

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

#### **W KOBYLANCE, BUDOWA PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ”**

### **BRANŻA ARCHITEKTURA**

### **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

#### **CZEŚĆ OPISOWA:**

1	PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA .....	5
2	LOKALIZACJA I STAN PRAWNY TERENÓW .....	5
2.1	Lokalizacja inwestycji .....	5
2.2	Inwestor .....	5
3	OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA .....	5
3.1	Przeznaczenie obiektu .....	5
3.2	Program użytkowy .....	6
3.3	Parametry techniczne .....	6
4	KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE .....	6
4.1	Układ konstrukcyjny – wg PW branży konstrukcyjnej .....	6
4.2	Izolacje termiczne .....	6
4.3	Izolacje przeciwwilgociowe .....	7
4.4	Wykończenie zewnętrzne budynku .....	7
4.5	Wykończenie wewnętrzne budynku .....	7
4.6	Założenia projektowe i obliczenia .....	10
4.7	Charakterystyka konstrukcji .....	10
4.8	Kategoria geotechniczna obiektu .....	10
4.9	Wpływ eksploatacji górniczej .....	10
4.10	Ocena stanu technicznego .....	10
5	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	10
6	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU .....	10
6.1	Instalacje sanitarne w budynku : .....	10
6.2	Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne .....	10
6.3	Instalacje piorunochronne .....	11
6.4	Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych .....	11
7	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY .....	11
8	WYMOGI HIGIENICZNO-SANITARNE .....	11
9	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	11
9.1	Charakterystyka obiektu i klasyfikacja do grupy wysokości budynków .....	11
9.2	Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki .....	12
9.3	Przewidywana liczba osób w budynku .....	12
9.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego .....	12
9.5	Kategoria zagrożenia ludzi .....	12
9.6	Parametry pożarowe występujących substancji palnych .....	12
9.7	Zagrożenie wybuchem .....	12
9.8	Podział obiektu na strefy pożarowe .....	12
9.9	Klasa odporności pożarowej budynku .....	12
9.10	Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne .....	13
9.11	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie .....	13
9.12	Wyposażenie w gaśnice .....	13
9.13	Drogi pożarowe .....	13

9.14	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru .....	14
9.15	Zalecenia.....	14
10	UWAGI KOŃCOWE .....	14

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

1.	BUDYNEK SZKOŁY - RZUT PARTERU	rys. A-01 skala 1:100
2.	BUDYNEK SZKOŁY - DACHU	rys. A-02 skala 1:100
3.	BUDYNEK SZKOŁY - PRZEKRÓJ A-A i B-B	rys. A-03 skala 1:100
4.	BUDYNEK SZKOŁY - ELEWACJE	rys. A-04 skala 1:100
5.	BUDYNEK SZKOŁY – ZESTAWIENIE STOLARKKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	rys. A-05 skala 1:50
6.	BUDYNEK SZKOŁY – ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ	rys. A-06 skala 1:50
7.	BUDYNEK SZKOŁY - DETAL ZADASZENIA - PERGOLA	rys. A-07 skala 1:50
8.	BUDYNEK SZKOŁY - PROJEKT WNĘTRZ komunikacja cz.1 - wykończenie i kolorystyka-	rys. AW-01 skala 1:50
9.	BUDYNEK SZKOŁY - PROJEKT WNĘTRZ komunikacja cz.2 - wykończenie i kolorystyka-	rys. AW-02 skala 1:50
10.	BUDYNEK SZKOŁY - PROJEKT WNĘTRZ oddział przedszkolny, oddział przedszkolny szatnia, świetlica – wykończenie i kolorystyka	rys. AW-03 skala 1:50
11.	BUDYNEK SZKOŁY - PROJEKT WNĘTRZ oddział przedszkolny, oddział przedszkolny szatnia, świetlica – wykończenie i kolorystyka	rys. AW-03 skala 1:50
12.	BUDYNEK SZKOŁY - PROJEKT WNĘTRZ Biblioteka - wykończenie i kolorystyka	rys. AW-04 skala 1:50
13.	BUDYNEK SZKOŁY - PROJEKT WNĘTRZ SANITARIATY - wykończenie i kolorystyka	rys. AW-05 skala 1:50

