 1 egz.

Etap II – prace projektowe:

- Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji (m.in. decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenie na budowę).
- Wykonanie badań geologicznych/archeologicznych (jeśli wymagane).
- Wykonanie dokumentacji technicznej budowlano – wykonawczej wymaganej przepisami ustawy prawo budowlane wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, tj. przeprowadzenie postępowania administracyjnego prowadzącego do pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.
- Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego (w tym niezbędne aktualizacje przed przystąpieniem do realizacji zadania).
- Uwzględnienie projektu usunięcia kolizji.

Etap III – pozwolenie na budowę:

- Uzyskanie decyzji - pozwolenie na budowę/braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych.

Etap IV – nadzór autorski:

- Nadzór autorski w trakcie przygotowań inwestycji do realizacji, a także minimum 5 pobyków projektanta na budowie do czasu zakończenia budowy i uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie projektowanego obiektu.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji wszystkich opracowań, których wykonanie będzie wymagane. Zamawiający przyjął ofertę z najkorzystniejszą zaproponowaną ceną.

- wg warunków zaproszenia z dnia 12.12.2016 r. (publikacja BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobylanka: 14.12.2016 r.)

Zamówienie jest ~~dostawą/ usługą/ robotą budowlaną\*~~.

2) Termin realizacji/wykonania zamówienia:

od dnia zawarcia umowy do terminów wyznaczonych dla poszczególnych etapów:

ETAP I – wykonanie koncepcji wraz ze wstępną kalkulacją kosztów do 16 stycznia 2017 r.

ETAP II – do 13 kwietnia 2017 r.

ETAP III – do 27 kwietnia 2017 r.

ETAP IV – zgodnie z harmonogramem inwestycji.



- 3) Wartość zamówienia 70.000,00 zł brutto, 56.910,57 zł netto ustalona na podstawie:

Wartość szacunkową ustalono w oparciu: (wartość powinna być ustalona w sposób określony w art. 32-35 ustawy). Wartość zadania określona na podstawie rozeznania rynku, założeń budżetowych – Zarządzenia nr 58/2016 z dn. 30.06.2016 r. i Zarządzenia nr 66/2016 z dn. 20.07.2016 r.

Wartość zamówienia w euro: 13.631,60 € przeliczona zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254). Przyjęto procedurę, jak dla zamówienia o wartości przekraczającej 10.000 euro.

- 4) Nazwisko i imię osoby, która ustaliła wartość zamówienia: Leszek Stencel

- 5) Data ustalenia wartości zamówienia: 20.07.2016 r.

2. W dniu 14.12.2016 r. upubliczniono na BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobylanka zapytanie ofertowe oraz przesłano skany zaproszeń ofertowych do potencjalnych /zainteresowanych wykonawców (Atrium Studio Pracownia Projektowa Poznań, IDS Architekci Maciej Panek Szczecin, Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „Młyn-Papiernia” Szczecin). Informacje/oferty uzyskano w dniu: 21.12.2016 r.
3. W terminie do dnia 21.12.2016 r. do godziny ..... przedstawiono poniższe oferty:

Lp.	Nazwa wykonawcy	Adres wykonawcy	Cena netto	Cena brutto	Uwagi
1.	Atrium Studio Pracownia Projektowa	ul. Za Cytadela 5, 61-663 Poznań (ul. Ratajczaka 26/3, 61-813 Poznań)	62 000,00	76 260,00	-
2.	<b>Pracownia Projektowa "Violet- Arch" Mirosław Kmita</b>	<b>ul. Szczecińska 59, 73- 110 Stargard</b>	<b>52 000,00</b>	<b>63 960,00</b>	-
3.	PROSTO ARCHITEKCI Joanna Grześkowiak	ul. Łazurowa 18, 62-300 Września	67 800,00	67 800,00	-

4. Jako najkorzystniejszą ofertę proponuje się wybrać: ofertę nr (lp.) 2 - **Pracownia Projektowa "Violet-Arch" Mirosław Kmita, Stargard**

5. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej:

najkorzystniejsza cena, oferta kompletna

Uzasadnienie faktyczne:

- 1) Zapytanie ofertowe IK.7011.17.2016.LS wysłano do potencjalnych wykonawców oraz upubliczniono na BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobylanka w dniu 14.12.2016 r.
- 2) Do Urzędu Gminy Kobylanka do dnia upływu terminu składania ofert wpłynęły 3 oferty cenowe: wg załącznika do niniejszej notatki
  - wszystkie oferty spełniły warunki udziału w postępowaniu - Zapytaniu ofertowym z dn. 12.12.2016 r. (publikacja BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kobylanka w dn. 14.12.2016 r.)
- 3) Nie przeprowadzono dodatkowej negocjacji cenowej z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Notatkę sporządził: Leszek Stencel.

23.12.2016  
Data i podpis

INSPEKTOR  
*Leszek Stencel*  
Leszek Stencel

WÓJT  
*Mirosław Brzysiewicz*  
Akceptacja wyboru