## **1 PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA**

- Decyzja nr nr 35/2018 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 16.01.2018
- Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Umowa z inwestorem,
- Wytyczne programowe dostarczone przez inwestora,
- Założenia techniczne uzgodnione z inwestorem,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym,
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna,

## **2 LOKALIZACJA I STAN PRAWNY TERENÓW**

### **2.1 Lokalizacja inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej, zlokalizowanej przy ulicy Szkolnej w Kobylance oraz budowa drogi dojazdowej wraz z parkingiem dla samochodów osobowych.

### **2.2 Inwestor**

Gmina Kobylanka  
ul. Szkolna 12  
73-108 Kobylanka

## **3 OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA**

### **3.1 Przeznaczenie obiektu**

Teren inwestycji położony jest przy ul. Szkolnej 10 w miejscowości Kobylanka. Szkoła podstawowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy.

Od strony zachodniej działka szkoły graniczy z ul. Szkolną (droga wojewódzka nr 120), od południa graniczy z działką drogową nr 481. W północnej części działki znajdują się pozostałe budynki szkoły; budynek przedszkolny oraz budynek gospodarczy. We wschodniej części działki znajduje się boisko wielofunkcyjne „Orlik” oraz plac zabaw dla dzieci. Główny wjazd na działkę oraz główne wejście do budynku szkoły znajduje się od ul. Szkolnej.

Rozbudowywany i przebudowywany budynek szkoły to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty stropodachem. W roku 2004 od strony wschodniej dobudowano salę gimnastyczną wraz z łącznikiem.

Łączna powierzchnia zabudowy działki wynosi około 1415 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa szkoły obecnie wynosi około 1180 m<sup>2</sup>.

Na terenie inwestycji znajduje się uporządkowana zieleń niska, średnia i wysoka.

Teren jest stosunkowo płaski. Różnica wysokości waha się między rzędnymi 35,7 m n.p.m. i 33,80 m n.p.m.

Projekt zagospodarowania terenu znajduje się w Tomie 1 opracowania.

Projektowana rozbudowa budynku służy zwiększeniu ilości klas lekcyjnych, stworzeniu nowej, większej świetlicy, punktu przedszkolnego oraz innych funkcji towarzyszących.

Projektowana rozbudowa zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja składa się z trzech etapów, które mogą być realizowane jednocześnie.

Etap 1 – rozbudowa budynku szkoły polegający na zwiększeniu powierzchni użytkowej istniejącego budynku. Przedmiotowa inwestycja wymaga przeniesienia istniejącego placu zabaw we wschodnią część działki [poza opracowaniem].

Etap 2 – budowa drogi dojazdowej i parkingu dla samochodów.

Etap 3 – budowa sygnalizacji świetlnej na przejściu dla pieszych.

### 3.2 Program użytkowy

Zestawienie powierzchni według części rysunkowej.

### 3.3 Parametry techniczne

• Kubatura części rozbudowywanej	ok. 2970 m <sup>3</sup>
• Powierzchnia zabudowy części istniejącej i przebudowywanej (320m <sup>2</sup> )	ok. 1415 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej	ok. 591 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa części przebudowy i rozbudowy	ok. 781 m <sup>2</sup>
• Ilość kondygnacji	1 nadziemna
• Wysokość części projektowanej	5,0m
• Wymiary budynku – długość elewacji rozbudowywanych	23,60x22,63 m

## 4 KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### 4.1 Układ konstrukcyjny – wg PW branży konstrukcyjnej

- fundamenty – ławy i stopy fundamentowe - z betonu klasy C25/C30 [ B30] W8 niskoskurczowego [ na bazie cementów hutniczych] zbrojonego stalą A-III 34 GS oraz gładką A-0 StOS, ściany fundamentowe murowane z typowych bloczków betonowych B10 na zaprawie cementowej M-50, wszystkie elementy fundamentów z betonu wodoszczelnego W8 na poduszkach z chudego betonu - szczegóły rozwiązań wg PW Konstrukcji
- ściany konstrukcyjne – ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm wzmocnione trzpieniami żelbetowymi
- ściany działowe – bloczki silikatowe gr. 12-24 cm
- stropodach prefabrykowany wykonany ze strunobetonowych, prefabrykowanych płyt kanałowych – szczegóły wg PW Konstrukcji
- wieńce, nadproża, podciągi – żelbetowe, z betonu B-30 zbrojone stalą żebrowaną A-III 34 GS 4o12 oraz gładką A-0 StOS – szczegóły wg PW Konstrukcji

### 4.2 Izolacje termiczne

- posadzka na gruncie – styropian twardy EPS 100 gr.10 cm
- stropodach odwrócony – polistyren ekstrudowany układany mijankowo gr.25 cm
- ściana fundamentowa – polistyren ekstrudowany XPS (styrodur) gr.10 cm
- ściany zewnętrzne – styropian gr.15cm cm i pogrubione 2 x styropian gr.15cm cm
- attyka od wewnątrz - styropian na kleju

#### 4.3 Izolacje przeciwwilgociowe

- ściany fundamentowe – izolacja bitumiczna od spodu, z boków i z wierzchu,
- posadzki na gruncie – 2 x folia PE układana na zakład
- posadzki na gruncie - folia w płynie w pom. mokrych
- stropodach – hydroizolacja

#### 4.4 Wykończenie zewnętrzne budynku

- ślusarka aluminiowa – fasada strukturalna w kolorze RAL7024
- stropodach – odwrócony, żwir płukany o frakcji 16/32 mm gr, min 5 cm
- obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.8mm malowana proszkowo na kolor RAL 7024
- elewacja - tynk w kolorze białym i jasnoszarym wg rysunków elewacji
- daszki nad głównymi wejściami do budynku oraz od strony placu zabaw - projektuje się w konstrukcji mieszanej żelbetowej i stalowej z żaluzjami drewnianymi z modrzewia syberyjskiego – szczegóły wg części graficznej i PW konstrukcji
- rampa wjazdowej, murki oporowe - wykonane z betonu architektonicznego w kolorze jasnoszarym, pochwyty ze stali nierdzewnej
- ślusarka okienna na konstrukcji z profili aluminiowych wg rozwiązań systemowych, w kolorze RAL 7024, – szklenie szkłem niskoemisyjnym zespolonym  
Projektuje się okna w systemie okiennym z przegrodą termiczną o podwyższonej izolacyjności termicznej. Ze względu na projektowaną wentylację mechaniczną w budynku okna otwierane mogą być jedynie przez osoby upoważnione.
- dojścia techniczne - należy wykonać dojścia techniczne do wszystkich kominów, wentylatorów dachowych oraz innych urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń oraz projektów branżowych oraz drabinkę wejściową na dach – wg rozwiązań systemowych [ stalowa malowana na kolor RAL 7024]
- wyrzutnie i czerpnie wentylacji mechanicznej z blachy tytanowo-cynkowej lub nierdzewnej wg rozwiązań systemowych zgodnie z projektem instalacji sanitarnych
- ogrodzenie –istniejące – ogrodzenie od strony ulicy Szkolnej należy wyposażać w dodatkową furtkę wejściową [ lokalizacja wg części rysunkowej] , furtka stalowa – identyczna z istniejącym ogrodzeniem, szerokość 110cm, zamykana na zamek.
- ogrodzenie projektowane – typ A – od strony projektowanego parkingu należy wykonać ogrodzenie identyczne z ogrodzeniem zlokalizowanym od strony ulicy Szkolnej [ elementy murowane z cegły klinkierowej , posadowione na fundamencie ] oraz pionowe elementy ze stali malowane na kolor identyczny z ogrodzeniem istniejącym. W ogrodzeniu przewidzieć furtki zamykane na zamek – zgodnie z rysunkiem.
- ogrodzenie projektowane – typ B - od strony projektowanej ulicy – panelowe, z siatki stalowej,
- przelewy awaryjne w attyce - wymiary 30x10cm np. firmy Essmann GmbH lub rozwiązanie co najmniej równoważne – szczegóły wg części rysunkowej
- wpusty dachowe podgrzewane – wg projektów branżowych
- świetliki dachowe – wg rozwiązań systemowych, sterowane elektrycznie, wymiary zgodnie z częścią graficzną,

#### 4.5 Wykończenie wewnętrzne budynku

- **Pokój nauczycielski** – należy przenieść meble z istniejącego pokoju nauczycielskiego, ściany tynkowane, malowane na kolor biały, pokój nauczycielski należy dodatkowo wyposażać w dwie tablice korkowe.  
W pokoju nauczycielskim przewidziano lokalizację zaplecza socjalnego – należy wyposażać je w szafki systemowe z płyt mdf, z frontami – laminat kolor biały oraz blat kuchenny z drewna egzotycznego o

grubości minimum 4cm. w pomieszczeniu zapewnić czajnik elektryczny, kuchenkę mikrofalową oraz zlewozmywak ceramiczny w kolorze białym z baterią zlewozmywakową.

- **Gabinet dyrektora** - należy przenieść meble z istniejącego gabinetu, ściany tynkowane, malowane na kolor biały.
- **posadzki w pomieszczeniach sanitarnych** - gres na kleju gr.2 cm, , kolorystyka oraz finalny wygląd wg części graficznej, wszystkie użyte materiały – zgodnie z obowiązującymi normami
- **posadzki w pomieszczeniach dydaktycznych i komunikacji**  
epoksydowe gr.3mm, kolorystyka – zgodnie z częścią graficzną
- **sufity w budynku** – w pomieszczeniach sanitarnych – podwieszane, wg rozwiązań systemowych, w pozostałych pomieszczeniach tynkowane malowane farbą akrylową na kolor biały
- **ściany w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych** – terakota wg części graficznej opracowania
- **ściany w salach lekcyjnych** – tynkowane malowane farbą akrylową zmywalną – kolor wg części graficznej
- **Ścianki wewnętrzne aluminiowo – szklane** - bez wymagań odporności ogniowej szklony szkłem bezpiecznym VSG. Głębokość konstrukcyjna kształowników okna: 45 mm (ościeżnica), 54 mm (skrzydło), a drzwi odpowiednio: 45 mm i 45 mm. Oczekiwany efekt - jednej płaszczyzny od strony zewnętrznej po zamknięciu - w przypadku okna i efekt zlicowanych powierzchni skrzydeł i ościeżnicy – w przypadku drzwi.
- **drzwi do pomieszczeń sanitarnych** – z kratką nawiewną o pow. min. 220cm<sup>2</sup>
- **okna w dachu** wg rozwiązań systemowych, otwierane z poziomu posadzki – sterowanie el. wg proj. branży elektrycznej,
- **obudowy szachów i pionów elektrycznych i teletechnicznych , szachów i pionów wentylacyjnych i sanitarnych** Obudowy szachów i pionów elektrycznych i teletechnicznych z płyty gk, drzwi rewizyjne wg rozwiązań systemowych. Lokalizacja szachów/wyłazów/ drzwiczek rewizyjnych wg wg projektów branżowych.
- **wyposażenie – sanitariaty**  
szczegółowe wyposażenie wg kart katalogowych i rysunków szczegółowych  
sanitariaty wyposażone w suszarki elektryczne do rąk, podajnik do mydła ( ilość sztuk zgodna z ilością umywalk), podajnik na papier toaletowy ( ilość sztuk zgodna z ilością kabin toaletowych), kosze na śmieci – w każdej kabinie toaletowej oraz w każdym przedsionku z umywalkami
- **zlew do mycia rąk w klasach**  
Projektuje się wykonanie „fartucha” z płytek ceramicznych o wym. 60\*30cm, w kolorze białym na wysokości od poziomu wykończonej posadzki do 2m – w każdym pomieszczeniu, gdzie przewidziany został zlew do mycia rąk. Fuga w kolorze płytek. Dodatkowo należy przy każdym zlewie przewidzieć mały kosz na śmieci oraz dozownik do mydła w płynie i podajnik na ręczniki papierowe.
- **Meble i wyposażenie** – wg kart katalogowych, ilość wg części graficznej

#### ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY:

- szafki modułowe 90x39,50 h 96cm - 8szt. [ rodzaj wg części graficznej]
- pufy - siedziska poduszki w kształcie kamieni w kolorach zielonych i turkusowych – 4 szt.
- krzeselka -rozmiar 2 wysokość siedziska 31cm - 26 szt.
- Stół 120x75cm rozmiar „2” – 6 szt.
- domek wykonany z płyty meblowej na indywidualne zamówienie, kolor zielony z materacem sportowym gr. 10cm w kolorze zielonym – 1 szt.
- tablica korkowa – 4 szt. – szczegóły wg części rysunkowej
- tablica wykonana farbą tablicową do rysowania kredą na ścianach – 1 szt. – szczegóły wg części rysunkowej

#### ŚWIETLICA

- szafki modułowe 90x39,50 h 96cm – 11 szt. [ rodzaj wg części graficznej]
- pufy - siedziska poduszki w kształcie kamieni w kolorach zielonych i turkusowych – 7 szt.
- krzeselka -rozmiar 2 wysokość siedziska 31cm - 26 szt.

- Stół 120×75cm rozmiar „2” – 6 szt.
- materace sportowe gimnastyczne 4szt.
- drabinka gimnastyczna z akcesoriami – 2 szt.
- chwytły wspinaczkowe dla dzieci kotwione do ściany
- tablica korkowa – duża – szczegóły wg części rysunkowej
- tablica wykonana farbą tablicową do rysowania kredą na ścianach – 1 szt. – szczegóły wg części rysunkowej
- tablica biała sucha – ścieralna na indywidualne zamówienie do pisania markerami – 1 szt.

#### BIBLIOTEKA

- Krzesło na płozach w całości wykonane polipropylenu w kolorze grafitowym - 1 szt
- biurko 130x60 h 73,5cm z szufladami – 1 szt.
- Krzesła 3 szt - siedzisko białe, 1 szt- siedzisko pomarańczowe
- ławka szkolna 130x50 - 2 osobowa -w kolorze białym – 2 szt.
- szafki modułowe z półkami 90x39,50 h 96cm - 16szt.

#### SALE LEKCYJNE

Ilość krzeseł, ławek, biurek – wg części graficznej

Każdą Salę lekcyjną wyposażać w minimum 2 tablice korkowe i 1 tablica magnetyczna [ wymiary ok. 100\* 200cm] , oraz w tablicę multimedialną [ rodzaj i specyfikacja – do uzgodnienia z użytkownikiem], dodatkowo pracownia fizyczna – chemiczna musi być wyposażona w zaplecze, które musi być wyposażone w meble i sprzęt do pracy – meble na indywidualne zamówienie – szczegóły wg części rysunkowej.

#### • wycieraczki

Na poziomie 0 przewiduje się wycieraczki na zewnątrz i wewnątrz budynku. Wycieraczki z pełnych profili aluminiowych wypełnionych odpowiednimi wkładami czyszczącymi. (system łączenia profili aluminiowych tzw. „profil w profil”). Wycieraczki montowane we wnęce, wyposażone w wymienne wkłady czyszczące, system drenażu do odprowadzenia wody i brudu, wykończone gumowym profilem o funkcji amortyzującej.





#### **4.6 Założenia projektowe i obliczenia**

Według projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej

#### **4.7 Charakterystyka konstrukcji**

Według projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej

#### **4.8 Kategoria geotechniczna obiektu**

Według projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej oraz projektu budowlanego.

#### **4.9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

#### **4.10 Ocena stanu technicznego**

Do dokumentacji technicznej załączona jest opinia stanu technicznego budynku – w części Projektu budowlanego branży konstrukcyjnej, który uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę.

### **5 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Obiekt dostępny jest dla osób niepełnosprawnych (w tym dla osób na wózkach).

Zaprojektowano sanitariat przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, drzwi do pomieszczeń szerokości minimum 90cm oraz bezprogowe.

### **6 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU**

#### **6.1 Instalacje sanitarne w budynku :**

- wentylacja mechaniczna
- instalacji centralnego ogrzewania zasilającego grzejniki płytowe i kanałowe
- instalacji ciepła wentylacyjnego zasilająca centrale wentylacyjne oraz kurtyny powietrzne;
- wewnętrzną instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji;
- wewnętrzną instalację wody uzdatnionej;
- wewnętrzną instalację hydrantową;
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej;
- wewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej;

Projektuje się wykorzystanie istniejącego źródła ciepła w budynku zasilającego w ciepło dla potrzeb: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej.

#### **6.2 Instalacje elektryczne i telekomunikacyjne**

- Instalacja oświetlenia wewnętrznego – oświetlenie podstawowe i awaryjne
- Instalacje odbiorcze gniazd
- Ochrona od porażenia prądem elektrycznym
- Instalację okablowania strukturalnego

Szczegółowe opracowanie wg projektów branżowych.

### **6.3 Instalacje piorunochronne**

Projektowane instalacje elektryczne:

- ochrona odgromowa, instalacje uziemiające,
- Szczegółowe opracowanie wg projektów branżowych.

### **6.4 Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych**

- Przyłącze wodociągowe.  
Przebieg przyłącza wodociągowego pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.  
Szczegółowe opracowanie wg projektu branżowego.
- Kanalizacja sanitarna, deszczowa i ogólnospławna.  
Usytuowanie kanalizacji pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.  
Szczegółowe opracowanie wg projektu branżowego.
- Przyłącze elektroenergetyczne.  
Usytuowanie sieci elektrycznych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.  
Szczegółowe opracowanie wg projektu branżowego.

## **7 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

W budynku przewiduje się 10 oddziałów szkolnych po 25 uczniów i 1 oddział przedszkolny [w zależności od finalnego przeznaczenia pomieszczeń użytkowych].

- woźny/obsługa budynku – w części istniejącej budynku
- personel sprząający – firma zewnętrzna, pomieszczenia gospodarcze/porządkowe w istniejącej części budynku.
- kadra pedagogiczna – 25 nauczycieli
- pomieszczenie stołówki - bez zmian
- kotłownia – zlokalizowana w budynku istniejącym,

W budynku zaprojektowano węzły sanitarne dla uczniów, w tym dla osób niepełnosprawnych oraz węzeł sanitarny z szatniami dla oddziału przedszkolnego.

## **8 WYMOGI HIGIENICZNO-SANITARNE**

W projektowanym budynku nie przewiduje się lokali gastronomicznych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się zagrożeń biologicznego zgodnie z wykazem zamieszczonym w Załączniku 1 do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki.

Pomieszczenia przewidziane na stały lub czasowy pobyt ludzi mają zapewniony dostęp światła dziennego.

## **9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **9.1 Charakterystyka obiektu i klasyfikacja do grupy wysokości budynków**

Liczba kondygnacji: 0 podziemnych i 1 nadziemne

Wysokość budynku: 5m - budynek niski

W budynku nie ma kondygnacji, które mają posadzki na wysokości powyżej 25 m ponad poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku.

## **9.2 Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki**

Położenie budynku zapewnia zachowanie minimalnych odległości od budynków sąsiadujących. Ze względu na parametry przyjęte w decyzji o warunkach zabudowy odległość od granicy działki to minimum 2,5m. Pozostałe odległości do budynków i granic bez zmian.

## **9.3 Przewidywana liczba osób w budynku**

W budynku przewiduje się zatrudnienie maksymalnie 25 nauczycieli [w zależności od finalnego przeznaczenia pomieszczeń użytkowych].

- portier/obsługa budynku – w budynku istniejącym
- personel sprząający – firma zewnętrzna – w budynku istniejącym

## **9.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie oblicza się dla budynków ZL. Niemniej jednak dla magazynków, pomieszczeń technicznych (powiązanych funkcjonalnie z częścią budynku zaliczaną do ZL) oraz w garażu gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## **9.5 Kategoria zagrożenia ludzi**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II

## **9.6 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Typowe dla budynków użyteczności publicznej. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji palnych w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

## **9.7 Zagrożenie wybuchem**

W pomieszczeniach nie będą przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

## **9.8 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Nie przewiduje się podziału na strefy pożarowe – jedna strefa pożarowa dla całego obiektu.

## **9.9 Klasa odporności pożarowej budynku**

Wymagana klasa odporności pożarowej: „B”

Elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia zostaną wykonane z materiałów niepalnych. Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

#### **9.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie ewakuacyjne**

Ewakuacja z obiektu realizowana jest przez wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przewidziane są cztery wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku. /w nowoprojektowanej części obiektu – z sal przeznaczonych dla dzieci (świetlica, oddział przedszkolny) również przewidziano wyjście bezpośrednio na zewnątrz [poprzez taras].

Wszystkie pomieszczenia posiadają co najmniej dwa kierunki ewakuacji. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie zaliczanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II nie przekracza 40 m.

Wszystkie ciągi komunikacyjne wyposażone są w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Wyjścia z budynku będą posiadały szerokość nie mniejszą niż 1,2 m. Długości przejść ewakuacyjnych nie przekroczą 40 m.

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).

W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

#### **9.11 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie**

Oświetlenie awaryjne

Ciągi komunikacyjne wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN 1838.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożary wyłącznik prądu zostanie zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

#### **9.12 Wyposażenie w gaśnice**

Obiekt wyposażony zostanie w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego) w ilości 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup>. Maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

#### **9.13 Drogi pożarowe**

Dojazd pożarowy jest zapewniony. Droga pożarowa będzie przebiegała wzdłuż dłuższego boku budynku – od strony ulicy Szkolnej.

#### **9.14      Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Powyższą ilość należy zapewnić poprzez sieć wodociagową przeciwpożarową z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80 na sieci obwodowej lub rozgałęziowej. Średnice przewodów wodociagowych co najmniej DN 100 dla sieci obwodowej lub DN 125 dla sieci rozgałęziowej.

Na terenie inwestycji i na działkach sąsiednich znajduje się kilka hydrantów zewnętrznych spełniających powyższe wymagania.

#### **9.15      Zalecenia**

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacja grzewcza i wentylacyjna:

Przejścia instalacyjne przez przegrody oddzielen przeciwpożarowych i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60/REI 60 lub wyższej (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelnić technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej wymaganej dla danej przegrody. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Obiekt wyposażony zostanie w instalację odgromową.

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie przy głównym wejściu do budynku.

Instalacja elektroenergetyczna

Główne pionowe ciągi instalacji – należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi i drogami ewakuacyjnymi w wydzielonych kanałach, szyby kablowe powinny być obudowane przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120 – rewizje EI 60.

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Podawane wymiary należy rozumieć jako wymiar w świetle.

Przed przystąpieniem do użytkowania budynków należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, wyposażyć budynek w gaśnice oraz oznakować drogi ewakuacyjne, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

### **10      UWAGI KOŃCOWE**

- Projekt budowlany służy celom formalno-prawnym. roboty budowlane należy prowadzić na podstawie dokumentacji – projektu wykonawczego
- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym

- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie i zostaną zaaprobowane przez jednostkę projektową.
- Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.
- wszystkie wymienione w projekcie nazwy producentów, firm zastosowanych wyrobów należy traktować, jako modelowe można zastosować inne rozwiązania pod warunkiem, że będą równoważne i uzgodnione z autorem projektu
- zgodnie z umową kosztorys realizacji całej inwestycji zostanie opracowany na etapie projektu wykonawczego w związku z powyższym mogą ulec zmianie lub uszczegółowieniu parametry techniczne poszczególnych elementów.
- wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- wszelkie elementy wykończenia i kolorystyki należy uzgadniać z autorem projektu
- Scenariusz pożarowy stanowi integralną część Projektu Budowlanego – załącznik nr 2

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

Opracował:  
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006  
w specjalności architektonicznej